

Q Yatırım Holding A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca/...../2025 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 2.125.000.000 TL'den 2.525.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 400.000.000 TL nominal değerli B grubu payları ile Şirket'in tek ortağı olan Ali Ercan'a ait 100.000.000 TL nominal değerli B grubu paylar olmak üzere toplam 500.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, Şirket'in ve halka arzda satışa aracılık edecek Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.qyatirim.com.tr ve www.allbatrossyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

Q Yatırım Holding A.Ş.
Söke Osb Mah. Sk. 1/2/3 No:1
İç Kapı No: 1 Söke / AYDIN
SÖKE V.D. : 627 122 2889

ALLBATROSS YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Huzur Mah. Akarbaycan Cad. Skyline Plaza Kat: 5
No: 48 İç Kapı No: 303 Samsun / İSTANBUL
Ticaret Sic. No: 271100 / Mersis: 34030000000000000000
Ticaret Sic. No: 271100 / Mersis: 34030000000000000000

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

Q Yatırım Holding A.Ş.
Söke Osb Mah. Sk. 1/2/3 No:1
İç Kapı No: 1 Söke / AYDIN
SÖKE V.D. : 627 122 2689



ALLBATROSS YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuzey Mah. Akarbayrak Cad. Sk. No: 10/1 B
No: 4B İç Kapı No: 333 Sanayi / AYDIN
Söke V.D. : 131 004 5044



İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR.....	4
BORSA GÖRÜŞÜ:	5
1. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	5
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER	6
2. ÖZET.....	8
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	35
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	35
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	37
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	47
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	74
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	83
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	84
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	85
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	100
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	107
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	107
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	109
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	109
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	114
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	114
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	116
19. ANA PAY SAHİPLERİ	117
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	119
21. DİĞER BİLGİLER.....	122
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	131
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	140
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	188
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	195
26. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER	206
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	208
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	209
29. SULANMA ETKİSİ.....	210
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	211
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	212
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	213
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	222
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	223
35. EKLER	223

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	Tanımı
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD doları, USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
AD	Anlamsız Değişken
Allbatross Yatırım, Aracı Kurum, Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş, Yetkili Kuruluş	Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Avro	Avrupa Birliği ortak para birimi
Av.	Avukat
Bağımsız Denetim Şirketi	Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.
BKK	Bakanlar Kurulu Kararı
Borsa, Borsa İstanbul, BİST, BİAŞ	Borsa İstanbul A.Ş.
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Raporu	Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu
FAVOK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar
FSEK	Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu
Gezinomi	Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.
GKS	Genel Kredi Sözleşmesi
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
İhraççı, Şirket, Ortaklık, Q Yatırım Holding, Holding	Q Yatırım Holding A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	Kişisel Verileri Koruma Kanunu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
M	Metre
m2	Metrekare
PwC	Pricewaterhouse Coopers
Qua Granit	Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.
SEDDK	Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk lirası
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu

Q Yatırım Holding A.Ş.
Söke Osb Mah. Sk. 1/2/3 No:1
İç Kapı No: T2 Söke / AYDIN
SÖKE V.D. : 627 122 2689

ALLBATROSS YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Huzar Mah. Azadlıyca Cad. Sayın 3. Sokağı
No:48 İç Kapı No:303 Saniyer / 15060/İzmir
Maslak V.D. : 131 004 5044

BORSA GÖRÜŞÜ:

I. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

Q Yatırım Holding A.Ş.
Söke Osb Mah. Sk. 1/2/3 No:1
İç Kapı No: 1 Söke / AYDIN
SÖKE V.D. : 627 422 2689



ALBATROSS YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Huzur Mah. Aksoyaycahı Cad. Söke / AYDIN
No:46 İç Kapı No:300 Sanyer / AYDIN
Söke V.D. : 131 004 5044



1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Q Yatırım Holding A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ali Ercan Yönetim Kurulu Başkanı Q Yatırım Holding A.Ş. Söke Osb Mah. Sk. 1/2/3 No:1 İç Kapı No:1 Söke TAYDİN SÖKE V.D. : 627 122 2689	İZAHNAMENİN TAMAMI
10/10/2025	

İhraç Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ali Ercan Yönetim Kurulu Başkanı 	İZAHNAMENİN TAMAMI
10/10/2025	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Allbatross Yatırım Menkul Değerler A. Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Kadriye Delikaya Yönetim Kurulu Başkanı Özgecan Fırıldak Kurumsal Finans Direktörü  ALLBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Huzur Mah. Akademya Cad. Skyline Binası Kat: 5 34040 Beşiktaş / İstanbul Tic. Sic. No: 270900 Vergi No: 330 004 5044	İZAHNAMENİN TAMAMI
10/10/2025	

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Bağımsız Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Sorumlu Denetçi Halil Sağlam	31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 Hesap Dönemlerine Ait Özel Bağımsız Denetim Raporu

Bağımsız Hukukçu Raporunu Hazırlayan Kişi/Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı Avukat Ömer Gökhan Özmen Avukat Güneş Yalçın	Bağımsız Hukukçu Raporu

Q Yatırım Holding A.Ş.
Söke Osb Mah. Sk. 1/2/3 No:1
İç Kapı No: 1 Söke / AYDIN
SÖKE V.D. : 527 422 2689



ALBATROSS YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Huzur Mah. Akın Mah. Cad. Sk. 1/1 No: 1
No: 10 İç Kapı No: 303 Sanayi / İSTANBUL
Söke V.D. : 131 004 5044



2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar.	• Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. • Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. • İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. • Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi.	• İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı.	Q Yatırım Holding Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi.	-Hukuki Statü: Anonim Şirketi -Tabi Olduğu Mevzuat: T.C. Kanunları -Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti -Adresi: Söke OSB Mah. 4 Sok. 1/2/3 Blok No: 1 İç Kapı No: 1 Söke / Aydın
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi.	Şirket'in faaliyet konusu, esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde belirtilmiş olup, Şirket/Holding faaliyet konusu, kurulmuş ve kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılığını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır. Şirket amacı ve faaliyet konusu ile ilgili olmak ve mevzuattaki kısıtlamalara tabi olmak şartı ile faaliyetleri

		için gerekli olan taşınır ve taşınmaz mallar satın alabilir, satabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir. Yatırım holdingleri; başka şirketlere yatırım yaparak hisse senetleri ya da finansal araçlar yoluyla gelir elde etmeyi amaçlayan, portföylerinde farklı sektörlerle ait şirketlerin hisse senetlerini bulunduran holdinglerdir. Dünya genelinde 19. yüzyılın başlarında ortaya çıkan holdingler Türkiye’de ancak 1960’lı yıllardan itibaren görülmeye başlanmıştır. Bu gecikmenin en büyük nedeni, Türk şirketlerinin sermaye ve organizasyon yapılarındaki yetersizlikler olmuş, uzun dönemli kalkınma planları, ülke genelinde anonim şirketlerinin yaygınlaşması, Ticaret Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nda holdingler nezdinde avantaj sağlayan düzenlemeler sayesinde Türkiye’de holdingleşmeler görülmeye başlamıştır. Türkiye’de holdinglerin gelişimi hızlı ilerlemiş, özellikle 1980’lerden sonra Türkiye’de faaliyet gösteren holdingler büyük bir ivme kazanmıştır. Türkiye’de enerji, gıda, bankacılık, inşaat, turizm, medya gibi hemen hemen tüm sektörlerde faaliyet gösteren holdingler ülke ekonomisinin gelişmesinde önemli fayda sağlamaktadırlar. Sermaye büyüklükleri, pazardaki konumları, çalışan sayısı, satış hacmi gibi pek çok açıdan ülke ekonomisi içinde önemli bir yere sahip olan holdingler, sermaye piyasaları ve yatırımcılar açısından da her zaman büyük önem arz etmektedir. Ayrıca Türkiye’deki bazı holdingler, uluslararası arenada da faaliyet göstererek hem Türkiye ekonomisine girdi sağlamakta hem de marka değeri yaratarak ülke itibarını artırıcı etki göstermekte, yatırımcılar açısından Türkiye’ye olan güveni artırarak uluslararası yatırımların ülkeye transferine de katkı sağlamaktadırlar.
B.4	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi.	Yoktur
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri.	Yoktur.

B.6

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi.

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi.

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi.

Şirket'in 2.125.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin Şirket ortakları arasındaki dağılımına aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Şirket'in Ortaklık Yapısı			
Ortağın Adı ve Soyadı	Sermayedeki Payı		Tutarı (TL)
	Pay Grubu		
Ali Ercan	A	15%	2.125.000.000
	B	85%	
TOPLAM	100%		2.125.000.000

Şirket'in 2.125.000.000TL olan ödenmiş sermayesini temsil eden paylara ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Genel kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu paylar, sahiplerine 5 (Beş) oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 (Bir) oy hakkı verir.

Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi					
Grubu	Nama/ Hamiline	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A Grubu	Nama	Var	1,00	318.750.000	15%
B Grubu	Hamiline	Yok	1,00	1.806.250.000	85%
Toplam				2.125.000.000	100%

Şirket'in %100 pay sahipliği ve hâkimiyeti Ali Ercan'dadır.

Q Yatırım Holding A.Ş.
Söke Osb Mah. Sk. 1/2/3 No:1
İç Kapı No: 1 Söke / AYDIN
SÖKE V.D. : 622 422 2689



ALBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hizur Mah. Azeriyyan Cad. Skyline S. 15
No:4B İç Kapı No:303 Samsun / İSTANBUL
Maslak V.D. : 131 004 5044



B.7

Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler.

Şirket'in 2022, 2023 ve 2024 yılları 12 aylık 2025 yılı 6 aylık dönemlerinin finansal durumunu gösterir tablolar aşağıdadır.

FİNANSAL DURUM TABLOSU	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	2022	2023	2024	2025- 2Ç
Dönen Varlıklar	11.097.400.794	14.510.023.545	11.916.408.352	17.134.790.289
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.698.675	1.924.191	2.242.583	581.017.774
Finansal Yatırımlar	10.913.358.511	13.250.080.038	11.592.497.037	12.869.817.905
Ticari Alacaklar	11.846.177	668.773.193	278.288.657	253.794.512
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	11.846.177	666.517.277	262.674.169	232.128.214
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	-	2.255.916	15.614.488	21.666.298
Diğer Alacaklar	165.590.741	588.018.124	17.868.552	3.421.881.294
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	162.097.778	584.542.528	-	3.417.594.472
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	3.492.963	3.475.596	17.868.552	4.286.822
Peşin Ödenmiş Giderler	64.932	216.819	18.714.849	990.948
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	64.932	216.819	18.714.849	990.948
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	1.654	-	-	456.267
Diğer Dönen Varlıklar	4.840.104	1.011.180	6.796.674	6.831.589
Duran Varlıklar	244.438.723	2.525.902.772	3.708.382.156	4.472.906.579
Finansal Yatırımlar	244.402.709	2.525.759.694	3.704.233.518	4.468.538.388
Diğer Alacaklar	-	-	2.958.944	2.861.453
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-	2.958.944	2.861.453
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	165.679	384.419
Maddi Duran Varlıklar	36.014	143.078	1.024.015	1.122.319
TOPLAM VARLIKLAR	11.341.839.517	17.035.926.317	15.624.790.508	21.607.696.868
Kısa Vadeli Vükümlülükler	663.026.803	2.090.410.428	804.597.927	1.583.099.032
Kısa Vadeli Borçlanmalar	178.066.714	2.032.280.039	-	808.685.985
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	178.066.714	2.032.280.039	-	808.685.985
Ticari Borçlar	52.301.578	16.156.435	803.478.697	760.444.584
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	52.301.578	14.876.244	774.738.163	675.620.469
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	-	1.280.191	28.740.534	84.824.115
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	291.382	815.374	761.486	4.355.016
Diğer Borçlar	432.285.843	41.152.054	5.368	140
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	386.090.551	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	46.195.292	41.152.054	5.368	140

Ertelenmiş Gelirler	-	-	-	6.944.444
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	81.286	6.526	352.376	2.668.863
Uzun Vadeli Yükümlülükler	452.741.472	450.072.991	429.350.391	3.950.192.626
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-	-	3.500.000.000
Ertelenmiş Gelirler	-	-	-	16.203.704
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	452.741.472	450.072.991	429.350.391	433.988.922
Özkaynaklar	10.226.071.242	14.495.442.898	14.390.842.190	16.074.405.210
Ödenmiş Sermaye	525.000.000	525.000.000	2.125.000.000	2.125.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	2.196.334.045	2.196.334.045	2.937.309.486	2.937.309.486
Sermaye Avansı	-	2.691.281.171	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	452.741.475	412.714.248	267.656.054	300.125.769
- Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazanç/Kayıplar	452.741.475	412.714.248	267.656.054	300.125.769
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	-	-	83.304	83.304
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	24.537.020	7.051.995.722	8.670.030.130	9.501.008.975
Dönem Net Karı/Zararı	7.027.458.702	1.618.117.712	390.763.216	1.210.877.676
TOPLAM KAYNAKLAR	11.341.839.517	17.035.926.317	15.624.790.508	21.607.696.868

TOPLAM VARLIKLAR

Şirket'in toplam varlıkları 2022 ve 2023 yılları finansal dönemlerinde sırasıyla 11.341.839.517 TL ve 17.035.926.317 TL olup %50 artış gerçekleşmişken, 2024 yılı 12 aylık finansal dönemde bir önceki yıl aynı finansal döneme göre %8 azalarak 15.624.790.508 TL'ye gerilemiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 21.607.696.868 TL olarak gerçekleşmiştir.

Dönen Varlıklar

Şirketin dönen varlıkları 2022 yılı finansal döneminde 11.097.400.794 TL iken, 2023 yılında 31%'lik artışla 14.510.023.545 TL'ye ulaşmıştır. 2024 yılında ise 2023 yıllık finansal döneme göre 18% azalarak 11.916.408.352 TL'ye gerilemiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 17.134.790.289 TL olarak gerçekleşmiştir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri, 2022 yılı finansal döneminde 1.698.675 TL iken, 2023 yılı finansal döneminde 13%'lük bir artışla 1.924.191 TL'ye ulaşmıştır.

2024 yılı finansal döneminde ise bir önceki finansal döneme göre 17% artarak 2.242.583 TL'ye yükselmiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 581.017.774 TL olarak gerçekleşmiştir.

Nakit ve nakit benzerleri detayını gösterir tablo aşağıdadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri	2022	2023	2024	2025- 2Ç
Banka	-	1.924.191	2.242.583	581.017.774
- Vadesiz Mevduat	313.881	1.924.191	2.231.254	69.416.930
- Vadeli mevduat	-	-	11.329	511.600.844
Diğer hazır değerler	1.384.794	-	-	-
Toplam	1.698.675	1.924.191	2.242.583	581.017.774

Finansal Yatırımlar

Finansal yatırımlar, 2022 yılı finansal dönemde 10.913.358.511 TL olup 2023 yılı finansal dönemde 21% artarak 13.250.080.038 TL'ye yükselmiştir. 2024 yılı finansal dönemde ise bir önceki yıl finansal yıla göre 13% azalarak 11.592.497.037 TL seviyesine gerilemiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 12.869.817.905 TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, 2022 yılı finansal dönemde 11.846.177 TL olup 2023 yılı finansal dönemde 5545% artarak 668.773.193 TL'ye yükselmiştir. 2024 yılı finansal dönemde ise bir önceki yıl finansal yıla göre 58% azalarak 278.288.657 TL seviyesine gerilemiştir. Alacakların bir kısmının tahsil edilmiş olması etkili olmuştur.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 253.794.512 TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari alacaklar detayını gösterir tablo aşağıdadır.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	2022	2023	2024	2025- 2Ç
İlişkili taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	11.846.177	666.517.277	262.674.169	232.128.214
Kısa Vadeli Diğer Ticari Alacaklar	-	2.255.916	15.614.488	21.666.298
Toplam	11.846.177	668.773.193	278.288.657	253.794.512

Diğer Alacaklar

Diğer alacaklar, 2022 yılı finansal dönemde 165.590.741 TL olup 2023 yılı finansal dönemde 255% artarak 588.018.124 TL'ye yükselmiştir. 2024 yılı finansal dönemde ise bir önceki yıl aynı finansal döneme göre 97% azalarak 17.868.552 TL seviyesine gerilemiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 3.421.881.294 TL olarak gerçekleşmiştir.

Diğer alacaklar detayını gösterir tablo aşağıdadır.

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	2022	2023	2024	2025- 2Ç
-----------------------------	------	------	------	----------

İlişkili taraflardan diğer alacaklar	162.097.778	584.542.528	-	3.417.594.472
Verilen depozito ve teminatlar	-	3.403.631	-	-
KDV Alacakları	-	1.868	-	-
Diğer	3.492.963	70.097	17.868.552	4.286.822
Toplam	165.590.741	588.018.124	17.868.552	3.421.881.294

Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin ödenmiş giderler 2022 yılı finansal dönemde 64.932 TL olup 2023 yılı finansal dönemde 234% artarak 216.819 TL'ye yükselmiştir. 2024 yılı finansal dönemde ise bir önceki yıl aynı finansal döneme göre 8532% artarak 18.714.849 TL seviyesine ulaşmıştır.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 990.948 TL olarak gerçekleşmiştir.

Peşin ödenmiş giderler detayını gösterir tablo aşağıdadır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	2022	2023	2024	2025- 2Ç
Gelecek aylara ait giderler	1.128	205.790	18.119	346.796
Verilen sipariş avansları	63.804	11.029	18.696.730	644.152
Toplam	64.932	216.819	18.714.849	990.948

Diğer Dönen Varlıklar

Diğer dönen varlıklar 2022 yılı finansal dönemde 4.840.104 TL olup 2023 yılı finansal dönemde 79% azalarak 1.011.180 TL'ye gerilemiştir. 2024 yılı finansal dönemde ise bir önceki yıl aynı finansal döneme göre 572% artarak 6.796.674 TL seviyesine ulaşmıştır.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 6.831.589 TL olarak gerçekleşmiştir.

Diğer dönen varlıklara dair tablo aşağıdadır.

Diğer Dönen Varlıklar	2022	2023	2024	2025- 2Ç
KDV alacakları	4.840.104	1.011.180	6.796.674	6.831.589
Toplam	4.840.104	1.011.180	6.796.674	6.831.589

Duran Varlıklar

Duran varlıklar, 2022 ve 2023 yılları 12 aylık finansal dönemlerde sırasıyla 244.438.723 TL ve 2.525.902.772 TL olup bu yıllar arasındaki artış %933 olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılı 12 aylık finansal dönemde ise bir önceki yıl aynı finansal döneme göre yaklaşık %47 azalarak 3.708.382.156 TL'ye gerilemiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 4.472.906.579 TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansal Yatırımlar

Finansal yatırımlar 2022 ve 2023 yılları 12 aylık finansal dönemlerinde sırasıyla 244.402.709 TL ve 2.525.759.694 TL olup, bu yıllar arasında 933%'lük bir artış gerçekleşmiştir. 2024 yılı 12 aylık finansal dönemde ise bir

önceki yılın finansal dönemine göre 47% artarak 3.704.233.518 TL seviyesine ulaşmıştır.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 4.468.538.388 TL olarak gerçekleşmiştir.

Uzun vadeli finansal yatırımlar detayını gösterir tablo aşağıdadır.

Finansal Yatırımlar	2022	2023	2024	2025- 2Ç
Allbatross Sigorta A.Ş.	-	36.638.416	37.172.195	37.172.195
Q Finans Faktoring A.Ş.	103.400.156	344.739.548	651.218.085	651.218.085
Gezinomi Seyahat Tur. Tic. A.Ş.	-	284.294.905	1.099.895.132	1.864.200.002
Q Yatırım Bankası A.Ş.	141.002.553	1.860.086.825	1.915.948.106	1.915.948.106
Toplam	244.402.709	2.525.759.694	3.704.233.518	4.468.538.388

Diğer Alacaklar

2022 ve 2023 yıllarında bulunmuyorken 2024 yılı 12 aylık ve 2025 yılı 6 aylık finansal dönemlerde sırasıyla 2.958.944 TL ve 2.861.453 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutarlar ilişkili olmayan taraflardan kaynaklanmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar 2022 ve 2023 yılları 12 aylık finansal dönemlerinde sırasıyla 36.014 TL ve 143.078 TL olup, bu yıllar arasında 297%'lik bir artış gerçekleşmiştir. 2024 yılı 12 aylık finansal dönemde ise bir önceki yılın finansal dönemine göre 616% artarak 1.024.015 TL seviyesine ulaşmıştır.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 1.122.319 TL olarak gerçekleşmiştir.

KAYNAKLAR

Şirket'in toplam kaynakları 2022 ve 2023 yılları 12 aylık finansal dönemlerinde sırasıyla 11.341.839.517 TL ve 17.035.926.317 TL olup bu yıllar arasında 50%'lik bir artış gerçekleşmiştir. 2024 yılı finansal dönemde ise bir önceki yılın aynı finansal dönemine göre %8 azalarak 15.624.790.508 TL seviyesine gerilemiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 21.607.696.868 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 663.026.803 TL olan kısa vadeli yükümlülükler, 2023 yılı 12 aylık finansal dönemde 215% artarak 2.090.410.428 TL seviyesine yükselmiştir.

2024 yılı 12 aylık finansal dönemde bir önceki yıl aynı finansal dönemine göre 62% azalarak 804.597.927 TL'ye gerilemiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 1.583.099.032 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 178.066.714 TL olan kısa vadeli borçlanmalar, 2023 yılı 12 aylık finansal dönemde 1041% artarak 2.032.280.039 TL seviyesine yükselmiştir.

2024 yılı 12 aylık finansal dönemde kısa vadeli borçlar bulunmamaktadır.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 808.685.985 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa vadeli borçlanmalar detayını gösterir tablo aşağıdadır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar	2022	2023	2024	2025- 2Ç
Banka kredileri	46.988.826	758.036.194	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	131.077.888	1.274.243.845	-	500.000.000
Faiz tahakkukları	-	-	-	308.685.985
Toplam	178.066.714	2.032.280.039	-	808.685.985

Ticari Borçlar

Ticari borçlar 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 52.301.578 TL iken, 2023 yılında 69% azalarak 16.156.435 TL'ye gerilemiştir.

2024 yılı 12 aylık finansal dönemde bir önceki yılın aynı finansal dönemine göre 4873% artarak 803.478.697 TL'ye ulaşmıştır.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 760.444.584 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa vadeli ticari borçları gösterir tablo aşağıdadır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	2022	2023	2024	2025- 2Ç
İlişkili taraflara borçlar	52.301.578	14.876.244	774.738.163	675.620.469
Diğer ticari borçlar	-	1.280.191	18.765.879	6.038.618
Gider Tahakkukları	-	-	9.974.635	78.785.497
Toplam	52.301.578	16.156.435	803.478.697	760.444.584

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 291.382 TL olan kısa vadeli yükümlülükler, 2023 yılı 12 aylık finansal dönemde 180% artarak 815.374 TL seviyesine yükselmiştir.

2024 yılı 12 aylık finansal dönemde bir önceki yıl aynı finansal dönemine göre 7% azalarak 761.486 TL'ye gerilemiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 4.355.016 TL olarak gerçekleşmiştir.

Diğer Borçlar

Şirket'in diğer borçları 2022 ve 2023 yılları 12 aylık finansal dönemlerinde sırasıyla 432.285.843 TL ve 41.152.054 TL olup, bu yıllar arasında 90%'lık bir azalış gerçekleşmiştir. 2024 yılı 12 aylık finansal dönemde 99,99%'luk bir azalış ile 5.368 TL'ye gerilemiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 140 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa vadeli diğer borçların detayların gösterir tablo aşağıdadır.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	2022	2023	2024	2025- 2Ç
İlişkili taraflara diğer borçlar	386.090.551	-	-	-
Diğer	46.195.292	41.152.054	5.368	140
Toplam	432.285.843	41.152.054	5.368	140

Ertelenmiş Gelirler

2022, 2023 ve 2024 yılları 12 aylık finansal dönemlerde ertelenmiş gelirler bulunmamakta olup 2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 6.944.444 TL olarak gerçekleşmiştir.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

2022, 2023 ve 2024 yılları 12 aylık finansal dönemlerde yıllara göre sırasıyla 81.286 TL., 6.526 TL. ve 352.376 TL. olarak gerçekleşmiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 2.668.863 TL olarak gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 452.741.472 TL olup, 2023 yılında bir önceki yıl aynı finansal döneme göre %1 azalarak 450.072.991 TL'ye gerilemiştir. 2024 yılı 12 aylık yıllık finansal dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %5 azalarak 429.350.391 TL'ye gerilemiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 3.950.192.626 TL. olarak gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

2022, 2023 ve 2024 yılları 12 aylık finansal dönemlerde ertelenmiş gelirler bulunmamakta olup 2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 3.500.000.000 TL olarak gerçekleşmiştir.

Ertelenmiş Gelirler

2022, 2023 ve 2024 yılları 12 aylık finansal dönemlerde ertelenmiş gelirler bulunmamakta olup 2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 16.203.704 TL olarak gerçekleşmiştir.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Şirket'in 2022 yılı 12 aylık finansal döneminde 452.741.472 TL ertelenmiş vergi yükümlülüğü bulunurken 2023 yılı aynı döneminde bir önceki yıla göre %1 azalarak 450.072.991 TL seviyesine gerilemiş, 2024 yılı 12 aylık finansal dönemde ise bir önceki yıla göre %5 azalarak 429.350.391 TL olarak gerçekleşmiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 433.988.922 TL olarak gerçekleşmiştir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü gösterir tablo aşağıdadır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	2022	2023	2024	2025- 2Ç
Dönem başı	-428.912.973	-452.741.472	-450.072.991	-429.350.391
Özkaynak altında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi gideri	-23.828.499	2.668.481	20.722.600	-4.638.531
Toplam	-452.741.472	-450.072.991	-429.350.391	-433.988.922

ÖZKAYNAKLAR

Şirket özkaynakları 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 10.226.071.242 TL olup 2023 yılı aynı finansal dönemde bir yıla göre 42% artarak 14.495.442.898 TL'ye yükselmiş, 2024 yılı 12 aylık finansal dönemde ise 2023 yılına göre 1% azalarak 14.390.842.190 TL olarak gerçekleşmiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 16.074.405.210 TL olarak gerçekleşmiştir.

Ödenmiş Sermaye

Şirket ödenmiş sermayesi 2022 ve 2023 yıllarında 525.000.000 TL iken 2024 yılı 12 aylık finansal dönemde bir önceki yıl aynı dönem göre %305 artarak 2.125.000.000 TL'ye ulaşmıştır. 2025 yılı 6 aylık finansal dönemde de 2.125.000.000 TL'dir.

Sermaye Düzeltme Farkları

2022 ve 2023 yılların 12 aylık finansal dönemlerde 2.196.334.045 TL olup 2024 yılı aynı dönemde 34%'lük bir artışla 2.937.309.486 TL'ye ulaşmıştır. 2025 yılı 6 aylık finansal dönemde de 2.937.309.486 TL olarak gerçekleşmiştir.

		Sermaye Avansı 2023 yılı 12 aylık finansal dönemde 2.691.281.171 TL olarak gerçekleşmiştir. İzahname içinde yer alan diğer finansal dönemlerde bulunmamaktadır. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 452.741.475 TL olup 2023 yılı aynı dönemde bir önceki yıla göre %9 azalarak 412.714.248 TL seviyesine gerilemiş, 2024 yılı 12 aylık finansal dönemde ise bir önceki yıla göre %35 azalarak 267.656.054 TL olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 300.125.769 TL olarak gerçekleşmiştir. Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler 2022 ve 2023 yılı 12 aylık finansal dönemlerde kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler bulunmazken 2024 yılı aynı dönemde ve 2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 83.304 TL bulunmaktadır. Geçmiş Yıllar Kar / Zararları 2022 yılı finansal dönemde 24.537.020 TL iken, 2023 yılı finansal dönemde 28640%'lık bir artışla 7.051.995.722 TL'ye ulaşmıştır. 2024 yılı finansal döneminde ise bir önceki finansal döneme göre 23% artarak 8.670.030.130 TL'ye yükselmiştir. 2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 9.501.008.975 TL olarak gerçekleşmiştir. Dönem Net Karı / Zararı 2022 yılı finansal dönemde 7.027.458.702 TL iken, 2023 yılı finansal dönemde 77%'lik bir azalışla 1.618.117.712 TL'ye gerilemiştir. 2024 yılı finansal döneminde ise bir önceki finansal döneme göre 76% azalarak 390.763.216 TL olarak gerçekleşmiştir. 2025 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 1.210.877.676 TL'ye ulaşmıştır. Bilanço Oran Analizi Likidite Oranları: Şirket'in likiditesi açısından dönen varlıkların ne oranda güvenli olduğunu gösteren oranlardır. İşletmenin likidite durumunu, vadesi gelen borçları ödeme gücünü, beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergeleridir.
--	--	--

Likidite Oranları	2022	2023	2024	2025-2Ç	Ortalamalar
Cari Oran	16,74	6,94	14,81	10,82	12,33
Asit Test Oranı	16,74	6,94	14,81	10,82	12,33
Nakit Oranı	0,003	0,001	0,003	0,367	0,09

Mali Yapı Oranları: Şirket'in kaynak yapısını gösteren ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

Şirket'in likidite oranları ve mali yapı oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir;

Mali Yapı Oranları	2022	2023	2024	2025-2Ç
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	16,74	6,94	14,81	10,82
Likidite Oranı ((Dönen Varlıklar- Stoklar) / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	16,74	6,94	14,81	10,82
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,003	0,001	0,003	0,367
Kısa Vadeli Yükümlülükler/ Toplam Aktifler	0,06	0,12	0,05	0,07
Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Aktifler	0,04	0,03	0,03	0,18
Özkaynaklar/Toplam Aktifler	0,90	0,85	0,92	0,74
Toplam Yükümlülükler /Özkaynaklar	0,11	0,18	0,09	0,34

KAR VEYA ZARAR TABLOSU	2022	2023	2024
Hüsilat	9.185.718.814	5.967.386.799	4.383.283.095
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	-	-	-
Brüt Kar (Zarar)	9.185.718.814	5.967.386.799	4.383.283.095
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	-	-401.118
Genel Yönetim Giderleri (-)	-15.570.204	-10.609.467	-29.830.789
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	9.313.963	239.630	65.231.610
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-6.436.123	-1.639.414	-4.451.902
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	9.173.026.450	5.955.377.548	4.413.830.896
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	22.289	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-114	-
Finansman Geliri (Gideri) Önceki Faaliyet Karı (Zararı)	9.173.026.450	5.955.399.723	4.413.830.896
Finansal Gelirler	22.142.269	70.361.022	97.060.963
Finansal Giderler (-)	-45.080.439	-282.639.356	-30.253.033
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	-2.122.629.578	-4.125.003.677	-4.089.875.610
Dönem Karı (Zararı)	7.027.458.702	1.618.117.712	390.763.216
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	7.027.458.702	1.618.117.712	390.763.216
-Ana Ortaklık Payları	7.027.458.702	1.618.117.712	390.763.216
Dönem Karı (Zararı)	7.027.458.702	1.618.117.712	390.763.216
Diğer Kapsamlı Gelirler	452.741.475	-40.027.227	-145.058.194
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	-	-
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	452.741.475	-40.027.227	-145.058.194
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar / Kayıplar	476.569.974	-42.695.709	-165.780.793
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar, Vergi Etkisi	-23.828.499	2.668.482	20.722.599

Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	7.480.200.177	1.578.090.485	245.705.022
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	2024-2Ç	2025-2Ç	
Hasılat	2.704.240.388	3.379.365.300	
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	-	-	
Brüt Kar (Zarar)	2.704.240.388	3.379.365.300	
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		-13.407.857	
Genel Yönetim Giderleri (-)	-13.177.831	-32.388.589	
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	60.489.576	39.433.023	
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-13.271	-611.082	
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	2.751.538.862	3.372.390.795	
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	-	
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-801.797	
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	2.751.538.862	3.371.588.998	
Finansal Gelirler	51.292.131	81.139.047	
Finansal Giderler (-)	-283.036.477	-91.540.728	
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	-769.842.462	-2.150.309.641	
Dönem Karı (Zararı)	1.749.952.054	1.210.877.676	
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	1.749.952.054	1.210.877.676	
-Ana Ortaklık Payları	1.749.952.054	1.210.877.676	
Dönem Karı (Zararı)	1.749.952.054	1.210.877.676	
Diğer Kapsamlı Gelirler	-362.800.715	32.469.715	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	-	
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	-362.800.715	32.469.715	
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar / Kayıplar	-114.629.389	37.108.246	
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar, Vergi Etkisi	51.828.674	-4.638.531	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	1.387.151.339	1.243.347.391	

Hasılat

Şirket hasılatı 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 9.185.718.814 TL olup 2023 yılı finansal dönemde bir önceki yıla göre %35'lik bir azalışla 5.967.386.799 TL olarak gerçekleşmiştir.

2024 yılı 12 aylık finansal dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %27 azalarak 4.383.283.095 TL seviyesine gerilemiştir.

2024 yılı 6 aylık finansal dönemde 2.704.240.388 olup 2025 yılında bir önceki yıl aynı döneme göre 25% artarak 3.379.365.300 TL olarak gerçekleşmiştir.

Hasılat kırılımını gösterir tablo aşağıdadır.

Hasılat Kırılımı	2022	2023	2024
Finansal yatırımlar değer artış artışı/(düşüşü)	9.185.718.814	5.967.840.379	2.704.396.348
Yatırım fonları satış karı/zararı (net)	-	-453.580	-155.960
Diğer gelirler	-	-	-
Toplam	9.185.718.814	5.967.386.799	2.704.240.388

Hasılat Kırılımı	2024-2Ç	2025-2Ç
Finansal yatırımlar değer artış artışı/(düşüşü)	4.371.924.241	3.368.934.137
Yatırım fonları satış karı/zararı (net)	-1.598.353	1.635.893
Diğer gelirler	12.957.207	8.795.270
Toplam	4.383.283.095	3.379.365.300

Pazarlama Giderleri

2022 ve 2023 yılları 12 aylık finansal dönemlerinde pazarlama giderleri olmayıp 2024 yılı aynı dönemde

401.118 TL olarak gerçekleşmiştir, giderin tamamı personel giderlerinden oluşmaktadır.

2024 yılı 6 aylık finansal dönemde pazarlama giderleri olmayıp, 2025 yılı aynı finansal dönemde 13.407.857 TL olarak gerçekleşmiştir.

Pazarlama giderlerini gösterir tablo aşağıdadır;

Pazarlama Giderleri	2022	2023	2024	2024-2Ç	2025-2Ç
Personel giderleri	-	-	401.118	-	11.953.717
Seyahat giderleri	-	-	-	-	619.868
Kira gideri	-	-	-	-	510.580
Motorlu taşıt giderleri	-	-	-	-	96.016
Dağıtım giderleri	-	-	-	-	1.225
Diğer	-	-	-	-	226.451
Toplam	-	-	401.118	-	13.407.857

Genel Yönetim Giderleri

Genel yönetim giderleri 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 15.570.204 TL olup, 2023 yılı aynı dönemde %32 azalarak 10.609.467 TL seviyesine gerilemiştir. 2024 yılında ise bir önceki yıl aynı dönemine göre %181 artarak 29.830.789 TL'ye yükselmiştir.

2024 yılı 6 aylık finansal dönemde 13.177.831 olup 2025 yılında bir önceki yıl aynı döneme göre 146% artarak 32.388.589 TL olarak gerçekleşmiştir.

Genel yönetim giderlerini gösterir tablo aşağıdadır;

Personel Giderleri	2022	2023	2024
Personel giderleri	15.570.204	7.150.967	12.144.543
Motorlu taşıt giderleri	-	-	10.201.049
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	-	1.144.001	2.244.538
Seyahat giderleri	-	-	244.517
Vergi, resim ve harçlar	-	45.356	388.071
Amortisman giderleri ve itfa payları	-	30.135	55.148
Haberleşme giderleri	-	-	13.394
Reklam giderleri	-	-	4.449
Diğer	-	2.239.008	4.535.080
Toplam	15.570.204	10.609.467	29.830.789

Personel Giderleri	2024-2Ç	2025-2Ç
Personel giderleri	5.135.713	19.964.984
Motorlu taşıt giderleri	3.941.645	8.532.698
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	1.250.765	1.151.292
Seyahat giderleri	64.443	412.009
Vergi, resim ve harçlar	249.802	190.195
Amortisman giderleri ve itfa payları	55.913	85.350
Haberleşme giderleri	5.280	6.757
Reklam giderleri	4.427	-
Diğer	2.469.843	2.045.304
Toplam	13.177.831	32.388.589

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 9.313.963 TL olup, 2023 yılında bir önceki yılın aynı dönemine göre %97 azalış göstererek 239.630 TL'ye gerilemiştir.

2024 yılı 12 aylık finansal dönemde ise bir önceki yıl aynı dönemine göre 27122% artarak 65.231.610 TL seviyesine ulaşmıştır.

2024 yılı 6 aylık finansal dönemde 60.489.576 olup 2025 yılında bir önceki yıl aynı döneme göre 35% azalarak 39.433.023 TL olarak gerçekleşmiştir.

Esas faaliyetlerden diğer gelirleri gösterir tablo aşağıdadır;

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	2022	2023	2024	2024-2Ç	2025-2Ç
Kur farkı gelirleri	4.528.519	82.187	1.062.190	422.978	618.918
Vade farkı gelirleri	-	-	-	-	6.150.997
Teşvik gelirleri	54.405	155.927	64.115.175	60.066.598	32.663.108
Diğer	4.731.039	1.516	54.245	-	-
Toplam	9.313.963	239.630	65.231.610	60.489.576	39.433.023

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Esas faaliyetlerden diğer giderler, 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 6.436.123 TL iken, 2023 yılında bir önceki yıl aynı dönemine göre %75 azalarak 1.639.414 TL'ye gerilerken, 2024 yılında bir önceki yıl aynı döneme göre %172 artarak 4.451.902 TL'ye ulaşmıştır.

2024 yılı 6 aylık finansal dönemde 13.271 olup 2025 yılında bir önceki yıl aynı döneme göre 4505% artarak 611.082 TL olarak gerçekleşmiştir.

Esas faaliyetlerden diğer giderleri gösterir tablo aşağıdadır;

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	2022	2023	2024	2024-2Ç	2025-2Ç
Kambiyo Zararları	6.218.699	59.528	4.451.902	13.271	611.082
Komisyon Giderleri	216.090	1.577.129	-	-	-
Diğer	1.334	2.757	-	-	-
Toplam	6.436.123	1.639.414	4.451.902	13.271	611.082

Finansal Gelirler

Finansal gelirler, 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 22.142.269 TL iken, 2023 yılında bir önceki yıl aynı dönemine göre %218 artarak 70.361.022 TL'ye, 2024 yılında ise bir önceki yıl aynı döneme göre %38 artarak 97.060.963 TL'ye ulaşmıştır.

2024 yılı 6 aylık finansal dönemde 51.292.131 olup 2025 yılında bir önceki yıl aynı döneme göre 58% azalarak 81.139.047 TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansal gelirleri gösterir tablo aşağıdadır;

Finansal Gelirler	2022	2023	2024	2024-2Ç	2025-2Ç
Faiz geliri	5.314.821	70.361.022	97.060.963	51.292.131	81.139.047
Kambiyo Karı	16.827.448	-	-	-	-
Toplam	22.142.269	70.361.022	97.060.963	51.292.131	81.139.047

Finansal Giderler

Şirket'in finansal giderleri 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 45.080.439 TL olup 2023 yılında bir önceki yıl aynı döneme göre %527 artarak 282.639.356 TL'ye yükselmiştir.

2024 yılı 12 aylık finansal dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %89 azalarak 30.253.033 TL olarak gerçekleşmiştir.

2024 yılı 6 aylık finansal dönemde 283.036.477 olup 2025 yılında bir önceki yıl aynı döneme göre 68% azalarak 91.540.728 TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansal giderleri gösterir tablo aşağıdadır;

Finansal Giderler	2022	2023	2024	2024-2Ç	2025-2Ç
Banka komisyon giderleri	-	-	240.210	174.699	11.488.356
Kredi faiz giderleri	-	278.828.238	30.012.823	282.861.778	80.052.372
Kur farkı giderleri	45.080.439	3.811.118	-	-	-
Toplam	45.080.439	282.639.356	30.253.033	283.036.477	91.540.728

Dönem Karı (Zararı)

Şirket'in dönem karı 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 7.027.458.702 TL olup 2023 yılında bir önceki yıl aynı döneme göre %77 azalarak 1.618.117.712 TL'ye gerilemiştir.

2024 yılı 12 aylık finansal dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %76 azalarak 390.763.216 TL olarak gerçekleşmiştir.

2024 yılı 6 aylık finansal dönemde 1.749.952.054 olup 2025 yılında bir önceki yıl aynı döneme göre 31% azalarak 1.210.877.676 TL olarak gerçekleşmiştir.

Karlılık Oran Analizleri

Karlılık Oranları	2022	2023	2024	2025-2Ç
ROA (Net Kar / Toplam Varlıklar)	62%	9,5%	2,5%	5,6%
ROE (Net Kar / Öz Sermaye)	69%	11,2%	2,7%	7,5%
Brüt Kar Marjı (Brüt Kar / Hasılat)	100%	100%	100%	100%
Faaliyet Kar Marjı (Faaliyet Karı / Hasılat)	100%	100%	101%	102%
Net Kar Marjı (Net Kar / Hasılat)	76,5%	27,1%	8,9%	64,7%

B.8 Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler.

Yoktur.

B.9 Kar tahmini ve beklentileri.

Yoktur.

B.10 İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim

İzahname'de yer alan 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolara olumlu görüş verilmiştir.

	raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği .																										
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması.	İzahnamenin imzalandığı tarihten itibaren 12 aylık süre zarfında cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesine sahiptir. Mevcut durumda cari yükümlülüklerini karşılamak için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. Şirket'in işletme sermayesi tablosu aşağıda yer almaktadır; <table><tr><td>İşletme Sermayesi Tablosu (TL)</td><td>31.12.2022</td><td>31.12.2023</td><td>31.12.2024</td><td>30.06.2025</td></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>11.097.400.794</td><td>14.510.023.545</td><td>11.916.408.352</td><td>17.134.790.289</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>663.026.803</td><td>2.090.410.428</td><td>804.597.927</td><td>1.583.099.032</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>10.434.373.991</td><td>12.419.613.117</td><td>11.111.810.425</td><td>15.551.691.257</td></tr><tr><td>Dönen Varlıklar/ Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>1674%</td><td>694%</td><td>1481%</td><td>1082%</td></tr></table>	İşletme Sermayesi Tablosu (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025	Dönen Varlıklar	11.097.400.794	14.510.023.545	11.916.408.352	17.134.790.289	Kısa Vadeli Yükümlülükler	663.026.803	2.090.410.428	804.597.927	1.583.099.032	Net İşletme Sermayesi	10.434.373.991	12.419.613.117	11.111.810.425	15.551.691.257	Dönen Varlıklar/ Kısa Vadeli Yükümlülükler	1674%	694%	1481%	1082%
İşletme Sermayesi Tablosu (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025																							
Dönen Varlıklar	11.097.400.794	14.510.023.545	11.916.408.352	17.134.790.289																							
Kısa Vadeli Yükümlülükler	663.026.803	2.090.410.428	804.597.927	1.583.099.032																							
Net İşletme Sermayesi	10.434.373.991	12.419.613.117	11.111.810.425	15.551.691.257																							
Dönen Varlıklar/ Kısa Vadeli Yükümlülükler	1674%	694%	1481%	1082%																							

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi.	Şirket'in sermayesini temsil eden iki pay grubu bulunmaktadır. A grubu paylar imtiyazlı paylar olup, halka arz edilecek paylar ise herhangi bir imtiyaza sahip olmayan B grubu paylardır. Borsada işlem görecektir paylar, 500.000.000 TL nominal değerli B grubu paylar olup söz konusu payların, ISIN numarası işbu izahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi.	Türk lirası
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı. Her bir payın nominal değeri	Sermayenin tamamı ödenmiştir. 1,00 TL
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi.	Şirket pay sahiplerine Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri doğrultusunda aşağıdaki haklar tanınmıştır;

		- Kar Payı Hakkı, - Ortaklıktan Ayrılma Hakkı - Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı - Tasfiyeden İthalinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı - Bedelsiz Pay Edinme Hakkı - Yeni Pay Alma Hakkı - Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı - Oy Hakkı - Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı - İptal Davası Açma Hakkı - Azınlık Hakları - Özel Denetim İsteme Hakkı - İtfa / Geri Satma Hakkı - Dönüştürme Hakkı
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi.	Halka arz edilecek payların devri ve serbestçe tedavül edilmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi.	Halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a başvuru yapılmıştır. Halka arz, söz konusu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır. Halka arz sonrasında ortaklık paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'nin Yıldız Pazar'da işlem görmesi planlanmaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi.	Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14. Maddesi uyarınca kâr payı dağıtım esasları aşağıdaki şekilde belirtilmiştir: "Şirket'in karın tespiti ve dağıtımı hususunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur. Şirket'in genel gider ve masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden indirildikten sonra

		geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, aşağıdaki şekilde tevzi olunur. <u>Genel Kanuni Yedek Akçe:</u> a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşmaya kadar, %5 nispetinde kanuni yedek akçeye ayrılır. <u>Birinci Kâr payı:</u> b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır. c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir. <u>İkinci Kâr payı:</u> d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul kararına göre kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak, dağıtılabileceği gibi, dağıtılmayarak, TTK'nın 521'inci maddesi uyarınca herhangi bir yedek akçe olarak ayrılabilir. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın hangi tarihte ve ne şekilde dağıtılacağı yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır. Aksine kanunen izin verilmedikçe, işbu Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınmaz."
--	--	--

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin	Doğrudan ve dolaylı operasyonel riskler ihraççı'nın faaliyetlerini etkileyebilir
-----	---	--

	önemli risk faktörleri hakkında bilgi.	- İhraççı'nın iştiraklerinin yaşanması muhtemel ödeme güçlükleri nedeniyle İhraççı'nın nakit akışı olumsuz etkilenebilir - İhraççı'nın iştiraklerinde karlılığın azalması, İhraççı'nın karlılığını olumsuz etkileyebilir - İhraççı yeni kurulmuş veya yeterli büyüklüğe ulaşmamış şirketlere yatırım yapabilir. Bu şirketler ekonomik konjonktürden daha çok etkilenebilir - İhraççı'nın yatırım yaptığı şirketlerin sayısının artması ile idari ve mali zorluklar yaşanabilir, İhraççı'nın yönetsel başarısı azalabilir - Yatırım yapılan şirketlerin öngörülere uymayan yatırım maliyetleri, İhraççı'nın finansal durumunu olumsuz olarak etkileyebilir - İhraççı, ana sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir veya pay sahiplerinin kar payı beklentilerini karşılamayabilir - Tahmin edilmeyen ekonomik gelişmelerin olası etkilerinin İhraççı ve yatırım yaptığı şirketler üzerindeki olumsuz yansımaları, İhraççı'nın finansal durumu ile faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir - İhraççı faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların Şirket aleyhine sonuçlanması halinde Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlüğü doğabilir - Nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir - İhraççı'nın işletme sermayesinin yetersiz olduğu durumda kredi kullanmasına ilişkin riskler - İhraççı'nın yönetim hakimiyetine ilişkin riskler - Yöneticilerin katma değerine bağlılık - İhraççı'nın siber saldırıya uğraması sonucu zarara uğraması ve kişisel verilerin korunması riski - Türkiye özelinde yürürlükte olan mevzuat değişikliklerinin oluşturacağı riskler İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler - Sektöre yeni firmaların girmesiyle rekabetin artması - Nitelikli personele olan bağımlılık - Politik risklerin yatırımlara etkisi - Mevzuata uyum ve tarife değişikliği riski
--	--	--

		- Döviz kurlarındaki dalgalanmalar yatırım iştahını olumsuz etkileyebilir - Yatırımlarından yüksek getiri beklentisi, şirketleri riski yüksek yatırımlara yönlendirebilir Diğer Riskler - Finansal araçlar döviz kuru riski - Sermaye riski - Kredi riski - Piyasa riski - Likidite Riski - Faiz oranı riski - Türkiye özelinde yürürlükte olan mevzuat değişikliklerinin oluşturacağı riskler - Makro Ekonomik ve Politik Riskler
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	- Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir. - Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. - Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. - Türk lirasının değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir. - Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir. - Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir. - Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir. - Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.
E—HALKA ARZ		

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Halka arz, sermaye artırımı ve mevcut payların satışı yoluyla gerçekleştirilecektir. Halka arzdan 4.565.000.000 TL brüt, 4.503.021.100 TL net gelir elde edilecektir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin 61.978.900 TL, pay başına düşecek maliyetin ise 0,12 TL olması beklenmektedir. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Maliyetler</th><th>Toplam</th><th>Şirket</th><th>Ortaklar</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SPK Kurul Kayıt Ücreti</td><td>4.557.500</td><td>4.051.000</td><td>506.500</td></tr> <tr> <td>BİST Kotasyon</td><td>18.900</td><td>18.900</td><td>-</td></tr> <tr> <td>MKK Kayıt Ücreti</td><td>2.125.000</td><td>2.125.000</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Aracılık Komisyonu</td><td>47.932.500</td><td>38.346.000</td><td>9.586.500</td></tr> <tr> <td>Fiyat Tespit Raporu Ücreti</td><td>1.080.000</td><td>1.080.000</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Ticaret Sicili</td><td>55.000</td><td>55.000</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Reklam İlan PR</td><td>5.000.000</td><td>5.000.000</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Bağımsız Denetim</td><td>690.000</td><td>690.000</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Bağımsız Hukuk Görüşü</td><td>420.000</td><td>420.000</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Diğer (Noter vb.)</td><td>100.000</td><td>100.000</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Toplam Maliyet</td><td>61.978.900</td><td>51.885.900</td><td>10.093.000</td></tr> <tr> <td>Toplam Hisse Nominal</td><td>500.000.000</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Pay Başına Maliyet</td><td>0,12</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Halka Arz Tutarı</td><td>4.565.000.000</td><td>3.652.000.000</td><td>913.000.000</td></tr> <tr> <td>Net Gelir</td><td>4.503.021.100</td><td>3.600.114.100</td><td>902.907.000</td></tr> </tbody> </table>	Maliyetler	Toplam	Şirket	Ortaklar	SPK Kurul Kayıt Ücreti	4.557.500	4.051.000	506.500	BİST Kotasyon	18.900	18.900	-	MKK Kayıt Ücreti	2.125.000	2.125.000	-	Aracılık Komisyonu	47.932.500	38.346.000	9.586.500	Fiyat Tespit Raporu Ücreti	1.080.000	1.080.000	-	Ticaret Sicili	55.000	55.000	-	Reklam İlan PR	5.000.000	5.000.000	-	Bağımsız Denetim	690.000	690.000	-	Bağımsız Hukuk Görüşü	420.000	420.000	-	Diğer (Noter vb.)	100.000	100.000	-	Toplam Maliyet	61.978.900	51.885.900	10.093.000	Toplam Hisse Nominal	500.000.000	-	-	Pay Başına Maliyet	0,12	-	-	Halka Arz Tutarı	4.565.000.000	3.652.000.000	913.000.000	Net Gelir	4.503.021.100	3.600.114.100	902.907.000
Maliyetler	Toplam	Şirket	Ortaklar																																																															
SPK Kurul Kayıt Ücreti	4.557.500	4.051.000	506.500																																																															
BİST Kotasyon	18.900	18.900	-																																																															
MKK Kayıt Ücreti	2.125.000	2.125.000	-																																																															
Aracılık Komisyonu	47.932.500	38.346.000	9.586.500																																																															
Fiyat Tespit Raporu Ücreti	1.080.000	1.080.000	-																																																															
Ticaret Sicili	55.000	55.000	-																																																															
Reklam İlan PR	5.000.000	5.000.000	-																																																															
Bağımsız Denetim	690.000	690.000	-																																																															
Bağımsız Hukuk Görüşü	420.000	420.000	-																																																															
Diğer (Noter vb.)	100.000	100.000	-																																																															
Toplam Maliyet	61.978.900	51.885.900	10.093.000																																																															
Toplam Hisse Nominal	500.000.000	-	-																																																															
Pay Başına Maliyet	0,12	-	-																																																															
Halka Arz Tutarı	4.565.000.000	3.652.000.000	913.000.000																																																															
Net Gelir	4.503.021.100	3.600.114.100	902.907.000																																																															
E.2	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Halka Arz Gerekçeleri a)Şirket'in büyüme hedeflerinin devamı, b)Kurumsal yapının güçlendirilmesi, c)Şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi, d)Şirket bilinirliğinin artırılması, e)Rekabet gücünün artırılması, f) Potansiyel iş ortakları nezdinde mevcut güvenilirliğin ve saygınlığın artırılması, Olarak sayılabilir. Şirket'in planlanan halka arzı, sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla gerçekleştirilecek olup Şirket'in halka arzdan sağlayacağı net gelirin aşağıda belirlenen alanlarda kullanılması planlanmaktadır; Şirket'in 10.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 2.125.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 2.525.000.000 TL'ye artırılacak ve ihraç edilecek 400.000.000 TL nominal değerli payların halka arzından elde edilecek gelir Şirket'e ait olacaktır. Q Yatırım Holding bir yatırım şirketi olarak, sermaye kazancı ve/veya yatırım geliri elde etmek üzere yatırımlar yapmaktadır. Şirket, halka arzdan elde edeceği gelirin tamamı ile faaliyetlerini büyütme ve karlılığını artırmayı hedeflemektedir.																																																																

		Şirket önümüzdeki dönemde sektörde güçlü büyüme tahmininde bulunmaktadır ve buna paralel yeni şirketlere yatırım yapma imkanlarının da artacağını beklemektedir. Şirket, büyüme vadeden ancak büyümek için sermaye ihtiyacı bulunan firmaları veya halihazırda belli bir büyüklüğe ulaşmış ancak çeşitli sebeplerle finansal yapısını güçlendirmek isteyen firmalara yatırım yaparak hızlı ve düşük maliyetle büyüme fırsatı yakalamayı hedeflemektedir. • Şirket, makul bir ekonomik veya finansal gerekçeye dayanmak koşuluyla sermaye artışı sonunda elde edeceği halka arz gelirlerinin, %25' ini finans, %25'ini diğer çeşitli sektörlerde faaliyet gösteren ve istihdam yaratıp döviz girdisi sağlayan yeni şirket yatırımlarının finansmanı için kullanmayı planlamaktadır. • Halka arz gelirlerinin %50'unu ise Şirket'in mevcut yatırımlarının büyüme stratejilerine temel oluşturacak finansal yapılarının güçlendirilmesine yönelik sermaye artışı olarak kullanılması planlanmaktadır. Mevcut şirketlerin sermaye yapılarının güçlendirilmesi ile faaliyetlerinin büyümesi ve karlılığın artması beklenmektedir.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Sermaye artırımı yoluyla 400.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı paylar ve ortak satışı yoluyla 100.000.000 TL nominal değerli B Grubu hamiline yazılı paylar olmak üzere toplam 500.000.000 TL nominal değerli B Grubu hamiline yazılı paylar halka arz edilecektir. Halka arz sonrası toplam sermaye 2.525.000.000 TL'ye ulaşacak, halka açıklık oranı %19,8 olacaktır. Halka arz edilecek B grubu paylarda imtiyaz bulunmamaktadır. İhraççının paylarının halka arzında ek satış söz konusu değildir. Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır. Şirket paylarının halka arzı Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile BİAŞ Birincil Piyasada gerçekleştirilecektir. Halka arz edilecek paylar için iki iş günü boyunca borsada talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Borsa'da satış aşamasında, yatırımcıların alış emirleri, birincil piyasa işlem saatleri içerisinde, belirlenen ve duyurulan tek fiyat seviyesinden, BİAŞ Hisse Senetleri Bilgisayarlı Alım Satım Sistemine gönderilir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat Sistem'de tanımlıdır, başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

		Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır. Halka arzda talep toplama süresince ATM yoluyla talepler iletilemeyecek olup, blokaj yoluyla talepte bulunulamayacaktır. Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, Borsada işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir. Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesinde (www.borsaistanbul.com), Borsa İstanbul A.Ş.'nin aylık bültenlerinde ve SPK'nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) yer almaktadır. Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30 – 13:00 aralığındadır. Dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır. Halka arz, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış yöntemi" ile yapılacağından, Borsa İstanbul A.Ş. üyesi yatırım kuruluşları aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların hesaplarında bulunan "T+2" bakiyesi ile alım yapmaları gerekmekte olup, dağıtım zaman önceliği kuralına göre yapılacaktır. Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde izleyen ikinci iş günüdür. Halka arza, arz edilen miktarın üzerinde talep gelmesi durumunda yatırımcıların hesaplarına talep ettiklerinden daha az pay dağıtılabilir. Halka arza, arz edilen miktarın altında talep gelmesi durumunda ise, yatırımcıların hesaplarına talep ettikleri miktar kadar pay dağıtılır. Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Q Yatırım Holding, paylarının halka arzından, halka arz geliri elde edecektir. Ortak satışı yoluyla paylarını halka arz edecek ortak, paylarının satışından halka arz geliri elde edecektir. Halka arza aracılık eden Allbatross Yatırım aracılık komisyonu, Nevados Bağımsız Denetim A.Ş. bağımsız denetim ücreti Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı bağımsız hukukçu raporu ücreti elde edecektir. Allbatross Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Şirket ile Allbatross Yatırım arasında

		herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Allbatross Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi bulunmamaktadır. Bununla beraber halka arza aracılık eden Allbatross Yatırım'ın paylarının tamamı ise halka arz edene aittir. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ile finansal tabloların bağımsız denetimini yapan Nevados Bağımsız Denetim A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Nevados Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi bulunmamaktadır. Nevados Bağımsız Denetim A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Nevados Bağımsız Denetim A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Şirket: Q Yatırım Holding Anonim Şirketi Ortak: Ali Ercan İhraççı tarafından verilen taahhütler: Halka arz gerçekleştirilerek şirket payları Borsada işlem görmeye başladıktan itibaren bir yıl süreyle; "iç kaynaklardan karşılanarak bedelsiz sermaye arttırımı yapılması ve/veya kâr payı dağıtımının bedelsiz pay verilmek suretiyle yapılması" durumları hariç olmak üzere; - Herhangi bir bedelli sermaye arttırımı yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasını - Bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılması neticesini doğuracak herhangi bir başka karar alınmamasına ve/veya bu sonucu doğuracak herhangi başka bir açıklamada bulunulmamasını - Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesini taahhüt etmiştir.

		Ortak tarafından verilen taahhütler: Şirket'in tek pay sahibi ortağı Ali ERCAN tarafından 18.08.2025 tarihli yazılı beyanında; Halka arz edilen payların Borsa İstanbul' da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca halka arz fiyatının altında borsada satmayacağını, bu payların bu süre boyunca halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını ve borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamaya tabi olacağını taahhüt etmiştir. Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler: İşbu bu bölümün (a) ve (b) maddelerinde belirtilen taahhütler Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamında verilmesi gereken taahhütleri kapsamaktadır.																																	
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Şirket'in paylarının halka arzı mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye artırım ve ortak pay satışı şeklinde olacaktır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırım şeklinde olacaktır. Mevcut pay sahipleri için 3,01% oranında sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarı 0,2275 TL'dir. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için 14,66% oranında sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarı 1,3381 TL olarak hesaplanmaktadır. <table border="1"> <thead> <tr> <th>SULANMA ETKİSİ</th><th>Halka Arz Öncesi</th><th>Halka Arz Sonrası</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Özkaynaklar (Defter Değeri) TL</td><td>16.074.405.210</td><td>19.674.519.310</td></tr> <tr> <td>Ödenmiş Sermaye (TL)</td><td>2.125.000.000</td><td>2.525.000.000</td></tr> <tr> <td>Artırılan Sermaye (TL)</td><td>-</td><td>400.000.000</td></tr> <tr> <td>Pay Başına Defter Değeri (TL)</td><td>7,5644</td><td>7,7919</td></tr> <tr> <td>Halka Arz Fiyatı (TL)</td><td>9,13</td><td>9,13</td></tr> <tr> <td>Şirket için Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)</td><td>-</td><td>51.885.900</td></tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)</td><td>-</td><td>0,2275 TL</td></tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)</td><td>-</td><td>3,01%</td></tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)</td><td>-</td><td>1,3381 TL</td></tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)</td><td>-</td><td>14,66%</td></tr> </tbody> </table>	SULANMA ETKİSİ	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası	Özkaynaklar (Defter Değeri) TL	16.074.405.210	19.674.519.310	Ödenmiş Sermaye (TL)	2.125.000.000	2.525.000.000	Artırılan Sermaye (TL)	-	400.000.000	Pay Başına Defter Değeri (TL)	7,5644	7,7919	Halka Arz Fiyatı (TL)	9,13	9,13	Şirket için Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	-	51.885.900	Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-	0,2275 TL	Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-	3,01%	Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-	1,3381 TL	Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-	14,66%
SULANMA ETKİSİ	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası																																	
Özkaynaklar (Defter Değeri) TL	16.074.405.210	19.674.519.310																																	
Ödenmiş Sermaye (TL)	2.125.000.000	2.525.000.000																																	
Artırılan Sermaye (TL)	-	400.000.000																																	
Pay Başına Defter Değeri (TL)	7,5644	7,7919																																	
Halka Arz Fiyatı (TL)	9,13	9,13																																	
Şirket için Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	-	51.885.900																																	
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-	0,2275 TL																																	
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-	3,01%																																	
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-	1,3381 TL																																	
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-	14,66%																																	
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Yetkili kuruluşlar yatırımcılardan hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka aracı kuruluştaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve diğer ücretler talep edebilir. Allbatross Yatırım'ın halka arzda yatırımcıdan talep edeceği komisyon vb. giderler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.																																	

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Allbatross Yatırım	MKK Tarifesi	Yok	Kurum Skalası	Kurum Skalası	Yok	Yok

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Nevados Bağımsız Denetim A.Ş. Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluş olup, izahname içerisinde ve ekinde yer alan finansal bilgilerin kaynağı olan 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolara ilişkin özel bağımsız denetim raporlarının doğruluğundan sorumludur.

Dönemi	Ticaret Unvanı	Sorumlu Denetçi	Adresi	Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları
2022 2023 2024 2025-2Ç	Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.	Halil Sağlam	Esentepe Mah. Kore Şehitleri Cad. No: 40 İç Kapı No:4 Şişli İstanbul/Türkiye	İSMMMO SPK KGK

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirketin özel bağımsız denetimden geçmiş son 3 yılın 12 aylık ve 2025 yılı 2. çeyrek döneme ait seçilmiş finansal bilgileri aşağıda verilmiştir;

FİNANSAL DURUM TABLOSU	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	2022	2023	2024	2025- 2Ç
Dönen Varlıklar	11.097.400.794	14.510.023.545	11.916.408.352	17.134.790.289
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.698.675	1.924.191	2.242.583	581.017.774
Finansal Yatırımlar	10.913.358.511	13.250.080.038	11.592.497.037	12.869.817.905
Ticari Alacaklar	11.846.177	668.773.193	278.288.657	253.794.512
Diğer Alacaklar	165.590.741	588.018.124	17.868.552	3.421.881.294
Peşin Ödenmiş Giderler	64.932	216.819	18.714.849	990.948
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	1.654	-	-	456.267
Diğer Dönen Varlıklar	4.840.104	1.011.180	6.796.674	6.831.589
Duran Varlıklar	244.438.723	2.525.902.772	3.708.382.156	4.472.906.579
Finansal Yatırımlar	244.402.709	2.525.759.694	3.704.233.518	4.468.538.388
Diğer Alacaklar	-	-	2.958.944	2.861.453
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	165.679	384.419

Maddi Duran Varlıklar	36.014	143.078	1.024.015	1.122.319
TOPLAM VARLIKLAR	11.341.839.517	17.035.926.317	15.624.790.508	21.607.696.868
Kısa Vadeli Yükümlülükler	663.026.803	2.090.410.428	804.597.927	1.583.099.032
Kısa Vadeli Borçlanmalar	178.066.714	2.032.280.039	-	808.685.985
Ticari Borçlar	52.301.578	16.156.435	803.478.697	760.444.584
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	291.382	815.374	761.486	4.355.016
Diğer Borçlar	432.285.843	41.152.054	5.368	140
Ertelenmiş Gelirler	-	-	-	6.944.444
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	81.286	6.526	352.376	2.668.863
Uzun Vadeli Yükümlülükler	452.741.472	450.072.991	429.350.391	3.950.192.626
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-	-	3.500.000.000
Ertelenmiş Gelirler	-	-	-	16.203.704
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	452.741.472	450.072.991	429.350.391	433.988.922
Özkaynaklar	10.226.071.242	14.495.442.898	14.390.842.190	16.074.405.210
Ödenmiş Sermaye	525.000.000	525.000.000	2.125.000.000	2.125.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	2.196.334.045	2.196.334.045	2.937.309.486	2.937.309.486
Sermaye Avansı	-	2.691.281.171	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	452.741.475	412.714.248	267.656.054	300.125.769
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	-	-	83.304	83.304
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	24.537.020	7.051.995.722	8.670.030.130	9.501.008.975
Dönem Net Kârı/Zararı	7.027.458.702	1.618.117.712	390.763.216	1.210.877.676
TOPLAM KAYNAKLAR	11.341.839.517	17.035.926.317	15.624.790.508	21.607.696.868

KAR VEYA ZARAR TABLOSU	2022	2023	2024
Hasılat	9.185.718.814	5.967.386.799	4.383.283.095
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	-	-	-
Brüt Kar (Zarar)	9.185.718.814	5.967.386.799	4.383.283.095
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	-	-401.118
Genel Yönetim Giderleri (-)	-15.570.204	-10.609.467	-29.830.789
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	9.313.963	239.630	65.231.610
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-6.436.123	-1.639.414	-4.451.902
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	9.173.026.450	5.955.377.548	4.413.830.896
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	22.289	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-114	-
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	9.173.026.450	5.955.399.723	4.413.830.896
Finansal Gelirler	22.142.269	70.361.022	97.060.963
Finansal Giderler (-)	-45.080.439	-282.639.356	-30.253.033
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	-2.122.629.578	-4.125.003.677	-4.089.875.610
Dönem Karı (Zararı)	7.027.458.702	1.618.117.712	390.763.216
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	7.027.458.702	1.618.117.712	390.763.216
Dönem Karı (Zararı)	7.027.458.702	1.618.117.712	390.763.216
Diğer Kapsamlı Gelirler	452.741.475	-40.027.227	-145.058.194

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	-	-
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	452.741.475	-40.027.227	-145.058.194
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar / Kayıplar	476.569.974	-42.695.709	-165.780.793
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar, Vergi Etkisi	-23.828.499	2.668.482	20.722.599
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	7.480.200.177	1.578.090.485	245.705.022

KAR VEYA ZARAR TABLOSU	2024-2Ç	2025-2Ç
Hasılat	2.704.240.388	3.379.365.300
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	-	-
Brüt Kar (Zarar)	2.704.240.388	3.379.365.300
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		-13.407.857
Genel Yönetim Giderleri (-)	-13.177.831	-32.388.589
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	60.489.576	39.433.023
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-13.271	-611.082
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	2.751.538.862	3.372.390.795
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-801.797
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	2.751.538.862	3.371.588.998
Finansal Gelirler	51.292.131	81.139.047
Finansal Giderler (-)	-283.036.477	-91.540.728
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	-769.842.462	-2.150.309.641
Dönem Karı (Zararı)	1.749.952.054	1.210.877.676
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	1.749.952.054	1.210.877.676
Dönem Karı (Zararı)	1.749.952.054	1.210.877.676
Diğer Kapsamlı Gelirler	-362.800.715	32.469.715
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	-
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	-362.800.715	32.469.715
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar / Kayıplar	-414.629.389	37.108.246
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar, Vergi Etkisi	51.828.674	-4.638.531
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	1.387.151.339	1.243.347.391

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler:

Doğrudan ve dolaylı operasyonel riskler İhraççının faaliyetlerini etkileyebilir: Kredi, piyasa ve likidite riskleri gibi dışsal riskler haricinde; İhraççı’nın süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek, doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan operasyonel riskler de İhraççı’nın faaliyetleriyle bağlantılı olarak pay sahipleri açısından olumsuz sonuçlar doğurabilecektir.

İhraççı faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların Şirket aleyhine sonuçlanması halinde Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlüğü doğabilir: İhraççı, faaliyetleri ile ilgili davalara veya sair yasal işlemlere muhatap olabilir. Bu davaların bazıları yönetimin dikkatini ve kaynaklarını bloke edebilir. İhraççı faaliyet konusu gereği, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermayelerine katılmaktadır. İhraççı yönetimi ile yatırım yapılan şirketlerin yönetimleri arasında uyumsuzluk çıkması durumunda, İhraççı ile bu şirketler arasında hukuki davalar veya sair yasal işlemler ortaya çıkabilir. Şirket faaliyetleri hem bu hukuki süreç boyunca hem de davaların Şirket aleyhine sonuçlanması durumunda süreç sonunda olumsuz etkilenebilir. Ayrıca İhraççı'nın veya yatırım yaptığı şirketlerin taraf olacağı yasal işlemlerden herhangi birinin aleyhine sonuçlanması yükümlülük doğurabileceği gibi, İhraççı'nın itibarını da zedeleyebilir.

Nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanmaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir: İhraççı'nın başarısı büyük ölçüde genel müdür ve diğer üst yönetim mensupları dahil olmak üzere profesyonel yönetim kadrosunun becerilerine, ilişkilerine ve devamlılığına bağlıdır. Profesyonel kadronun devamlılığının sağlanamaması İhraççı'nın faaliyetlerine ilişkin hedeflerin gerçekleştirilmesinde yetersizlik yaratabilir. İhraççı'nın finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

İhraççı'nın işletme sermayesinin yetersiz olduğu durumda kredi kullanmasına ilişkin riskler: Şirket, yeni yatırımlar için işletme sermayesinin yetersiz kaldığı durumlarda ilave kredi kullanmak zorunda kalabilir. Şirket'in kredi kullanması durumunda finansal giderlerin artmasıyla kârlılık oranı düşebilir. Ödemelerin zamanında yapılması için Şirket yabancı kaynak kullanabilir. Şirket çeşitli sebeplerle kredi bulamayabilir, kullanamayabilir. İhtiyaç duyulan dış kaynak finansmanının sağlanamaması ya da istenilen koşullarda sağlanamaması Şirket'in kârlılık ve finansal durumunun olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

İhraççı'nın yönetim hakimiyetine ilişkin riskler: Mevcut durum itibarıyla, İhraççı'nın yönetim kontrolü hem imtiyazlı pay hem de pay çoğunluğu nedeniyle toplamda %100 oranında oy hakkına sahip olan Ali Ercan'a aittir. Bu kişilerin halka arz sonrasında sermayedeki pay oranları toplamda %80'e yönetimdeki oy oranları ise toplamda %87'ye gerileyecek olmasına rağmen yönetim kontrolünü ellerinde tutmaya devam edeceklerdir. A grubu payların, yönetim kurulu üye seçiminde ve genel kurulda imtiyazları bulunmaktadır. İhraççı'nın esas sözleşmesi uyarınca; Yönetim kurulu üyelerinin yarısı A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu üye sayısının tek sayıdan oluşması durumunda, A grubu pay sahiplerinin aday göstereceği üye sayısı, yarıdan az olan en yakın tamsayıya yuvarlanmak suretiyle belirlenecektir. Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında (A) grubu pay sahipleri her bir pay için 5 oy hakkına, (B) grubu pay sahipleri her bir pay için 1 oy hakkına sahiptirler.

A grubu pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda, ana ortağın vereceği kararlar azınlık pay sahiplerinin aleyhine olabilir. İhraççı bünyesinde sektörde iş deneyimine sahip üst düzey yöneticiler bulunmakta olsa bile yönetimde etkin gerçek kişi ortakların yaşayabileceği sağlık ve benzeri sorunlar İhraççı faaliyetlerinin sürdürülmesini olumsuz yönde etkileyebilir.

Yöneticilerin katma değerine bağlılık: Şirket'in faaliyetleri yöneticilerin katma değerine (karar alma, projelere katılım) bağımlı olup, bu kişiler Şirket politikalarına önemli katkı sağlamaktadırlar. Herhangi bir sebeple bu kişilerin ayrılması veya görevlerini bırakması sonucunda yerlerine yeni yöneticilerin bulunamaması durumunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

İhraççı'nın siber saldırıya uğraması sonucu zarara uğraması ve kişisel verilerin korunması riski: Şirket her türlü tedbire rağmen siber bir saldırıya maruz kalabilir. Veri

hırsızlığı ve korunması gereken vatandaşlık numarası, vergi kimlik numarası gibi kişisel bilgilerin izinsiz kullanımı veya kamuya açıklanması da dahil her türlü siber güvenlik olayı, Şirket itibarına zarar verebilir. Buna karşılık zarar gören tarafların yasal süreç başlatmaları halinde pazar payı kaybı yaşayabilir. Bunlara ek olarak, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na uyum düzenlemelerinin gerçekleştirilmemesi sebebiyle olası idari para cezaları gündeme gelebilir. Bunun sonucunda, Şirket'in kullandığı IT sistemlerinde herhangi bir arıza veya kesinti veya izinsiz giriş (siber güvenlik olaylarının oluşumu dahil), Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, operasyonel sonuçlarını ve itibarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye özelinde yürürlükte olan mevzuat değişikliklerinin oluşturacağı riskler

İhraççı'nın çalışma alanları doğrultusunda şekillenecek olan mevzuat değişiklikleri doğrultusunda çeşitli risk faktörleri oluşabilir. İhraççı, yürürlükte olan mevzuat ve düzenlemelere ilişkin yorumlarının ve bu doğrultuda yaptığı uygulamaların her durumda kamu ve özel kurumlar tarafından kabul göreceği veya dava edilmeyeceği konusunda garanti veremez. Bu durumda İhraççı aleyhine açılacak herhangi bir dava sonucu öngörülebilecek para cezaları ve diğer yaptırımlar İhraççı'nın faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz bir etki oluşturabilir.

Makro Ekonomik ve Politik Riskler

Dünya ekonomilerinin resesyon sürecinde olmasından dolayı ülkenin yaşayacağı ekonomik sıkıntılar fiyatların düşmesine ve tahsilatta gecikmelere yol açabilir.

Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik ve siyasi gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarını olumsuz etkileyebilir. Bu sebeple yeni yatırımların aksaması sebebiyle Şirket yeni projelere giremeyebilir.

Dünyada yaşanabilecek makroekonomik sıkıntıların özellikle ABD kaynaklı faiz artırım beklentilerinin, gelişmekte olan ülkelere olumsuz etkileri görülebilir.

Ülkemizin bulunduğu coğrafya sebebiyle komşu ülkelerle yaşanabilecek sorunlar sebebiyle olumsuz ekonomik süreçler yaşanabilir.

Ülkemizde yaşanabilecek olağanüstü durumlardan dolayı genel ekonomik göstergeler olumsuz etkilenebilir ve bu durum Şirket'in maliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Sektöre yeni firmaların girmesiyle rekabetin artması: Yatırım yapılan sektörlerde yeni kurulan firmaların artması, yurt içi ve yurt dışından büyük oyuncuların dahil olmasıyla rekabet ortamının artması, yatırım yapılan şirketlerin pazar payının azalmasına sebep olabilir.

Nitelikli personele olan bağımlılık: İştirak edilen sektörlerde çalışan uzman ve deneyimli personelin muhafaza edilmesinde veya temininde sıkıntı yaşanabilir.

Politik risklerin yatırımlara etkisi: Yatırım yapılan sektörlerde sağlanan teşvikler, bu sektörde faaliyet gösteren şirketler açısından önem arz etmekte olup, bu teşviklerin azaltılması ve/veya kaldırılması yönünde bir politik eğilim oluşması halinde, bu sektörlerin faaliyetleri olumsuz etkilenecektir. Ayrıca iştiraklerin hizmet verdiği sektörün müşterileri de politik risklerden benzer şekilde olumsuz anlamda etkilenebilirler.

Mevzuata uyum ve tarife değişikliği riski:

Uyulması gereken yasal mevzuat ve sınırlamalar bulunduğundan, mevzuat ve sınırlamalara uyulmaması halinde şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, potansiyel karlılıkları sınırlanabilir. İhraççı ve iştirakleri Sermaye Piyasası kanunu ve ilgili alt düzenlemelerde

belirtilen yükümlülöklere uymakla yükümlüdürler. Söz konusu düzenlemelere uyulmaması ve aykırı faaliyetlerde bulunulması durumunda İhraççı ve iştirakleri çeşitli yaptırımlara maruz kalabilirler. Bu yaptırımlar parasal cezalar olabileceğı gibi faaliyet izinlerinin iptali veya diğör sonuçları doğuracak tedbir ve yaptırımlar da olabilecektir.

Sektördeki rakiplerin Ar-Ge, fiyat politikası gibi faaliyetlerinin İhraççı'nın finansal durumu üzerinde olumsuz etki yaratması: İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektörlerde Ar-Ge faaliyetleri büyük önem arz etmektedir. Bu nedenle, İhraççı'nın yatırım yaptığı şirketlerin pazar payını koruması veya artırması Ar-Ge nitelikli yenilikçi ürün ve hizmet geliştirmesiyle ilişkilidir. Yerli veya yabancı rakiplerin Ar-Ge faaliyetleri ile geliştirdiğı yeni teknoloji ürünlerin piyasaya sürölmesi halinde; İhraççı bu ürünler ile rekabet edebilecek ürünü hızlı bir şekilde geliştiremeyebilir. Üretim maliyetleri düşük olan ve/veya agresif fiyat politikaları izleyen rakipler fiyatları aşağı çekebilir. Bu gibi durumlar, İhraççı'nın satışlarını ve bağlantılı olarak karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Döviz kurlarındaki dalgalanmalar yatırım iştahını olumsuz etkileyebilir: Döviz kurlarında yaşanabilecek dalgalanmalar yatırım iştahını olumsuz etkileyebilir. Bununla birlikte, İhraççı'nın iştirak ettiği şirketlerde fiyatlama ve karlılık riski oluşturabilir, söz konusu şirketlerin döviz açık pozisyonlarına karşılık herhangi bir korunma işlemine girmemesi halinde faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileneceğinden, İhraççı yatırımlarının olumsuz etkilenmesinc sebep olabilir.

Yatırımlarından yüksek getiri beklentisi, şirketleri riski yüksek yatırımlara yönlendirebilir: İhraççı, çıkarılmış sermayesini esas olarak sermaye kazancı elde etmek amacıyla çeşitli yatırımlara yönlendiren bir yatırım şirketi olup, kaynaklarını katma değör üreteceğıne inandığı şirketlere önceden yatırır, bu şirketlerin üreteceğı katma değörden faydalanmayı hedefler. Bu kapsamda sektördeki şirketler yüksek getiri beklentisiyle yatırımlarını riski yüksek alanlara yönlendirebilir. Yatırımlardan istenilen sonuçların elde edilememesi şirketleri olumsuz etkileyebilir.

Ekonomik krizler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyelini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir: Küresel ekonomide yaşanacak sıkıntılar firmaları finansal açıdan, bireylerin talep koşullarındaki değışim nedeniyle de faaliyet açısından negatif etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir:

Halka arzı takiben Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın oluşacağını veya bir piyasa oluştuğı takdirde bunun bir süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Halka arz edilen paylar ile ilgili aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya oluşmuş olan bir piyasa, sürdüröllebilir olmayabilir. Bu durumlar yatırımcıların halka arzdan aldıkları payların likiditesi üzerinde olumsuz rol oynayabilir veya halka arz edilen payların fiyat oynaklığını artırabilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların işlem göreceğı piyasadaki fiyatına ve gelecekteki performansına ilişkin bir gösterge olmayabilir.

Ayrıca Şirket'in faaliyet performansı ve buna bağılı finansal sonuçları işbu İzahnamede de belirtilen risklerin oluşması durumunda analistlerin ve/veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir.

Halka arz edilen payların fiyatı gerek Şirket'in gerekse içinde bulunduğu sektörün finansal performansındaki, global veya ulusal makroekonomik ortamdaki, Şirket'in rakiplerinin

faaliyetlerindeki ve ayrıca işbu İzahnamenin risk faktörleri dahil ilgili bölümlerinde değinilen koşullardaki değişikliklere bağlı olarak dalgalanmalara maruz kalabilir.

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir:

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansı ile bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'in ikinci benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esası olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Paylar'ı halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir:

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bir Pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilen Paylar'ı satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasanın sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği artırabilir.

Türk lirasının değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir:

Halka Arz Edilen Paylar için kote edilen fiyat Türk lirası cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kâr payları Türk lirası cinsinden ödenecektir. Şirket mali tablolarını da Türk lirası cinsinden düzenlemekte olup, Şirket'in tüm birimlerine Türk lirası değerindeki dalgalanmaların ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan risklerin değeri etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak ihraç fiyatı dalgalara ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşturabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki değişiklikler ve gelişmeler, Şirketin faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak pay fiyatının olumsuz etkilenmesine neden olabilir. BİST pay senedi piyasasının işlemlerinin durdurulması pay fiyatlarını olumsuz etkileyebilecektir. Kur riski ayrıca Şirket'in yapacağı yatırımların ve faaliyetlerin olumsuz etkilenmesine yol açabilecek döviz kuru dalgalanmalarına da neden olabilecektir.

Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir:

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabi oldukları mevzuata ve ayrıca şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin Kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtımları gerekmektedir.

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karar bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilmektedir kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir.

Şirket tarafından pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kâr elde edilmesi,
- Dağıtılabılır kâr ve yedeklerin durumu
- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri
- Pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri
- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükümetlerin aldığı tedbirler
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında, bankaların standart formdaki genel kredi sözleşmelerinde yer alan taahhüt ve kısıtlamalar

Şirket'in kârlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Şirket'in yönetim kurulu, şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir ve ilgili finansal yıl için gene kurula kâr payı dağıtımını yapılmaması yönünde önerebilir. Bu durumda şirket genel kurulu tarafından pay sahiplerine kâr payı dağıtılmamasına karar verilebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir:

Halka arz edilen payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka arz edilen paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olup olmadığı,
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilen paylara yapılan yatırım ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tümünün kendisi için uygunluğunu anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli finansal ve diğer kaynaklara sahip olup olmadığı,

koşullarına göre uygunluğunu tespit etmelidir.

Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir:

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabi oldukları mevzuata ve ayrıca şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin Kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtmaları gerekmektedir.

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karar bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabılır kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir.

Şirket tarafından pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kâr elde edilmesi,
- Dağıtılabılır kâr ve yedeklerin durumu
- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri
- Pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri

- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükümetlerin aldığı tedbirler
- Bankalarla imzalanmış gencl kredi sözleşmeleri kapsamında, bankaların standart formdaki genel kredi sözleşmelerinde yer alan taahhüt ve kısıtlamalar

Şirket'in kârlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Şirket'in yönetim kurulu, şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir ve ilgili finansal yıl için gencl kurula kâr payı dağıtımı yapılmaması yönünde önerebilir. Bu durumda şirket genel kurulu tarafından pay sahiplerine kâr payı dağıtılmamasına karar verilebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir:

Halka Arz Edilen Paylar'ın potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırım ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tümünün kendisi için uygunluğunu anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli finansal ve diğer kaynaklara sahip olmadığı;
- Kur riski dâhil olmak üzere Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapılmasına ilişkin riskleri üstlenme ve kayıpları kaldırabilme kabiliyetine sahip olmadığı;
- Halka Arz Edilen Paylar'ın tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşına olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde
- Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir. Potansiyel yatırımcılar;

a) Halka arz edilen payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,

b) Bu durumun halka arz edilen payların değeri üzerindeki etkilerini ve

c) Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, halka arz edilen paylara yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya finansal danışmanlarına başvurmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4. Diğer riskler:

Finansal araçlar döviz kuru riski: Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülükler sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır. Şirket'in parasal döviz yükümlülükleri ve parasal döviz alacaklarını

aşmakta; kurların yükselmesi durumunda, Şirket yabancı para riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Yoktur) (31 Aralık 2022: Yoktur).

Sermaye riski: Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektir.

Şirket, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

30 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla net borç/özkaynak oranı aşağıdaki gibidir;

Sermaye Riski	2022	2023	2024	2025-2Ç
Finansal Borçlar	178.066.714	2.032.280.039	-	4.308.685.985
Finansal Alacaklar	-	-	-	-3.417.594.472
Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	-1.698.675	-1.924.191	-2.242.583	-581.017.774
Net Borç	176.368.039	2.030.355.848	-2.242.583	310.073.739
Toplam Özkaynak	10.226.071.242	14.495.442.898	14.390.842.190	16.074.405.210
Borç/ Özsermaye Oranı	2%	14%	0%	2%

Borç/özsermaye oranı 2022, 2023, 2024 yılları 12 aylık finansal dönemlerinde sırasıyla 2%, 14% ve 0%, 2025 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 2% olarak gerçekleşmiştir.

Kredi riski: Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirememesi riskidir. Alacak riski ise finansal varlıkları elinde bulundurmanın yanı sıra, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de kapsamaktadır. Şirket'in önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklardan doğabilmektedir. Şirket'in müşterilerinin yaşayabileceği maddi sıkıntılar, bu müşterilerden yapılacak tahsilatları geciktirebilir ya da müşterilerin iflası gibi durumlar söz konusu olursa Şirket alacağını tahsil edemeyebilir. Tahsilatlarda gecikmeler olması ve/veya tahsilat yapılamaması durumunda İhraççı'nın mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir. Şirket yönetiminin bu riskleri kontrol etmek için harcadığı çabalar yetersiz kalabilir ve Şirket alacaklarını tahsil edemeyerek, aldığı kredileri döndüremeyebilir. Bu risklerin tutarları dönemler itibarıyla aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Raporlama Tarihi İtibariyle Maruz Kalınan Azami Kredi Riski					
Yıl	Alacaklar				Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
2025-2Ç	232.128.214	21.666.298	3.417.594.472	4.286.822	581.017.774
2024	225.135.136	13.383.006	-	15.314.939	1.922.093
2023	571.264.615	1.933.521	501.004.960	2.978.895	1.649.203
2022	10.153.228	-	138.932.220	2.993.780	1.455.916

Piyasa riski: Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Şirket'in piyasa riski, yabancı para riski ve faiz oranı riskini içermektedir. Faiz oranları, ortaklık payının BİST' teki işlem fiyatı, döviz kurlarındaki

veya diğer finansal varlıklardaki dalgalanmalar dahil olmak üzere piyasa fiyatlarındaki beklenmedik hareketlerden kaynaklanan sebeplerle Şirket olumsuz etkilenebilir.

Likidite Riski: Likidite riski, Şirket'in kısa vadeli fonlama yükümlülüklerini yerine getirememeye ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir.

Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler (TL)	Defter Değeri	Sözleşmeden Kaynaklı Nakit Akışı	0-1 Yıl	1-5 yıl
2025-2Ç				
Finansal borçlar	4.308.685.985	4.000.000.000	500.000.000	3.500.000.000
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	4.355.016	4.355.016	4.355.016	-
Ticari ve diğer borçlar	760.444.724	760.444.724	760.444.724	-
Toplam	5.073.485.725	4.764.799.740	1.264.799.740	3.500.000.000
2024				
Finansal borçlar	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	761.486	761.486	761.486	-
Ticari ve diğer borçlar	429.350.391	429.350.391	429.350.391	-
Toplam	430.111.877	430.111.877	430.111.877	-
2023				
Finansal borçlar	2.032.280.039	2.032.280.039	2.032.280.039	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	815.374	815.374	815.374	-
Ticari ve diğer borçlar	450.072.991	450.072.991	450.072.991	-
Toplam	2.483.168.404	2.483.168.404	2.483.168.404	-
2022				
Finansal borçlar	178.066.714	178.066.714	178.066.714	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	291.382	291.382	291.382	-
Ticari ve diğer borçlar	452.741.472	452.741.472	452.741.472	-
Toplam	631.099.568	631.099.568	631.099.568	-

Ayrıca yatırımlar nedeniyle yeni kredi kullanımı ve sonrasında Şirket'in nakit yaratma kapasitesinde yaşanabilecek olumsuzluklar da likiditeye olumsuz yönde etki edebilecektir.

İşletme Sermayesi Tablosu (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Dönen Varlıklar	11.097.400.794	14.510.023.545	11.916.408.352	17.134.790.289
Kısa Vadeli Yükümlülükler	663.026.803	2.090.410.428	804.597.927	1.583.099.032
Net İşletme Sermayesi	10.434.373.991	12.419.613.117	11.111.810.425	15.551.691.257
Dönen Varlıklar/ Kısa Vadeli Yükümlülükler	1674%	694%	1481%	1082%

Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, İhraççı'nın faiz oranı riskiyle karşılaşması anlamına gelmekte olup, İhraççı'nın faiz oranı riskine duyarlılığı aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzluğuyla ilgilidir. Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır.

ALBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Kanunu'na göre kurulmuş ve sermayesi tam olarak ödenmiş bir şirkettir.
No:46 İç Kapı No:313 Sanayi / 1. Kat Katlı
Mevlâk V.D. / 131 004 5044

Türkiye özelinde yürürlükte olan mevzuat değişikliklerinin oluşturacağı riskler

İhraççı'nın çalışma alanları doğrultusunda şekillenecek olan mevzuat değişiklikleri doğrultusunda çeşitli risk faktörleri oluşabilir. İhraççı, yürürlükte olan mevzuat ve düzenlemelere ilişkin yorumlarının ve bu doğrultuda yaptığı uygulamaların her durumda kamu ve özel kurumlar tarafından kabul göreceği veya dava edilmeyeceği konusunda garanti veremez. Bu durumda İhraççı altyapı açılacak herhangi bir dava sonucu öngörülebiyecek para cezaları ve diğer yaptırımlar İhraççı'nın faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz bir etki oluşturabilir.

Makro Ekonomik ve Politik Riskler

- Dünya ekonomilerinin resesyon sürecinde olmasından dolayı ülkenin yaşayacağı ekonomik sıkıntılar fiyatların düşmesine ve tahsilatta gecikmelere yol açabilir.
- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik ve siyasi gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarını olumsuz etkileyebilir. Bu sebeple yeni yatırımların aksaması sebebiyle Şirket yeni projelere giremeyebilir.
- Dünyada yaşanabilecek makroekonomik sıkıntıların özellikle ABD kaynaklı faiz artırım beklentilerinin, gelişmekte olan ülkelere olumsuz etkileri görülebilir.
- Ülkemizin bulunduğu coğrafya sebebiyle komşu ülkelerle yaşanabilecek sorunlar sebebiyle olumsuz ekonomik süreçler yaşanabilir.
- Ülkemizde yaşanabilecek olağanüstü durumlardan dolayı genel ekonomik göstergeler olumsuz etkilenebilir ve bu durum Şirket'in maliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı, Q Yatırım Holding Anonim Şirketi'dir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Söke OSB Mah. 4 Sok. 1/2/3 Blok No:1 İç Kapı No:1 Söke/Aydın
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Söke Ticaret Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	7166

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Kuruluş Süresi	Süresiz
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	17.05.2021 / TTSG: 18.05.2021- 10330

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Ticaret Unvanı	Q Yatırım Holding Anonim Şirketi
Ortaklığın Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Adresi	Söke OSB Mah. 4 Sok. 1/2/3 Blok No:1 İç Kapı No:1 Söke/Aydın
Telefon ve Faks Numaraları	0850 888 7062 / 0850 888 6059
İnternet Adresi	www.qyatirim.com.tr

Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında genel bilgi:

Şirket'in Söke Ticaret Odası'ndan 06.08.2025 tarihinde temin etmiş olduğu faaliyet belgesi uyarınca, Şirket'in meslek grubu 70.10.01 olup, idare merkezi faaliyetleri (idare merkezi tarafından aynı şirket veya girişimin diğer birimlerine sağlanan yönetim hizmetleri ile bağlı iştiraklerini yöneten holdingler dâhil) esas faaliyet konusudur.

İştirakler bakımından ise;

- Allbatross Sigorta'nın faaliyet gösterdiği sektörün sınıflandırılması NACE Kodu 65.12.13 olan hayat sigortası dışındaki sigortalardır.
- Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.'nin faaliyet gösterdiği sektörün sınıflandırılması NACE Kodu 79.11.01 olan seyahat acentesi faaliyetleridir.
- Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin faaliyet gösterdiği sektörün sınıflandırılması NACE Kodu 23.31.01 olan seramik karo ve kaldırım taşları imalatı (mozaik taşı ve mozaik küpleri dahil) (ateşe dayanıklı olanlar hariç)'dir.
- Q Finans Faktoring A.Ş.'nin faaliyet gösterdiği sektörün sınıflandırılması NACE Kodu 64.99.01 olan faktoring faaliyetleridir.
- Q Yatırım Bankası A.Ş.'nin faaliyet gösterdiği sektörün sınıflandırılması NACE Kodu 64.99.08 olan yatırım bankacılığı faaliyetleridir.

Şirket ve İştirakler, bütüncül ve kapsamlı düzenlemelere ve belirli düzenleyici kurumların gözetim ve denetimine tabidir. Bu kapsamda Allbatross Sigorta, sigorta şirketi olarak kurulmuş olup SEDDK'nın denetimine tabidir. Gezinomi ile Qua Granite halka açık şirketler olarak sırasıyla seyahat acentesi faaliyetleri ve seramik karo imalatı alanlarında faaliyet göstermektedir ve SPK'nın gözetim ve denetimine tabidir. Q Finans Faktoring ve Q Yatırım Bankası ise sırasıyla faktoring ve yatırım bankacılığı alanlarında faaliyet göstermekte olup BDDK'nın gözetim ve denetimine tabidir.

Türk hukuku mevzuatı içerisinde belirli düzenlemeler Şirket'in ve iştiraklerinin faaliyetlerini doğrudan, birtakım mevzuat düzenlemeleri ise dolaylı olarak etkilemektedir. Bu suretle, Şirket'in ve iştiraklerinin faaliyetleri başlıca aşağıda yer alan düzenlemelerine tabidir. Şirket'e ve iştiraklerine uygulanacak mevzuata, düzenlemelere ve uygulamalara ilişkin açıklamaları içerir Hukukçu Raporu'nun bu bölümü, yalnızca aşağıda yer alan bilgiler ile değil, ilgili mevzuatın tümüyle birlikte bir bütün teşkil edecek şekilde değerlendirilmelidir.

A) Holdinglere İlişkin Mevzuat

Holdingler, başlıca faaliyet amaçları başka işletmelere katılmak olan şirketler olup, TTK ve ilgili ikincil düzenlemelere tabidirler.

15.11.2012 tarihli ve 28468 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Anonim ve Limited Şirketlerin Sermayelerini Yeni Asgari Tutarlara Yükseltmelerine ve Kuruluşu ve Esas Sözleşme Değişikliği İzne Tabi Anonim Şirketlerin Belirlenmesine İlişkin Tebliğ uyarınca anonim şirket şeklinde kurulan holdinglerin kuruluş ve esas sözleşme değişiklikleri, Ticaret Bakanlığı'nın iznine tabidir. Ancak, kayıtlı sermaye sistemine kabul edilen SPK'n'a tabi halka açık anonim şirketlerin kayıtlı sermaye tavanı içinde yapacakları sermaye artışlarında Ticaret Bakanlığı'nın izni aranmamaktadır. Ticaret Bakanlığı izninin, şirket kuruluşunda tescil başvurusundan önce, esas sözleşme değişikliklerinde ise genel kurul tarihinden önce alınması gerekmektedir. Bu izin alınmadan gerçekleştirilen kuruluş veya esas sözleşme değişikliği işlemleri ticaret sicili müdürlüğünce tescil edilemez.

Bununla birlikte, TTK madde 519 uyarınca anonim şirketler, (i) yıllık kârın %5'ini, ödenmiş sermayelerinin %20'sine ulaşıncaya dek genel kanuni yedek akçe olarak ayırmakta; (ii)

%20'lik bu sınıra ulaşıldıktan sonra; (a) yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı, (b) ıskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı ve (c) pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenmektedir. Ancak holding şirketler, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'unu kanuni yedek akçeye eklemek zorunda olmadıkları gibi, genel kanuni akçenin kullanabileceği amaçlar bakımından da sınırlandırılmamışlardır.

OSB Mevzuatı

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ("**OSB Kanunu**") ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ("**OSB Yönetmeliği**"), organize sanayi bölgelerinin kuruluş, yapım ve işletilmesine ilişkin esasları düzenlenmektedir (OSB Kanunu ve OSB Yönetmeliği birlikte "**OSB Mevzuatı**" olarak anılacaktır). OSB Mevzuatı kapsamında, organize sanayi bölgeleri içinde bir işletmenin kurulması için parsel tahsisi veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden gerçek veya tüzel kişiler katılımcı olarak tanımlanmıştır. Bu kapsamda katılımcılar, OSB genel kurulu tarafından belirlenen aidatları ödemekle ve OSB Mevzuatından kaynaklanan diğer yükümlülüklere uymakla yükümlüdür.

Şirket'in merkez adresi Söke OSB Mah. 4 Sk. 1/2/3/ Blok No: İç Kapı No: 1 Söke/Aydın adresinde bulunmaktadır. Şirket'in merkez adresi OSB sınırları içerisinde yer almakta olup bu sebeple OSB Mevzuatına tabidir. Şirket'in yukarıda anılan ana faaliyet konusu doğrultusunda Şirket'in faaliyetlerinin merkezinin bulunduğu adres ile bağlı olmadığı değerlendirilmektedir.

OSB Yönetmeliği'nin 42. maddesi uyarınca, OSB'de kurulu bir tesisin yapı kullanma ruhsatı, yapı kullanma izinleri ve işyeri açma ve çalışma ruhsatı, 3194 sayılı İmar Kanunu ("**İmar Kanunu**") ve 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ("**İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik**") uyarınca ilgili OSB'nin yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş bölge müdürü tarafından imzalanarak verilir.

Hukukçu Raporu'nun "Ruhsat, İzin ve Lisanslara ilişkin Ara Sonuç" başlıklı 5.4'üncü bölümünde detayları belirtildiği üzere, Şirket'in merkez adresinin Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır.

B) İştiraklerin Tabi Olduğu Mevzuatlar

a. Qua Granite'in Tabi Olduğu Mevzuat

Ürün Güvenliğine İlişkin Mevzuat

12.03.2020 tarihli ve 31066 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 7223 sayılı Ürün Güvenliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu ("**Ürün Güvenliği Kanunu**") uyarınca, ürünlerin, teknik düzenlemesine uygun olması zorunludur. Teknik düzenlemesine uygun olmayan ürünler, uygunsuzlukları giderilmeden piyasaya arz edilemez, piyasada bulundurulamaz veya hizmete sunulamaz. Aynı zamanda, ürünün güvenli olması da zorunludur. Teknik düzenlemenin insan sağlığı ve güvenliği ile ilgili hükümlerine uygun ürün, aksi ispatlanana kadar güvenli kabul edilir. Ürünün, bir kişiye veya bir mala zarar vermesi halinde, bu ürünün imalatçısı veya ithalatçısı zararı gidermekle yükümlüdür. İmalatçı veya ithalatçının sorumlu tutulabilmesi için, zarar gören tarafın uğradığı zararı ve uygunsuzluk ile zarar arasındaki nedensellik bağıını ispat etmesi zorunludur. Ürünün sebep olduğu zarardan birden fazla imalatçı veya ithalatçının sorumlu olması halinde, bunlar müteselsilen sorumlu tutulurlar. İmalatçı veya ithalatçıyı

üründen kaynaklanan tazminat sorumluluğundan kurtaran ya da bu sorumluluğu azaltan sözleşmelerin ilgili maddeleri hükümsüzdür. Ürünün sebep olduğu zarar nedeniyle ödenecek maddi ve manevi tazminat miktarının belirlenmesinde 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ("TBK") hükümleri uygulanır. Tazminat talebi için zamanaşımı süresi, zarar görenin zararı ve tazminat yükümlüsünü öğrendiği tarihten itibaren üç yıl ve her halde zararın doğduğu tarihten itibaren on yıldır.

Tüketici Mevzuatı

28.11.2013 tarihli ve 28835 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ("TKHK")'un amacı; kamu yararına uygun olarak tüketicinin sağlık ve güvenliği ile ekonomik çıkarlarını koruyucu, zararlarını tazmin edici, çevresel tehlikelerden korunmasını sağlayıcı, tüketiciyi aydınlatıcı ve bilinçlendirici önlemleri almak, tüketicilerin kendilerini koruyucu girişimlerini özendirmek ve bu konulardaki politikaların oluşturulmasında gönüllü örgütlenmeleri teşvik etmeye ilişkin hususları düzenlemektir. Aynı zamanda, bir ticari uygulamanın; mesleki özenin gereklerine uymaması ve ulaştığı ortalama tüketicinin ya da yönceldiği grubun ortalama üyesinin mal veya hizmete ilişkin ekonomik davranış biçimini önemli ölçüde bozması veya önemli ölçüde bozma ihtimalinin olması durumunda haksız olduğu kabul edilir. Özellikle aldatıcı veya saldırgan nitelikte olan uygulamalar ile yönetmelik ekinde yer alan uygulamalar haksız ticari uygulama olarak kabul edilir. Tüketicilere yönelik haksız ticari uygulamalar yasaktır.

Çevre Mevzuatı

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Qua Granite'in üretim faaliyetleri kapsamında çevre mevzuatı doğrultusunda bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, faaliyetlerin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir. 2872 sayılı Çevre Kanunu ("Çevre Kanunu"), çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir.

Çevreyi kirlletme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, 29.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren (ve 25.11.2014 tarihli yönetmeliği yürürlükten kaldıran) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("ÇED Yönetmeliği") uyarınca Çevresel Etki Değerlendirmesi ("ÇED") raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuatlar kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür.

Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren (ve 25.11.2014 tarihli yönetmeliği yürürlükten kaldıran) ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır.

“ÇED Gerekli Değildir” kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Gerekli Değildir” kararı geçersiz sayılır.

- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı (“ÇED Gereklidir” kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

ÇED Yönetmeliği’nin Ek/1’inde listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın bir projeye ilişkin “ÇED Gereklidir” kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği’nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. “ÇED Gereklidir” kararı verilen projeler için ÇED başvuru dosyası hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’na başvuru yapılması gerekmektedir. Ancak, “ÇED Gereklidir” kararına esas şartların değişmesi halinde, yeniden başvuru yapılabilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı (“ÇED Olumlu” kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. “ÇED Olumlu” kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Olumlu” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı (“ÇED Olumsuz” kararı) ise, ÇED Raporu hakkında ilgili komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca “ÇED Olumlu” kararı veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve “ÇED Olumlu” ya da “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği, şirketlerin faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: “Çevre İzin Belgesi” (hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izinden oluşan); veya “Çevre İzin ve Lisans Belgesi” (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan) almak için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’ne müracaat etmesi gerekmektedir.¹

- Çevre izin ve lisans belgesi, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında verilecek çevre izin ve çevre lisanslarını kapsayan belgedir.
- Çevre izni, Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken, hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izni ifade eder.
- Çevre lisansı, anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen lisans konuları ile ilgili iş ve işlemlere ilişkin teknik yeterlilik anlamına gelmektedir.
- Geçici faaliyet belgesi ise, işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için çevre izni ve lisansı öncesi verilen belgedir.

Çevre Kirliliğinin Kontrolü ve Atık Yönetimi Faaliyetlerine İlişkin Mevzuat

Atık yönetimi faaliyetleri, Çevre Kanunu ve Çevre Bakanlığı tarafından çıkarılan ikincil mevzuatla düzenlenmektedir.

- Qua Granite, olağan operasyonları ile üretim faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan atıkların muhafazası ile bertarafını başlıca;
- 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ("Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"),
- 08.06.2010 tarihli ve 27605 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik ("Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği"),
- 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği ("Atık Yönetimi Yönetmeliği"),

hükümlerine uygun şekilde yürütmek ve çevre ve insan sağlığına zarar vermeden atık yönetimini sağlamakla yükümlüdür.

Çevre Kanunu uyarınca, Çevre Kanunu ve Çevre Kanunu uyarınca yayımlanan yönetmeliklere aykırı davranışlara söz konusu aykırı faaliyeti düzeltmek üzere Çevre Bakanlığı'na ya da ilgili merciler tarafından bir defaya mahsus olmak üzere, esasları yönetmelikle belirlenen ve bir yılı aşmamak üzere süre verilebilir. Faaliyet; süre verilmemesi halinde derhal, süre verilmesi durumunda, bu süre sonunda aykırılık düzeltilmez ise Çevre Bakanlığı'na ya da ilgili merciler tarafından kısmen veya tamamen, süreli veya süresiz olarak durdurulur.

Çevre Kanunu uyarınca, aykırılığı düzeltilmesi için süre verilmesi ve faaliyetin durdurulması, Çevre Kanunu'nda öngörülen cezaların uygulanmasına engel teşkil etmez. Çevre Kanunu'nun 20. maddesi, Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmeliklere aykırılıklar halinde uygulanacak idari para cezalarını düzenlemekte olup; aykırılığın niteliğine göre çeşitli meblağlarda idari para cezalarının uygulanması söz konusu olabilmektedir. Çevre Kanunu'nda belirtilen idari para cezaları, bu cezaların verilmesini gerektiren fiillerin işlenmesinden itibaren üç yıl içinde birinci tekrarında bir kat, ikinci ve müteakip tekrarında iki kat artırılarak verilir. Ayrıca ilgili makamlara yanlış ve yanıltıcı bilgi verilmesi ve bu şekilde belge düzenlenmesi halinde adli cezalar da söz konusu olabilir.

Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

Qua Granite'in, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği kapsamında ülkenin yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi bir biçimde kullanımının sağlanması adına su kirlenmesinin önlenmesini sürdürülebilir kalkınma hedefleriyle uyumlu bir şekilde gerçekleştirmek üzere gerekli olan hukuki ve teknik esaslara uyması gerekmektedir. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'ne göre, atık su üreten tesislerin evsel/endüstriyel atık sularını boşaltmaları veya bir alıcı su ortamına veya kanalizasyon sistemine bağlamaları gerekmektedir.

Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği

Qua Granite'in faaliyet sahasında ilgili mevzuat uyarınca tehlikeli kimyasal madde bulundurması nedeniyle Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine tabidir. Toprak Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği uyarınca, her türlü atık ve artığı, toprağa zarar verecek şekilde, Çevre Kanunu ve ilgili mevzuatta belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde toprağa vermek, depolamak gibi faaliyetlerde bulunmak ve kirliliğin temiz toprak ile karıştırılması yasak olup, tehlikeli maddelerin kullanıldığı, depolandığı, üretildiği faaliyetler ya da tesisler ile atıkların üretildiği, bertaraf veya geri kazanımının yapıldığı tesislerde, kaza ihtimali göz önüne alınarak, toprak kirlenmesini engel olacak

tedbirler alınması ve toprak kirliliğinin önlenmesi amacıyla kirlenmenin mevcut olduğu veya olması muhtemel sahaların ve sektörlerin kayıt altına alınması gerekmektedir. Bu doğrultuda, Qua Granite, faaliyet ön bilgi formunu, Kirlenmiş Sahalar Bilgi Sisteminde doldurarak il müdürlüğüne bildirmek ve formun imzalı ve basılı orijinalini ilgili il müdürlüğüne sunmakla yükümlüdür. Ayrıca, Qua Granite'in faaliyetlerinde herhangi bir değişiklik olması durumunda değişikliğin gerçekleştiği tarihten itibaren en geç 1 ay içerisinde faaliyet ön bilgi formunu yenileyerek yukarıda belirtilen şekilde il müdürlüğüne bildirmesi gerekmektedir.

Atık Yönetimi

Qua Granite, olağan faaliyetleri ile üretim faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan atıkların muhafazası ile bertarafını Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ile Atık Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine uygun şekilde yürütmek ve çevre ve insan sağlığına zarar vermeden yönetimi sağlamakla yükümlüdür. Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamında atık üretiminin ve atığın tehlikelilik özelliğinin; (i) doğal kaynakların olabildiğince az kullanıldığı temiz teknolojilerin geliştirilmesi ve kullanılması; (ii) üretim, kullanım, geri kazanım veya bertaraf aşamalarında çevre ve insan sağlığına en az zarar verecek şekilde ürünlerin tasarlanması, pazarlanması; ve (iii) daha dayanıklı, yeniden kullanılabilir ve geri dönüştürülebilir ürünlere odaklanan teknolojiler ile atık üretimine ve atık içerisinde bulunan zararlı maddelere yönelik, ürün çevresel tasarım yaklaşımının oluşturulması suretiyle önlenmesi ve azaltılması amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda, Qua Granite,

1. Atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almak,
2. Atıklarını ayrı toplamak ve geçici depolamak,
3. Ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunmakla ve onay almakla,
4. Ürettiği atıklar için Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmak,
5. Atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'na hazırlanan çevrimiçi uygulamaları kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla
6. Atıkları üretildikleri yerlerde çevre ve insan sağlığını bozmayacak şekilde kapalı olarak muhafaza ederek, toplamaya hazır etmek, kaza sonucu veya kasti olarak atıkların dökülmesi ve benzeri olaylar vuku bulduğunda 24 saat içerisinde il müdürlüğünü bilgilendirmek ve kaza tarihi, kaza yeri, atığın türü ve miktarı, kaza sebebi, atık işleme türü ve kaza yerinin rehabilitasyonuna ilişkin bilgileri içeren raporu il müdürlüğüne en geç 30 takvim günü içinde sunmakla,
7. Özellikle atıkları belgelemekle ve lisanslı atık işleme tesislerine göndermekle ve bu işleri yürüten personelinin eğitimini sağlamak, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla yükümlüdür.

Qua Granite'in yukarıdaki yükümlülüklerine ilişkin kronolojik kayıt tutmak, Çevre Bakanlığı'nın belirleyeceği çevrimiçi sistemlere kaydolarak bildirim yapmak, bilgi vermek ve tutulan kayıtları en az beş yıl süreyle muhafaza etmesi gerekmektedir. İlgili mevzuata aykırılık halinde Çevre Kanunu kapsamında çeşitli idari para cezaları ile yaptırımlar uygulanması öngörülmektedir.

Ek olarak, Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atıkların geçici depolanması işlemi atığın üretildiği tesis/kuruluş sınırları içinde yapılır. Tıbbi atıklar ile ambalaj atıkları hariç olmak üzere, tesis/kuruluş sınırları içinde uygun yer bulunmadığının il müdürlüğü tarafından tespiti durumunda üreticiye ait il sınırları içerisinde il müdürlüğünden uygunluk alınmış olan bir alanda güvenli bir şekilde geçici depolama yapılabilir. Bu alan için miktara bakılmaksızın geçici depolama izni alınır. Geçici depolama alanına atıkların taşınmasında lisanslı araç şartı aranmaz. Ayda bin kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten atık üreticilerinin, tehlikeli atıklarını geçici olarak depoladığı/depolayacağı alanları/konteynerleri geçici depolama izninden muaftır. Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticileri tehlikeli atıklarını geçici depoladığı alanları/konteynerleri için il müdürlüğünden geçici depolama izni alır. Geçici depolama alanı/konteyneri için izin süresiz olarak verilir ve geçici depolama alanında değişiklik olması halinde geçici depolama izni yenilenir. Belediye atığı biriktirme ekipmanları/konteynerleri ile ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık geçici depolama alanı/konteynerleri ise geçici depolama izninden muaftır.

b. Gezinomi'nin Tabi Olduğu Mevzuat

Seyahat Acenteleri Mevzuatı

28.09.1972 tarihli ve 14320 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 1618 sayılı Seyahat Acenteleri ve Seyahat Acenteleri Birliği Kanunu ("Seyahat Acenteleri Kanunu") uyarınca, seyahat acentesi kâr amacı ile turistlere turizm ile ilgili bilgiler vermeye, paket turları ve turları oluşturmaya, turizm amaçlı konaklama, ulaştırma, gezi, spor ve eğlence hizmetlerini görmeye yetkili olan, oluşturduğu ürünü kendi veya diğer seyahat acenteleri vasıtası ile pazarlayabilen ticari kuruluştur. Seyahat acentesi kuruluşunu gerçekleştiren her işletme kamu kurumu niteliğindeki meslek örgütü Türkiye Seyahat Acenteleri Birliği'ne ("TÜRSAB") üye olmak zorundadır.

05.10.2007 tarihli ve 26664 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Seyahat Acenteleri Yönetmeliği ("Seyahat Acenteleri Yönetmeliği") uyarınca, Türkiye'de seyahat acenteliği faaliyeti göstermek için T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan işletme belgesi almak zorunludur. Seyahat acentesi işletme belgesi almak isteyen tüzel kişiler, bir dilekçe ve varsa isim tesciline ilişkin belge ile seyahat acentesi unvanı almak üzere T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'na başvurur. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından başvuruda belirtilen seyahat acentesi belgelerin aslı veya onaylı sureti ile TÜRSAB'a başvurmalarıdır. Seyahat acentesi sıfatı, TÜRSAB'a üye olmak ve T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'na verilecek işletme belgesi almak suretiyle kazanılır ve ancak seyahat acentesi, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan işletme belgesi aldıktan sonra acentecilik faaliyetine başlayabilir. İlave olarak, seyahat acentesi için aranan şartlar ve kuruluş esasları, kuracakları şubeleri için de geçerlidir. Dolayısıyla, seyahat acentesi şubeleri için de T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'na başvurulmalı ve işletme belgesi alınmalıdır.

Seyahat Acenteleri Kanunu uyarınca Gezinomi T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı nezdinde "Benim Hayalim Turizm Seyahat Acentesi" unvanıyla seyahat acentesi ("Benim Hayalim") olarak faaliyet göstermekte olup, bu sebeple Gezinomi, Seyahat Acenteleri Kanunu ve ilgili ikincil mevzuata uymakla yükümlüdür.

Bu doğrultuda, İncelenen Belgeler üzerinde gerçekleştirmiş olduğumuz inceleme sonucunda, Gezinomi'nin T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı nezdinde kayıtlı acente unvanı olan Benim Hayalim adına T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 04.03.2024 (ilk belge alışı tarihi: 05.10.2016) tarihinde düzenlenen A Grubu Seyahat Acentesi İşletme Belgesi'ne sahip olduğu, Şaşkınbakkal Şubesi için de T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 9901 belge numarası ile 15.12.2021 tarihinde düzenlenen A Grubu Seyahat Acentesi Şubesi İzin Belgesi ile İzmir Şubesi için de T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 9901 belge numarası ile 04.03.2024

tarihinde düzenlenen A Grubu Seyahat Acentesi Şubesi İzin Belgesi bulunduğu tespit edilmiştir.

Tüketicinin Korunması Mevzuatı

TKHK'nın amacı; kamu yararına uygun olarak tüketicinin sağlık ve güvenliği ile ekonomik çıkarlarını koruyucu, zararlarını tazmin edici, çevresel tehlikelerden korunmasını sağlayıcı, tüketiciyi aydınlatıcı ve bilinçlendirici önlemleri almak, tüketicilerin kendilerini koruyucu girişimlerini özendirmek ve bu konulardaki politikaların oluşturulmasında gönüllü örgütlenmeleri teşvik etmeye ilişkin hususları düzenlemektir.

TKHK'nın 51'inci maddesinde düzenlenen paket tur sözleşmesi, paket tur düzenleyicileri veya aracıları tarafından aşağıdaki hizmetlerden en az ikisinin birlikte, her şeyin dahil olduğu fiyatla satıldığı veya satın alınması vaat edildiği ve hizmetin yirmi dört saatten uzun bir süreci kapsadığı veya gecelik konaklamayı içerdiği sözleşmelerdir:

- a) Ulaştırma
- b) Konaklama
- c) Ulaştırma ve konaklama hizmetlerince bağlı olmayan başka turizm hizmetleri.

Ek olarak, paket tur sözleşmesinin kurulmasından önce tüketiciye ön bilgilendirme amaçlı broşür verilmesi ve paket tur düzenleyicileri veya aracılarının, yazılı veya mesafeli olarak kurulan paket tur sözleşmelerinin bir nüshasını kâğıt üzerinde veya kalıcı veri saklayıcısı aracılığıyla tüketiciye vermeleri zorunludur.

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca, Gezinomi paket tur sözleşmesi akdedilmeden önce internet sitesi aracılığıyla müşterilerine ön bilgilendirme amaçlı broşür vermekte, paket tur sözleşmelerini müşterileriyle internet sitesi üzerinden elektronik olarak akdetmekte ve kalıcı veri saklayıcısı aracılığıyla müşterilerine iletmektedir.

Fikri ve Sınai Haklar Mevzuatı

13.12.1951 tarihli ve 7981 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu ("FSEK"), fikir ve sanat eserlerini meydana getiren eser sahibi ile bu eserleri icra eden ve yorumlayan icracı sanatçıların, seslerin ilk tespitini yapan fonogram yapımcıları ile filmlerin ilk tespitini gerçekleştiren yapımcıların ve radyo-televizyon kuruluşlarının ürünleri üzerindeki manevi ve mali haklarını belirlemek, korumak, bu ürünlerden yararlanma şartlarını düzenlemek, öngörülen esas ve usullere aykırı yararlanma halinde yaptırımları tespit etmek amacıyla kabul edilmiştir.

FSEK'in 18. maddesine göre, yazılım sahibi onu meydana getiren olup, eser sahibi olarak yazılım üzerinde mali ve manevi hakları bulunmaktadır. FSEK tahtında eser sahibinin mali hakları; işleme hakkı, çoğaltma hakkı, yayma hakkı, temsil hakkı ve işaret, ses veya görüntü nakline yarayan araçlarla umuma iletim hakkıdır; manevi hakları ise eserin kamuya arz edilmesi, isminin belirtilmesi, eserde değişiklik yapılmasını önleme ve eser sahibinin zilyet ve malik ise malike karşı hakları olarak belirlenmiştir.

c. Allbatross Sigortacılık'ın Tabi Olduğu Mevzuat

Sigortacılık Mevzuatı

Allbatross Sigortacılık'ın başlıca kuruluş amacı TTK'ya uygun bir şekilde Sigortacılık Kanunu çerçevesinde her tür sigortacılık ve reasürans faaliyetinde bulunmaktır. Şirket hayat dışı sigorta grubunda sigortacılık faaliyetinde bulunmaktadır. Bu kapsamda Allbatross Sigortacılık, Türkiye'de faaliyet gösteren bir sigorta şirketi olup TTK'nın "Sigorta Hukuku" başlıklı Altıncı

Kitap hükümleri ile Sigortacılık Kanunu başta olmak üzere sigortacılık mevzuatına tabi olarak faaliyet göstermektedir.

Türk Ticaret Kanunu

TTK'nın "Sigorta Hukuku" başlıklı Altıncı Kitap'ında sigorta sözleşmeleri ve sigorta türleri ile ilgili genel hükümler düzenlenmektedir.

Sigorta Sözleşmeleri

TTK'nın 1401'inci maddesinde sigorta sözleşmesi, sigortacının bir prim karşılığında, kişinin para ile ölçülebilir bir menfaatini zarara uğratan tehlikenin, rizikonun, meydana gelmesi hâlinde bunu tazmin etmeyi ya da bir veya birkaç kişinin hayat süreleri sebebiyle ya da hayatlarında gerçekleşen bazı olaylar dolayısıyla bir para ödemeyi veya diğer edimlerde bulunmayı yükümlendiği sözleşme olarak tanımlanmıştır.

TTK uyarınca, sigortacı ile sigorta sözleşmesi yapmak isteyen kişinin, sözleşmenin yapılması için verdiği teklifname, teklifname tarihinden itibaren otuz gün içinde reddedilmemişse sigorta sözleşmesi kurulmuş sayılır. Teklifnamenin verilmesi sırasında yapılmış ödemeler, sözleşmenin yapılmasından sonra prim olarak kabul edilir veya ilk prime sayılır. Bu ödemeler, sözleşme yapılmadığı takdirde, kesinti yapılmadan, faiziyle birlikte geri verilir. Ayrıca, sigortacılar, diğer kanunlardaki hükümler saklı kalmak üzere, faaliyet gösterdikleri dalların kapsamında bulunan zorunlu sigortaları yapmaktan kaçınamazlar.

Sigortacı, sözleşmede öngörülen rizikonun gerçekleşmesinden doğan zarardan veya bedelden sorumludur. Sözleşmede öngörülen rizikolardan herhangi birinin veya bazılarının sigorta teminatı dışında kaldığını ispat yükü sigortacıya aittir.

Zamanaşımı

Sigorta sözleşmesinden doğan bütün istemler, alacağın muaccel olduğu tarihten başlayarak iki yıl ve sigorta tazminatına ve sigorta bedeline ilişkin istemler herhâlde rizikonun gerçekleştiği tarihten itibaren altı yıl geçmekle zamanaşımına uğrar. Sigortacıya yöneltilecek tazminat istemleri, sigorta konusu olaydan itibaren on yılda zamanaşımına uğrar.

Aydınlatma Yükümlülüğü

Sigortacı ve acentesi, sigorta sözleşmesinin kurulmasından önce, gerekli inceleme süresi de tanınmak şartıyla kurulacak sigorta sözleşmesine ilişkin tüm bilgileri, sigortalının haklarını, sigortalının özel olarak dikkat etmesi gereken hükümleri, gelişmelere bağlı bildirim yükümlülüklerini sigorta ettirene yazılı olarak bildirir. Ayrıca, poliçeden bağımsız olarak sözleşme süresince sigorta ilişkisi bakımından önemli sayılabilecek olayları ve gelişmeleri sigortalıya yazılı olarak açıklar. Aydınlatma açıklamasının verilmemesi hâlinde, sigorta ettiren, sözleşmenin yapılmasına 14 gün içinde itiraz etmemişse, sözleşme poliçede yazılı şartlarla yapılmış olur. Aydınlatma açıklamasının verildiğinin ispatı sigortacıya aittir.

Poliçe

Sigortacı, sigorta sözleşmesi kendisi veya acentesi tarafından yapılmışsa, sözleşmenin yapılmasından itibaren yirmi dört saat, diğer hâllerde on beş gün içinde, yetkililerce imzalanmış bir poliçeyi sigorta ettirene vermekle yükümlüdür. Sigortacı poliçenin geç verilmesinden doğan zarardan sorumludur.

Sigorta poliçesi, tarafların haklarını, temerrüde ilişkin hükümler ile genel ve varsa özel şartları içerir, rahat ve kolay okunacak biçimde düzenlenir. Kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça, genel şartlarda sigorta ettirenin, sigortalının veya lehtarın lehine olan bir değişiklik hemen ve doğrudan uygulanır. Ancak, bu değişiklik ek prim alınmasını gerektiriyorsa, sigortacı

değişiklikten itibaren sekiz gün içinde prim farkı isteyebilir. İstenilen prim farkının sekiz gün içinde kabul edilmemesi hâlinde sözleşme eski genel şartlarla devam eder.

Sigorta Türleri

TTK uyarınca sigortalar "zarar sigortaları" ve "can sigortaları" olmak üzere ikiye ayrılmaktadır. Zarar sigortaları kendi içinde mal sigortaları ve sorumluluk sigortaları olmak üzere iki sınıfa ayrılmaktadır. Mal sigortalarına; yangın sigortası, taşıma sigortası, tarım sigortası, hırsızlık sigortası, kasko, makine kırılması ve montaj sigortası, inşaat sigortası, cam kırılması sigortası, alacak sigortası türlerini kapsamaktadır. Sorumluluk sigortaları ise zorunlu trafik sigortası, ihtiyari trafik sigortası, hekim mesleki sorumluluk sigortasını kapsar. Can sigortaları ise hayat sigortası, kaza sigortası ile hastalık ve sağlık sigortası olarak üçe ayrılmaktadır.

Sigortacılık Kanunu

14.06.2007 tarihli ve 26552 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sigortacılık Kanunu ("Sigortacılık Kanunu"), sigortacılık sektöründe güvenli ve istikrarlı bir ortamı sağlamak üzere sigortacılık mevzuatına tabi kuruluşların faaliyete başlama, teşkilat ve yönetim yapısı ile denetlenmesi, çalışma esas ve usulleri ve sona ermesine ilişkin esasları düzenlemektedir.

Sigortacılık Kanunu'nun 3'üncü maddesi uyarınca sigorta şirketleri sadece sigortacılık işlemleri ve bunlarla doğrudan bağlantısı bulunan işler ile iştigal edebilir. Sigorta şirketlerinin kurucularının (müflis veya konkordato ilan etmemiş olması, taksirli suçlar hariç olmak üzere affa uğramış olsalar bile sürekli hapis veya sigortacılık mevzuatına aykırılıktan cezaya çarptırılmamış olması ve Sigortacılık Kanunu'nda belirtilen diğer şartları sağlaması zorunludur.

Sigorta şirketleri faaliyetlerine başlayabilmek için faaliyet göstermek istedikleri her bir sigorta branşı için Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("SEDDK")'dan ruhsat almak zorundadır. Sigortacılık Kanunu'nun 5. maddesi uyarınca sigorta şirketleri faaliyet alanı olarak "hayat" veya "hayat dışı sigorta" gruplarından sadece birini seçebilir. Söz konusu hükmün üçüncü fıkrası uyarınca kuruluş aşamasını tamamlayarak ruhsat talebinde bulunan sigorta şirketlerinin ödenmiş sermayelerinin 5.000.000 TL'den az olmamak kaydıyla SEDDK tarafından belirlenecek miktara yükseltilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda 06.03.2025 tarihinde yürürlüğe giren 2025/8 sayılı Sigorta Branşları İçin Öngörülen Minimum Sermaye Tutarlarına İlişkin Genelge uyarınca kuruluş işlemlerini tamamlayarak bu genelgenin yayımı tarihinden sonra ruhsat talebinde bulunan sigorta şirketlerinin baz sermaye ve ruhsat talep ettikleri her bir sigorta branşı veya bu branşlar altında verilen teminatlar için minimum sermaye tutarları belirlenmiş olup minimum sermaye tutarları, aksi SEDDK tarafından belirlenmedikçe her yıl Ocak ve Temmuz aylarında Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Üretici Fiyatları Endeksi artış oranında güncellenir. Bu doğrultuda sigorta şirketleri için baz sermaye ve ruhsat talep edilen branşlar için belirlenen tutarlardan oluşan asgari kuruluş sermayesi her hâlükârda 500.000.000,00 TL.'sinden az olamaz.

Sigortacılık Kanunu'nun 3.maddesi uyarınca sigorta şirketleri tarafından alınan ruhsatlar ticaret siciline tescil edilmesine ek olarak TTSG ile Türkiye çapında dağıtımı yapılan ve tiraj bakımından ilk 10 sırada yer alan günlük gazetelerden ikisinde ilan ettirilir. Kuruluş işlemlerinin tamamlanmasını takip eden bir yıl içinde ruhsat başvurusunda bulunmayan sigorta şirketlerinin ticaret unvanlarında "sigorta şirketi" ibaresini kullanması yasaklanmıştır.

Aşağıdaki hallerden en az birinin gerçekleşmesi durumunda sigorta şirketlerinin ve reasürans şirketlerinin ilgili branş ya da bütün branşlardaki ruhsatları SEDDK tarafından iptal edilebilir.

- a) Ruhsat verilmesine ilişkin şartların bir kısmının veya tamamının kaybolması halinde, üç aydan az olmamak üzere, SEDDK tarafından verilecek süre içinde durumun düzeltilmemiş olması,

- b) Ruhsatın verildiği tarihten itibaren bir yıl içinde veya SEDDK uygun görüşüyle yapılanlar hariç olmak üzere aralıksız olarak altı ay süre ile sigorta veya reasürans sözleşmesi akdedilmemesi,
- c) Sigortacılık mevzuatına aykırı uygulamalar sonucunda sigorta sözleşmesi ile ilgili kişilerin hak ve menfaatlerinin tehlikeye düştüğünün anlaşılması,
- d) Sigortacılık mevzuatından doğan yükümlülüklerin ağır şekilde ihlâl edilmesi veya yükümlülüklerin ihlâlinin mutlak hale gelmesi durumunda, SEDDK tarafından, üç aydan az olmamak kaydıyla, verilecek süre içinde durumun düzeltilmemiş olması,
- e) İş planında belirtilen hedeflerden, SEDDK bilgisi dahilinde yapılan değişiklik dışında makul nedenler olmaksızın aşırı derecede uzaklaşmış olması.

Sigortacılık mevzuatı uyarınca sigorta şirketleri ve reasürans şirketleri, faaliyette geçebilmek için faaliyet göstermek istedikleri her bir sigorta branşında SEDDK'dan ruhsat almak zorundadır ve ruhsat alınmadıkça ilgili şirketler fiilen sigortacılık faaliyeti yürütemezler.

Allbatross Sigorta, 27.09.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde kurulmuştur. Ancak, Allbatross Sigorta'ya ilişkin TTSG ve SEDDK kayıtlarındanⁱⁱⁱ tarafımızca yapılan çevrimiçi (online) sorgulama neticesinde, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, şirketin sigortacılık faaliyet iznini temin etmediği, dolayısıyla fiilen faaliyette başlama yetkisinin bulunmadığı tespit edilmiştir.^{iii,iv}

Sigortacılık Kanunu'nun 35. maddesi uyarınca, ruhsat almadan risk üstlenmek suretiyle sigortacılık faaliyetinde bulunan veya ticaret unvanlarında, belgelerinde, ilan ve reklamlarında yahut kamuoyuna yaptıkları açıklamalarda Sigortacılık Kanunu'nda belirtilen kuruluşların adını kullanan ya da bu kanunda düzenlenen faaliyetlerde bulundukları izlenimini yaratacak söz ve işaretleri kullanan gerçek kişiler ile tüzel kişilerin yetkilileri, üç yıldan beş yıla kadar hapis cezası ve altı yüz günden az olmamak üzere bin güne kadar adli para cezası ile cezalandırılmaktadır.

Şirket Beyanı uyarınca Allbatross Sigorta Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla faal değildir ve sigortacılık faaliyetlerine yönelik akdettiği herhangi bir sözleşme de bulunmamaktadır.

İzne Tabi İşlemler

Bir sigorta şirketinin kendi talebi ile tasfiye edilmesi, bir veya birkaç şirket ile birleşmesi veya aktif ve pasifleri ile başka bir şirkete devrolunması, sigorta portföyünü teminat ve karşılıkları ile kısmen veya tamamen diğer bir şirkete devretmesi SEDDK iznine tâbidir.

Sigorta Sözleşmeleri

Sigorta sözleşmelerinin ana içeriği, SEDDK tarafından onaylanan ve sigorta şirketlerince aynı şekilde uygulanacak olan genel şartlara uygun olarak düzenlenir. Ancak, sigorta sözleşmelerinde işin özelliğine uygun olarak özel şartlar açıkça belirtilmek suretiyle tesis edilebilir.

SEDDK tarafından tespit edilen zorunlu sigortaların teminat tutarları ile tarife ve talimatları saklı olmak üzere, sigorta tarifeleri, sigortacılık esasına ve genel kabul görmüş aktüeryal tekniklere uygun olarak sigorta şirketleri tarafından serbestçe belirlenir.

Sigorta şirketleri, yurt içinde akdetmiş oldukları sigorta sözleşmelerinden doğan taahhütlerine karşılık olarak Sigortacılık Kanunu'nda belirlenen esaslara göre teminat ayırmak zorundadır.

Şirket Beyanı uyarınca, Allbatross Sigorta'nın faaliyetlerine ilişkin olarak Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla tarafı bulunduğu herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır. Allbatross

Sigorta'nın henüz sigortacılık faaliyet ruhsatı alınmamış olup bu sebeple gayri faal olduğundan şirketin tarafı bulunduğu herhangi bir sözleşme de bulunmamaktadır.

Sigorta Şirketleri ve Reasürans Şirketlerinin Kuruluş ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik

Sigortacılık Kanunu'na dayanılarak yürürlüğe konulan 24.08.2007 tarihli ve 26623 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sigorta Şirketleri ve Reasürans Şirketlerinin Kuruluş ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik ("Sigorta Şirketleri Yönetmeliği")'nin amacı, sigorta şirketleri, reasürans şirketleri ile yabancı ülkelerde kurulu sigorta şirketleri ve reasürans şirketlerinin Türkiye'deki teşkilatlarının kuruluşuna, ruhsat işlemlerine, teşkilat ve yöneticilerine, ana sözleşme değişiklikleri ve hisse devirlerine, sigorta primlerinin tahsiline, ilan ve reklamlarına, birleşme, devir, portföy devri ve tasfiyelerine ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

Sigorta şirketleri faaliyete geçebilmek için, faaliyet göstermek istedikleri her bir sigorta branşı ve bu branşlar altında verilen teminatlar için SEDDK'dan ayrı ayrı ruhsat alabilir.

Sigorta Şirketleri Yönetmeliği Madde 11/4 uyarınca belirtilen şirket ve kuruculara ilişkin tüm bilgi ve belgelerin SEDDK'ya eksiksiz verilmesi kaydıyla, SEDDK tarafından yapılacak değerlendirme sonucunda ruhsat alması uygun görülenlere, ilk ruhsat için en geç üç ay, müteakip ruhsatlar için en geç iki ay içinde ruhsat verilir. Başvuruda eksik görülen hususlar ile başvurunun reddedilmesi halinde ret gerekçesi başvuru sahibine yazılı olarak bildirilir. Alınan ruhsatlar, ruhsatnamenin SEDDK tarafından gönderilmesinden itibaren bir ay içinde, ticaret siciline tescil ve TTSG ile Türkiye çapında dağıtımı yapılan ve tiraj bakımından ilk on sırada yer alan günlük gazetelerden ikisinde şirketçe ilan ettirilir. İlanların yapıldığı gazetelerin birer nüshası on iş günü içinde SEDDK'ya gönderilir.

Bir kişinin, bir sigorta şirketin doğrudan ya da dolaylı olarak sermayesinin yüzde onunu, yüzde yirmisini, yüzde otuz üçünü veya yüzde ellisini bulacak ya da aşacak şekilde hisse edinimleri ile bir ortağa ait hisselerin söz konusu oranları bulması veya bu oranların altına düşmesi sonucunu doğuran hisse devirleri SEDDK'nın iznine tâbidir. Bir sigorta şirketinin denetim ve yönetimine etkili olabilecek şekilde yönetim kurullarına üye belirleme imtiyazını veren hisse devirlerinde de oransal sınırlamalara bakılmaksızın SEDDK'dan izin alınması gerekir. Bu kapsamda hisse devralacak gerçek veya tüzel kişiler tarafından talep yazısı, devre ilişkin anlaşmanın örneği, devir öncesi ve sonrası pay dağılım tablosu ile devralacaklar için kurucular için aranan belgelerle birlikte SEDDK'ya yapılacak olan başvurular SEDDK tarafından en geç üç ay içinde sonuçlandırılır.

Bir şirketin sermayesinin yüzde onundan fazlasına tekabül eden hisselerinin halka arz yoluyla satışına izin verilmesi de SEDDK uygun görüşünün alınmasına bağlıdır. Halka arz sırasında yahut menkul kıymet borsalarında yapılan alımlar sonucunda edinilen hisse miktarının yukarıda yazılı oranları aşması halinde, ortaklık haklarından faydalanılabilmesi ve pay defterine kaydolunması da SEDDK'dan izin alınmasına bağlıdır.

2023/2 sayılı Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketlerinin Kâr Dağıtımına İlişkin Genelge

SEDDK tarafından 04.01.2023 tarihinde yayımlanan 2023/2 sayılı Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketlerinin Kâr Dağıtımına İlişkin Genelge ile ortaya çıkabilecek ilave sermaye ihtiyaçlarına hazırlık kapsamında sigorta şirketlerinin likiditelerinin artırılması ve mali bünyelerinin daha da güçlendirilmesini teminen, hisseleri borsada işlem gören sigorta şirketlerinin tabi olduğu diğer mevzuat hükümleri saklı olmak kaydıyla, 04.01.2023 tarihinden itibaren sigorta, reasürans ve emeklilik şirketlerinin finansal tablo sonuçları üzerinden (geçmiş yıllar karları ve dağıtılabılır yedekler dahil) yapılacak kâr dağıtımlarının, sermaye yeterliliği seviyesini % 135'inin altına düşürmeyecek seviyede sınırlandırılmasına ve her hâlükârda kâr

dağıtımını için SEDDK'dan onay alınmasına karar verilmiştir. Bu nedenle, genelge uyarınca Şirket'in kâr dağıtımını SEDDK'nın onayına tabidir.

Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik

07.08.2007 tarihli ve 26606 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik'in ("Sigorta Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına İlişkin Yönetmelik") amacı sigorta ve reasürans şirketlerinin mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini karşılayacak miktarda teknik karşılık ayırmalarını sağlamak ve bu karşılıkların yatırılacağı varlıklara ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

Sigorta Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına İlişkin Yönetmelik kapsamında kazanılmamış primler karşılığı, devam eden riskler karşılığı, muallak tazminat karşılığı, matematik karşılıklar, dengeleme karşılığı ile ikramiye ve indirimler karşılığı düzenlenmektedir. Sigorta Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına İlişkin Yönetmelik ayrıca teknik karşılıkların yatırılacağı varlıklar kapsamında teknik karşılıkları karşılayan varlıklar, teknik karşılıkları karşılayan varlıkların hesaplanması, teknik karşılıkları karşılayan varlıklara ilişkin sınırlamalar ve matematik karşılıklara ilişkin ilkeler hakkında hükümler içermektedir.

Yönetmeliğe göre, sigorta şirketleri teknik karşılıklarına ve bu karşılıkların yatırıldığı varlıklara ilişkin bilgi ve belgeler ile tablolarını, belirlenen süreler içerisinde, gözetim amacıyla SEDDK'ya gönderir. Teknik karşılıklarının yeterliliklerinin tespit edilmesi de dahil olmak üzere, şirketin mali yeterliliğin belirlenebilmesini teminen yazım riskine, katastrofik risklere, faiz, döviz, menkul kıymetler, kredi ve likidite risklerine ilişkin olarak SEDDK şirketler tarafından stres testi yapılmasını talep edebilir.

Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Mali Bünyelerine İlişkin Yönetmelik

07.08.2007 tarihli ve 26606 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Mali Bünyelerine İlişkin Yönetmelik'in ("Sigorta Şirketlerinin Mali Bünyelerine İlişkin Yönetmelik") amacı; sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketlerinin mali bünyelerini ilgilendiren hususlar ile sigortalıların hak ve menfaatlerinin korunmasını teminen alınacak tedbirlere ve mali bünye zafiyeti bulunan şirketler için yapılacak işlemlere ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

Sigorta Şirketlerinin Mali Bünyelerine İlişkin Yönetmelik uyarınca, sigorta şirketleri ile hayat ve ferdi kaza branşında faaliyet gösteren emeklilik şirketlerinin Türkiye'de akdetmiş oldukları sigorta sözleşmelerinden doğan taahhütleriyle orantılı olarak teminat tesis etme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu kapsamda şirketler, Sigorta Şirketlerinin Mali Bünyelerine İlişkin Yönetmelik'te düzenlenen eşiklere uygun olarak yönetmelik tarafından teminat olarak gösterilmesine izin verilen kıymetleri ile teminat olarak gösterir.

Sigorta Şirketlerinin Mali Bünyelerine İlişkin Yönetmelik'te teminatların değerlemesi, tesisi ve serbest bırakılmasına ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir. Bu kapsamda sigorta şirketleri ile hayat ve ferdi kaza branşında faaliyet gösteren emeklilik şirketlerinin teminatlarını, sermaye yeterliliği hesaplama dönemlerini takip eden iki ay içerisinde tesis etmeleri gerekmektedir. Teminat olarak gösterilen kıymetler SEDDK adına bloke edilir. Şirketlerin kamu bankaları hariç olmak üzere, kendileri ile aynı topluluk ilişkisi içinde bulunan finansal kuruluşlarda teminat tesis etmesi yasaklanmıştır.

Sigorta Şirketlerinin Mali Bünyelerine İlişkin Yönetmelik'te aktif azaltıcı işlemleri önlemek adına şirketlerin ortaklarının hisse senetlerini ve iştiraklerinin de sermayelerine iştirak eden şirketlerin hisse senetlerini satın alması, rehin olarak kabul etmesi ve bu hisselerin karşılığında

borç ya da kredi vermesi yasaklanmıştır. Hisse senetleri borsada işlem gören sigorta ve reasürans şirketlerinin hisselerinin en çok %10'una sahip ortakları ile sigorta ve reasürans şirketlerinin hisse senetleri borsada işlem gören en çok %10 oranında iştirak ettiği şirketler için söz konusu hükmün uygulanmayacağı düzenlenmiştir. Bu kapsamda Sigorta Şirketlerinin Mali Bünyelerine İlişkin Yönetmelik uyarınca şirketler ile aynı topluluk içerisinde bulunan diğer şirketler arasında şirket özsermayesinin %20'sini aşan sigortacılık faaliyetleri dışındaki borç ve alacak ilişkileri ile varlık edinimleri ya da satışları SEDDK iznine tabidir.

Sigortacılık Kapsamında Değerlendirilecek Faaliyetler ve Mesafeli Akdedilen Sigorta Sözleşmeleri Hakkında Yönetmelik

16.06.2021 tarihli ve 31513 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sigortacılık Kapsamında Değerlendirilecek Faaliyetler ve Mesafeli Akdedilen Sigorta Sözleşmeleri Hakkında Yönetmelik'in ("Mesafeli Sigorta Sözleşmeleri Hakkında Yönetmelik") amacı; sigortacılık faaliyeti ile bu kapsama girmeyen işlerin sınırlarının tespiti, tüketici lehine yapılan sigorta sözleşmeleri, tarafların karşı karşıya gelmeden akdettikleri sigorta sözleşmeleri ile mal ve hizmet satışı ile bağlantılı olarak sunulan sigortalara ilişkin usul ve esasların belirlenmesidir.

Mesafeli Sigorta Sözleşmeleri Hakkında Yönetmelik kapsamında, tüketici lehine yapılan sigorta sözleşmelerinde esas teşkil eden sözleşmede; tüketiciye, sigorta teminatının hangi şirket tarafından verildiği ile rizikonun gerçekleşmesi hâlinde sigorta tazminatının, riski üstlenen şirket tarafından sigortacılık mevzuatı uyarınca ödeneceği açıkça belirtilir. Tüketici lehine sigorta sözleşmesi yapan kişiye, şirket ile yapılan sigorta sözleşmesinin bir örneği verilir ve ilave bilgilere nereden ulaşılacağı konusunda tüketici bilgilendirilir. Belli bir sözleşme ilişkisine bağlı olarak tüketici lehine yapılan sigorta sözleşmelerinde, sigorta ettiren, yaptığı sözleşme karşılığında sigorta şirketinden ya da sigorta teminatı veren emeklilik şirketinden ücret ya da komisyon veya benzeri menfaat temin edemeyeceği gibi bu şirketler ile arasındaki herhangi bir hukuki ilişki nedeniyle, sigorta şirketine ya da sigorta teminatı veren emeklilik şirketine prim geliri sağlamak amacıyla tüketici lehine sigorta sözleşmesi akdedemez.

Mesafeli Sigorta Sözleşmeleri Hakkında Yönetmelik mesafeli akdedilen sigorta sözleşmelerine ilişkin hükümler içermektedir. Buna göre, uzaktan iletişim aracı vasıtasıyla mesafeli sigorta sözleşmesi akdeden ya da akdedilmesine aracılık eden yetkili kuruluşların gerekli ve yeterli organizasyon ile teknik alt yapıya sahip olması gerekir. 14.02.2020 tarihli ve 31039 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sigorta Sözleşmelerinde Bilgilendirmeye İlişkin Yönetmelik hükümleri, mesafeli akdedilen sigorta sözleşmeleri hakkında da uygulanır. Mesafeli akdedilen sigorta sözleşmelerinde de TTK'da öngörülen polişe verme yükümlülüğü devam eder. TTK'ya uygun olması kaydıyla veri saklayıcısı aracılığı ile polişe verilebilir.

Mesafeli akdedilen sigorta sözleşmelerine ilişkin prim tahsilatında, 23.02.2006 tarihli ve 5464 sayılı Banka Kartları ve Kredi Kartları Kanunu'na, 20.06.2013 tarihli ve 6493 sayılı Ödeme ve Menkul Kıymet Mutabakat Sistemleri, Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşları Hakkında Kanun'a ve bu kanunların ikincil düzenlemelerine uygun süreçleri tasarlayarak gerekli ve yeterli güvenlik tedbirlerini sağlamakla yetkili kuruluşlar yükümlüdür.

d.Q Finans Faktoring'in Tabi Olduğu Mevzuat

Q Finans Faktoring, faktoring faaliyeti gerçekleştirmektedir. Faktoring faaliyetleri bakımından 6361 Sayılı Kanun'a ve bunlara ilişkin ilgili ikincil mevzuat düzenlemelerine tabidir. Q Finans Faktoring tarafından gerçekleştirilen faktoring faaliyetleri, öncelikli olarak aşağıdaki idari kurumlar tarafından düzenlenmekte ve yönetilmektedir:

- BDDK, Bankacılık Kanunu uyarınca, kamu tüzel kişiliğini haiz, idari ve mali özerkliğe tabi olarak kurulmuştur. BDDK'nın görev ve yetkileri arasında, bankalar ve finansal holding şirketleri ile diğer kanunlarda ve ilgili mevzuatta yer alan hükümler saklı kalmak kaydıyla

finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin, kuruluş ve faaliyetlerini, yönetim ve teşkilat yapısını, birleşme, bölünme, hisse değişimini ve tasfiyelerini düzenlemek, uygulamak, uygulanmasını sağlamak, uygulamayı izlemek ve denetlemek de yer almaktadır.

- *Finansal Kurumlar Birliği*, 6361 Sayılı Kanun uyarınca kurulmuş, tüzel kişiliği haiz, kamu kurumu niteliğinde bir meslek kuruluşudur. 6361 Sayılı Kanun doğrultusunda, finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketleri ile varlık yönetim şirketleri, faaliyet izni aldıkları tarihten itibaren 1 ay içerisinde Finansal Kurumlar Birliğine üye olmak zorundadır.
- Q Finans Faktoring'in faktoring faaliyetleri, temel olarak aşağıda listelenen mevzuata tabidir:
- Finansal kuruluş olarak faaliyet gösteren finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketlerinin kuruluş ve çalışma esasları ile finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman sözleşmelerine ilişkin usul ve esasları düzenleyen, 13.12.2012 tarihli ve 28496 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan, 6361 sayılı *Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu*;
- Finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri ve finansman şirketlerinin kuruluş ve çalışma esaslarına ilişkin usul ve esasları düzenlemek amacıyla 24.04.2013 tarihli ve 28627 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan *Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik*;
- Faktoring şirketleri ve bankalarca yapılacak faktoring işlemlerine ilişkin usul ve esasları düzenlemek amacıyla 04.02.2015 tarihli ve 29257 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan *Faktoring İşlemlerinde Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik*;
- Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin 6361 Sayılı Kanun kapsamındaki faaliyetlerinin ifasında kullandıkları bilgi sistemlerinin yönetimine ve yetkilendirilmiş bağımsız denetim kuruluşları tarafından denetlenmesine ilişkin usul ve esasları düzenlemek amacıyla 06.04.2019 tarihli ve 30737 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan *Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Bilgi Sistemlerinin Yönetimine ve Denetimine İlişkin Tebliğ*.

Kuruluş ve Faaliyet İzni

Yukarıda anılan mevzuat uyarınca, Türkiye'de bir faktoring şirketinin kurulabilmesi için öncelikli olarak, 6361 Sayılı Kanun'da öngörülen koşulların sağlanması (örneğin, pay senetlerinin nakit karşılığı çıkarılması ve tamamının nama yazılı olması, şirketin kurucu ortaklarının 6361 Sayılı Kanun'da belirtilen asgari şartları sağlaması gibi) kaydıyla BDDK'dan kuruluş izni alınması gerekmektedir. Söz konusu koşulları sağlayarak BDDK'dan kuruluş izni alan bir faktoring şirketinin, faaliyetlerine başlayabilmesi için BDDK'dan ayrıca bir de faaliyet izni alması gerekmektedir.

Faaliyet izninin alınmasını müteakip bir yıl içinde faaliyete geçilmemesi; faaliyet izninin alındığı tarihten itibaren 1 ay içinde Finansal Kurumlar Birliği'ne üye olunmaması ve bu yükümlülüğün BDDK tarafından yapılan uyarıdan itibaren 1 hafta içinde yerine getirilmemesi; adres değişikliğinin süresi içinde BDDK'ya bildirilmemesi ve yapılan yasal tebligata rağmen adresinde bulunulmaması; faaliyetlere kesintisiz 1 yıl süre ile ara verilmesi; 6361 Sayılı Kanun'da şirketin yapamayacağı iş ve işlemler arasında sayılan, ana faaliyetlerinin dışında bir faaliyette bulunulması veya SPKn'da izin verilenler ile ortak ve ortaklıklarından, bankalardan, para piyasalarından ve organize piyasalardan fon sağlanması dışında mevduat veya her ne ad altında olursa olsun bir ivaz karşılığı para toplanması; faaliyete son verilmesi; risklerin tespiti, tahlili, izlenmesi, ölçülmesi ve değerlendirilmesi amacıyla BDDK tarafından belirlenen sınırlama ve standart oranlara ilişkin olarak BDDK tarafından istenen önlemlerin alınmaması

veya alınan önlemlere rağmen sorunların BDDK tarafından verilen uygun süre içinde giderilememesi ya da bu tedbirlerin alınması durumunda dahi sonuç alınamayacağına BDDK tarafından belirlenmesi hâllerinden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, faktoring şirketlerinin faaliyet izinleri iptal edilebilmektedir.

Faaliyet izni iptal edilen faktoring şirketlerin, faaliyetlerini derhâl durdurması ve iptal tarihinden itibaren 3 ay içinde genel kurulunu toplayarak, şirket konusu ve unvanını değiştirmek veya tasfiye işlemlerini başlatmak üzere karar alması zorunludur.

Q Finans Faktoring BDDK'nın 29.07.2020 tarihli ve 9112 sayılı kararı ile kuruluş izni ve BDDK'nın 07.01.2021 tarihli ve 9367 sayılı kararı ile de faaliyet izni almıştır.

Faaliyetlere Yönelik Yasak ve Sınırlamalar

Faktoring şirketleri:

- Faktoring faaliyeti dışında herhangi faaliyette bulunamaz.
- Nakdi kredi kullanılamaz. Bu yasağın istisnası, faktoring sözleşmeleri çerçevesinde ve yaptığı işlemin bir parçası olarak müşterilerine ilave finansman sağlamak amacıyla toplamı, ödenmiş sermayesinin %1'ini geçmeyecek şekilde kullanılan nakdi kredilerdir.
- Garanti, kefalet ve teminat mektubu veremez. Bu yasağın istisnası, faktoring faaliyetleri ile sınırlı olmak kaydıyla verilen garanti ve kefaletler ile sermayesinde %10 ve daha fazla paya sahip veya kontrolünü elinde bulunduran kişiler ile sermayesinin %10 ve daha fazlasına sahip olduğu veya kontrolünü elinde bulundurduğu ortaklıklara, toplamı ödenmiş sermayesinin %20'sini geçmeyecek şekilde verilen garanti ve kefaletlerdir.
- Mevduat veya her ne ad altında olursa olsun bir ivaz karşılığı para toplayamaz. Bu yasağın istisnası, SPKn'da izin verilenler ile ortak ve ortaklıklarından, bankalardan, para piyasalarından ve organize piyasalardan fon sağlanmasıdır.
- Kambiyo senetlerine dayalı olsa bile, bir mal veya hizmet satışından doğmuş fatura ile tevsik edilemeyen alacaklar ile BDDK tarafından belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde tevsik edilemeyen mal veya hizmet satışına bağlı doğacak alacakları devir alamaz veya tahsilini üstlenemez. Aynı faturaya dayalı birden çok faktoring şirketine yapılan kısmi temliklerin toplam tutarı fatura tutarını aşamaz.
- Bir kambiyo senedinin ciro yoluyla faktoring şirketine devri hâlinde, kambiyo senedinden dolayı kendisine başvuru alan kişi, düzenleyen veya önceki hamillerden biriyle kendi arasında doğrudan doğruya var olan ilişkilere dayanan defileri faktoring şirketine karşı ileri süremez. Bu sınırlamanın istisnası, faktoring şirketinin kambiyo senedini iktisap ederken bile bile borçlunun zararına hareket etmiş olmasıdır.

Ayrıca, 6361 Sayılı Kanun'a 04.03.2021 tarihinde yapılan eklemeye ile, tasarruf finansman şirketleri dışında kalan şirketlerin (faktoring şirketleri de bu gruba dahildir), yurt içinde veya yurt dışında iştirak edinmesine ilişkin usul ve esaslar BDDK tarafından belirlenir.

Şirket Beyanı kapsamında Q Finans Faktoring'in 6361 sayılı Kanun'a uyumluluğuna halel getirecek herhangi bir faaliyetin yürütülmemekte olduğu ve 6361 sayılı Kanun'a uyumlu şekilde faaliyet gösterildiği belirtilmiştir.

BDDK İznine Tabi Diğer İşlemler

Faktoring şirketlerinin sermayesinin %10'unu veya daha fazlasını temsil eden payların edinilmesi veya şirket kontrolünün el değiştirmesi sonucunu doğuran pay devirleri BDDK'nın iznine tabidir. Benzer şekilde şirket sermayesinde %10 ve üzeri paya sahip olan tüzel kişilerin kontrolünün el değiştirmesi sonucunu doğuran pay devirleri de BDDK'nın iznine tabidir.

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla ve planlanan halka arz yapısı doğrultusunda, halka arz kapsamında, Q Finans Faktoring'in pay sahipliğinde veya Şirket'in kontrolünde %10 ve üzeri pay edinimi sonucuna yol açacak bir değişiklik ortaya çıkmayacağı değerlendirilmektedir. Bu nedenle, halka arz sürecinde herhangi bir gerçek veya tüzel kişinin %10 ve üzeri pay edinimi söz konusu olmadığından, BDDK iznine tabi olacak nitelikte bir pay devri gerçekleşmeyecektir.

Faktoring şirketlerinin birleşme, devir ve bölünmesi, BDDK'dan izin alınmak kaydıyla TTK düzenlemelerine tabidir.

Kurumsal Yönetim

Faktoring şirketlerinin yönetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve genel müdür yardımcılarının, şirket kurucu ortaklarında da aranan şartların bir kısmını taşımaları gerekmektedir. Genel müdür, bulunmadığı hâllerde vekili, yönetim kurulunun doğal üyesidir. Şirket genel müdürünün en az 7 yıl, genel müdür yardımcısının ise en az 5 yıl olmak üzere işletmecilik veya finans alanında mesleki deneyime sahip olmaları ve ayrıca lisans düzeyinde öğrenim görmüş olmaları şarttır. Genel müdür için aranan mesleki tecrübe şartı yönetim kurulu üyelerinin yarısından bir fazlası için de aranır.

Koruyucu Düzenlemeler, Standart Oran ve Karşılıklar

BDDK, maruz kalınan risklerin tespiti, tahlili, izlenmesi, ölçülmesi ve değerlendirilmesi amacıyla sınırlamalar ve standart oranlar belirlemek suretiyle gerekli düzenlemeleri yapmaya ve bunlar hakkında her türlü tedbiri almaya yetkilidir. Faktoring şirketleri, yapılan düzenlemelere uymak, belirlenen sınırlamaları ve standart oranları hesaplamak, tutturmak ve idame ettirmek ve bunlara ilişkin olarak BDDK tarafından istenen tedbirleri belirlenen süreler içinde almak ve uygulamakla yükümlüdür.

İç Kontrol, Bilgi Sistemleri ve Finansal Raporlama

Faktoring şirketleri maruz kaldığı risklerin izlenmesi, kontrolünün sağlanması, faaliyetlerinin yapısı ve kapsamıyla uyumlu ve değişen koşullara uygun bir şekilde yeterli ve etkin bir sistem kurmak ve işletmekle yükümlüdür.

Faktoring şirketlerinin faaliyetlerinin etkin ve verimli bir şekilde 6361 Sayılı Kanun'a ve ilgili diğer mevzuata, şirket içi politika, kural ve teamüllere uygun olarak yürütülmesi ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamak amacıyla yeterli ve etkin bir iç kontrol sisteminin oluşturulması zorunludur.

Faktoring Sözleşmeleri ve Faktoring İşlemleri

6361 Sayılı Kanun tahtında faktoring sözleşmesi, mal veya hizmet satışından doğmuş fatura ile tevsik edilen alacaklar ile BDDK tarafından belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde tevsik edilebilen mal veya hizmet satışına bağlı doğacak alacakları devir almak suretiyle, faktoring şirketinin müşterisine sağladığı tahsilat, borçlu ve müşteri hesaplarının tutulmasının yanı sıra finansman veya faktoring garantisi fonksiyonlarından herhangi birini ya da tümünü içeren sözleşmedir. Faktoring sözleşmeleri, yazılı veya uzaktan iletişim araçlarının kullanılması suretiyle mesafeli olarak ya da mesafeli olsun olmasın BDDK'nın yazılı şeklin yerine geçebileceğini belirlediği ve bir bilişim veya elektronik haberleşme cihazı üzerinden gerçekleştirilecek ve müşteri kimliğinin doğrulanmasına imkân verecek yöntemler yoluyla kurulacak şekilde düzenlenir.

İdari Para Cezaları ve Suçlar

6361 Sayılı Kanun düzenlemelerine göre BDDK tarafından 6361 Sayılı Kanun'a dayanılarak alınan kararlara, çıkarılan yönetmelik ve tebliğlere ve yapılan diğer düzenlemeler ile BDDK tarafından verilen talimatlara uyulmaması hâlinde, BDDK tarafından faktoring şirketlerine ve

ilgili gerçek ve tüzel kişilere çeşitli idari para cezaları uygulanabilmektedir. İlaveten, Finansal Kurumlar Birliği'nin aldığı genel ya da özel nitelikteki karar ve tedbirlere zamanında ve tam olarak uymayan üyelerine Finansal Kurumlar Birliği yönetim kurulunca idari para cezaları verilebilir.

e. Q Yatırım Bankası'nın Tabi Olduğu Mevzuat

Bankacılık Mevzuatı

Q Yatırım Bankası'nın başlıca kuruluş amacı, esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi ile Bankacılık Kanunu'nun 4. maddesinde düzenlenen, mevduat ve katılım fonu kabulü hariç, her türlü yatırım bankacılığı işlemlerini yapmaktır. Bu bağlamda yatırım bankaları, Bankacılık Kanunu'nun 2. maddesi uyarınca Bankacılık Kanunu hükümleri başta olmak üzere çeşitli ikincil düzenlemelere tabidir.

Bankacılık Kanunu bu kapsamda bankalar tarafından yürütülebilecek faaliyetleri, bankaların kuruluş ve şube açma şart ve süreçlerini, banka kurucularında aranması gereken şartları, bankaların ana sözleşmeleri, birleşme, bölünme, hisse değişimi ve tasfiyesi başta olmak üzere yönetim, iç sistemleri, finansal raporlama esasları, özkaynaklar, krediler, sınırlamalar, mevduat ve katılım fonu toplama esasları, denetim ve kanuni yükümlülüklerle ilişkin düzenlemelere yer vermektedir.

Yatırım Bankacılığı Faaliyetleri

Bankacılık Kanunu uyarınca yatırım bankaları, nakdi, gayri nakdi her cins ve surette kredi verme işlemleri, nakdi ve kaydi ödeme ve fon transferi işlemleri, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılması dahil her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri, çek ve diğer kambiyo senetlerinin iştirası işlemleri, saklama hizmetleri, kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi, efektif dahil kambiyo işlemleri; para piyasası araçlarının alım ve satımı; kıymetli maden ve taşların alımı, satımı veya bunların emanete alınması işlemleri, ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövizde dayalı; vadeli işlem sözleşmelerinin, opsiyon sözleşmelerinin, birden fazla türev aracı içeren basit veya karmaşık yapıdaki finansal araçların alımı, satımı ve aracılık işlemleri, sermaye piyasası araçlarının alım ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri, sermaye piyasası araçlarının ihraç veya halka arz yoluyla satışına aracılık işlemleri, daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemleri, başkaları lehine teminat, garanti ve sair yükümlülüklerin üstlenilmesi işlemleri gibi garanti işleri, yatırım danışmanlığı işlemleri, portföy işletmeciliği ve yönetimi, Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan bir sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı, faktoring ve forfaiting işlemleri, bankalararası piyasada para alım satımı işlemlerine aracılık, finansal kiralama işlemleri, sigorta acenteliği ve bireysel emeklilik aracılık hizmetleri ve BDDK tarafından belirlenecek diğer faaliyetleri yürütebilmektedirler.

Q Yatırım Bankası BDDK'nın 12.10.2022 tarih ve 10379 sayılı kararı ile kuruluş izni ve BDDK'nın 01.06.2023 tarih ve 10620 sayılı kararı ile faaliyet izni almıştır.

Dolaylı Pay Sahipliği

Bankacılık Kanunu kapsamında gerçek kişilere ait dolaylı pay sahipliği yapısı belirlenirken bir gerçek kişi ile eş ve çocuklarına ve bunların sınırsız sorumlulukla katıldıkları ortaklıklara veya bu kişi veya ortaklıkların ayrı ayrı veya birlikte kontrol ettikleri ortaklıklara ait paylar birlikte dikkate alınmakta; tüzel kişilere ait dolaylı pay sahipliği yapısının belirlenmesinde ise bunlara ait paylar ile bunların kontrol ettikleri ortaklıklara ait paylar birlikte hesaplanmaktadır.

Bir kişinin, bankada doğrudan veya dolaylı pay sahipliği yoluyla sermayesinin yüzde onunu ve daha fazlasını temsil eden payları edinmesi veya bir ortağa ait doğrudan veya dolaylı payların sermayenin yüzde on, yüzde yirmi, yüzde otuz üç veya yüzde ellisini aşması sonucunu veren pay edinimleri ile bir ortağa ait payların, bu oranların altına düşmesi sonucunu veren pay devirleri BDDK iznine tâbidir. Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Q Yatırım Bankası'nın mevcut pay sahipliği ve Şirket'in planlanan halka arz yapısı doğrultusunda Q Yatırım Bankası'nın dolaylı pay sahipliğinde %7.9 oranında bir değişiklik söz konusu olacak olup Q Yatırım Bankası'nın Şirket paylarının halka arzı için BDDK izni temin etme yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Sermaye Yeterliliği

Bankacılık Kanunu'nun uygulanmasında maruz kalınan riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı yeterli özkaynağı sağlayan sermaye yeterliliğine sahip olmalıdır. Bu bağlamda, BDDK tarafından belirlenen usul ve esaslara göre %8 oranından az olmamak üzere belirlenecek sermaye yeterliliği oranının hesaplanması, tutturulması, idame ettirilmesi ve raporlanması da zorunludur. Bu amaçla, asgari sermaye yeterliliği oranını artırmaya, bankalar bazında farklılaştırmaya, kaynağı katılma hesabı olan aktiflerin risk ağırlıklarının belirlenmesinde bu hesapların özelliklerini dikkate almak suretiyle düzenleme yapmakla BDDK yetkili kılınmıştır.

Bu kapsamda, 05.09.2013 tarihli ve 28756 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik, Bankacılık Kanunu uyarınca bankalarca uyulması zorunlu olan sınırlamalarda ve standart oranların hesaplanmasında dikkate alınacak özkaynak ve konsolide özkaynak tutarlarının hesaplanmasına ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir.

Likidite Yeterliliği

Bankalar Merkez Bankası'nın uygun görüşü alınarak BDDK tarafından belirlenecek usul ve esaslara göre asgari likidite düzeyini hesaplamak, tutturmak, idame ettirmek ve raporlamakla yükümlüdürler.

Bu bağlamda, 01.11.2006 tarihli ve 26333 sayılı Bankaların Likidite Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik, bankaların varlıklarının yükümlülüklerini karşılayabilecek şekilde yeterli likidite düzeyini sağlamaları ve sürdürmelerine ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir.

Zorunlu Karşılıklar

Bankacılık Kanunu uyarınca bankalar, krediler ile ilgili olarak doğmuş veya doğması muhtemel zararların karşılanması için yeterli düzeyde karşılık ayrılmasına, kredilerin kalitesine ve sınıflandırılmasına, garantilerin ve teminatların alınmasına, bunların değerinin ve güvenirliğinin ölçülmesine, takibe alınan kredilerin izlenmesi ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS")'na göre kayıttan düşülmesine, kredilerin yeniden yapılandırılması dâhil geri ödenmelerine ilişkin politikaları oluşturmak ve uygulamak, bunları düzenli olarak gözden geçirmek, tüm bu hususları icra edebilecek gerekli yapıları tesis etmek ve işletmek zorundadır.

25.12.2013 tarihli ve 28862 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2013/15 sayılı Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ ("Zorunlu Karşılıklar Tebliği"), Merkez Bankası nezdinde bulundurulacak zorunlu karşılıklara ilişkin usul ve esasları belirlemekte olup serbest bölgelerde faaliyette bulunanlar dahil Türkiye'de kurulan veya şube açarak Türkiye'de faaliyet gösteren bankalar ile finansman şirketlerini kapsamaktadır. Zorunlu Karşılıklar Tebliği, zorunlu karşılığa tabi yükümlülükleri belirlemekte, bu yükümlülüklerin hesaplanma biçimi ile zorunlu karşılık oranları ile bunların tesis edilmesine ilişkin detayları içermektedir.

Müşteri Sırlarının Korunması

Bankaların ayrıca sır saklama yükümlülüğü başta olmak üzere, itibarın korunması, etik ilkelere uyum, müşteri haklarının korunması ve finansal piyasalarda manipülasyon ve yanıltıcı işlemlerin engellenmesine yönelik kanuni yükümlülükleri bulunmaktadır. Özellikle, bankacılık faaliyetlerine özgü olarak bankalarla müşteri ilişkisi kurulduktan sonra oluşan gerçek ve tüzel kişilere ait veriler, müşteri sırrı hâline gelmekte ve sıfat ve görevleri dolayısıyla bankalara veya müşterilerine ait sırları öğrenenler, söz konusu sırları bu konuda kanunen açıkça yetkili kılınan mercilerden başkasına açıklayamamaktadırlar. Bu yükümlülük ilgili kişiler bakımından görevden ayrıldıktan sonra da devam etmektedir. Müşteri sırrı niteliğindeki bilgiler, açık rıza bulunsa bile müşterinin doğrudan talebi olmadıkça yurt içi ya da yurt dışındaki üçüncü kişilerle paylaşılamamaktadır. BDDK, ilgili verilerin paylaşımını yasaklama, bankaların bilgi sistemlerinin yurt içinde tutulmasına karar verme yetkisine sahiptir. Ek olarak, denetim, değerlendirme, risk yönetimi gibi belirli durumlarda sır niteliğindeki bilgiler belirli koşullara bağlı olarak paylaşılabilir ve bu tür paylaşımların kapsamı ile usul ve esasları BDDK tarafından belirlenmektedir.

Bu amaçla, 04.06.2021 tarihli ve 31501 sayılı Sır Niteliğindeki Bilgilerin Paylaşılması Hakkında Yönetmelik ("Sır Niteliğindeki Bilgilerin Paylaşılması Hakkında Yönetmelik"), banka sırrı ve müşteri sırrı niteliğindeki bilgilerin paylaşım ve aktarımlarına ilişkin, kapsam, şekil, usul ve esasları belirlemektedir. Sır Niteliğindeki Bilgilerin Paylaşılması Hakkında Yönetmelik uyarınca, belirli istisnalar haricinde sıfat ve görevleri dolayısıyla bankalara veya müşterilerine ait sırları öğrenenler, söz konusu sırları bu konuda kanunen açıkça yetkili kılınan mercilerden başkasına açıklayamamaktadır.

Destek Hizmetleri

Bankacılık Kanunu ve 05.11.2011 tarihli ve 28106 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankaların Destek hizmeti Almalarına İlişkin Yönetmelik ("Destek Hizmetleri Yönetmeliği") uyarınca, bankaların destek hizmeti almadan önce, alacakları destek hizmetinden doğabilecek riskler ile bunların yönetilmesi, beklenen fayda ve maliyetin değerlendirilmesine ilişkin, gerektiğinde BDDK'na ibraz edilmek üzere, yazılı bir rapor hazırlayacağı ve bankaların temel faaliyetlerinin destek hizmetine konu edilemeyeceği açıkça öngörülmüştür.

Destek Hizmetleri Yönetmeliği'nde ayrıca, alınacak destek hizmetinin, bankaların yasal yükümlülüklerini yerine getirmelerini, ilgili düzenlemelere uymalarını ve etkin biçimde denetlenmelerini engelleyici nitelikte olamayacağı ve destek hizmetine konu edilen bir faaliyet konusunda, ilgili mevzuatta banka için yükümlülükler getirilmesi halinde, bu yükümlülüklerin destek hizmeti kuruluşu tarafından yerine getirilmesinin sağlanacağını taraflar arasında imzalanacak sözleşme ile taahhüt edilmesinin zorunlu olduğu düzenlenmiştir.

Destek Hizmetleri Yönetmeliği uyarınca, bankalar ile destek hizmeti kuruluşları arasında imzalanacak sözleşmelerde özetle, hizmetin konusu, süresi, kapsamı, ücretlendirme ve tarafların sorumluluklarının açıkça belirtilmesi gerekmektedir. Ayrıca, destek hizmeti kuruluşlarının BDDK denetimine tabi olduğu, gerekli bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz sunmakla yükümlü oldukları ifade edilmelidir. Bankanın iç denetim birimleri ve bağımsız denetçileri ile destek hizmeti kuruluşları arasında bilgi talep yetkisi olduğu belirtilmeli; banka ve müşteri sırlarının korunmasına yönelik yükümlülükler açıkça düzenlenmelidir. Söz konusu bilgiler yalnızca sözleşmede belirtilen amaçlarla kullanılabilir. Aksi takdirde sözleşme feshedilebilecek ve hukuki süreç başlatılabilecektir. Bilgi güvenliği, alt yüklenici kullanımında da aynı hükümlerin geçerli olması, denetim yapılabilmesi, hizmetin güvenli şekilde devri ve sözleşmenin belirli durumlarda tek taraflı feshi gibi hususlar da sözleşmede yer alması gereken hususlar arasındadır.

Bankaların faaliyetlerinin ifasında kullandıkları bilgi sistemlerinin yönetimi ile elektronik bankacılık hizmetlerinin sunulmasında ve bunlara ilişkin risklerin yönetiminde esas alınacak asgari usul ve esaslar ile tesis edilmesi gereken bilgi sistemleri kontrollerini düzenlemek amacıyla 15.03.2020 tarihli ve 31069 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bankaların Bilgi Sistemleri ve Elektronik Bankacılık Hizmetleri Hakkında Yönetmelik de destek hizmeti alınmasına ilişkin koşul, kapsam ve her türlü diğer tanımlama yazılı sözleşmeye bağlanacağını düzenlemekte; destek hizmeti sözleşmesinde bulunması gereken asgari unsurlara yer vermektedir.

Suç Gelirlerinin Aklanması ve Terörizmin Finansmanının Önlenmesine İlişkin Mevzuat

Q Finans Faktoring ve Q Yatırım Bankası, suç gelirlerinin aklanması ve terörizmin finansmanının önlenmesine ilişkin mevzuat kapsamında Hazine ve Maliye Bakanlığı bünyesindeki Mali Suçları Araştırma Kurulu Başkanlığı (“MASAK”)’nın gözetim ve denetimine tabidir. Bu kapsamda Q Finans Faktoring ve Q Yatırım Bankası, temel olarak aşağıda listelenen mevzuata da tabidir:

- 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun (“Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun”);
- 6415 sayılı Terörizmin Finansmanının Önlenmesi Hakkında Kanun;
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun’un uygulanmasına yönelik olarak; suç gelirlerinin aklanmasının ve terörün finansmanının önlenmesi amacıyla yükümlüler, yükümlülükler, yükümlülüklerle uyumun denetimi, gümrük idaresine açıklama yapılması ve diğer tedbirlere ilişkin usul ve esasları düzenlemek amacıyla, 09.01.2008 tarih ve 26751 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine Dair Tedbirler Hakkında Yönetmelik ve
- Finansal kuruluşlar tarafından yapılacak kimlik tespiti işlemlerinde uygulanabilecek olan basitleştirilmiş tedbirlere ilişkin açıklamaları içeren, 09.04.2008 tarih ve 26842 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan MASAK Genel Tebliği (Sıra No: 5) de dahil olmak üzere, MASAK Genel Tebliği.

Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun uyarınca, bankacılık, ödünç para verme ve diğer finansal hizmetler ile iştigal eden veya bu faaliyetlere aracılık edenler kanun kapsamında “yükümlü” olarak sayılmıştır. Bu kapsamda yükümlüler, müşterinin tanınmasına ilişkin esaslar kapsamında; kendileri nezdinde yapılan veya aracılık ettikleri işlemlerde işlem yapılmadan önce, işlem yapanlar ile nam veya hesaplarına işlem yapılanların kimliklerini tespit etmek ve gerekli diğer tedbirleri almak zorundadır. Yükümlüler tarafından işlemin gerçek faydalanıcısının ortaya çıkarılması için gerekli tedbirler alınır.

Faktoring şirketleri ve bankalar da dahil olmak üzere finansal kuruluşlar; müşterinin, müşteri adına hareket eden kişinin ve gerçek faydalanıcının kimliğinin tespiti ve iş ilişkisinin veya işlemin amacı hakkında bilgi elde etme konularında, müşteriyle ilgili olarak başka bir finansal kuruluşun aldığı tedbirlere güvenerek iş ilişkisi tesis edebilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, finansal kuruluşların kendi aralarında yapacakları işlemler, müşterinin hisseleri borsaya kote edilmiş şirket olduğu işlemler gibi bazı işlem türlerinde, basitleştirilmiş tedbirlere tabi olarak kimlik tespiti ve gerçek faydalanıcının tespiti yükümlülüklerinin yerine getirilmesine de MASAK Genel Tebliği ile imkân sağlanmaktadır.

Yükümlüler nezdinde veya bunlar aracılığıyla yapılan veya yapılmaya teşebbüs edilen işlemlere konu malvarlığının yasa dışı yollardan elde edildiğine veya yasa dışı amaçlarla kullanıldığına dair herhangi bir bilgi, şüphe veya şüpheli gerektirecek bir hususun bulunması halinde bu işlemlerin MASAK’a bildirilmesi gerekir. Yükümlüler taraf oldukları veya aracılık

ettikleri işlemlerden, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından belirlenecek tutarı aşanları MASAK'a bildirmek zorundadırlar. Yükümlüler karmaşık ve olağandışı büyüklükteki işlemler ile görünürde makul hukuki ve ekonomik amacı bulunmayan işlemlere özel dikkat göstermek, talep edilen işlemin amacı hakkında yeterli bilgi edinmek için gerekli tedbirleri almak ve bu kapsamda elde edilen bilgi, belge ve kayıtları istenildiğinde yetkililere sunmak üzere muhafaza etmek zorundadır.

Kamu kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile tüzel kişiliği olmayan kuruluşlar, MASAK ve denetim elemanları tarafından istenilecek her türlü bilgi, belge ve bunlara ilişkin her türlü ortamdaki kayıtları, bu kayıtlara erişimi sağlamak veya okunabilir hale getirmek için gerekli tüm bilgi ve şifreleri tam ve doğru olarak vermek ve gerekli kolaylığı sağlamakla yükümlü olup; ayrıca, bu mevzuat çerçevesinde getirilen yükümlülüklerle ve işlemlerine ilişkin her türlü ortamdaki belgeleri düzenleme tarihinden, defter ve kayıtları son kayıt tarihinden, kimlik tespitine ilişkin belgeleri ise son işlem tarihinden itibaren 8 yıl süreyle muhafaza ve istenmesi halinde yetkililere ibraz etmekle yükümlüdür.

Anılan mevzuata olan aykırılıklar kapsamında yükümlü olarak bankalar çeşitli idari ve (ilgili kişiler) adli para cezalarına tabi olabilmektedir.

C) Şirket ve İştiraklerin Tabi Olduğu Ortak Mevzuat

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı almak isteyenler, öncelikle İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'te yer alan sınıflandırmaya göre açmak istedikleri işyerinin sıhhi niteliğinde mi yoksa birinci, ikinci ya da üçüncü derecede gayrisıhhi niteliğinde mi olduğunu değerlendirmeli ve bu kapsamda gerekli belgeler ile yetkili idareye başvuruda bulunmalıdır. İşyeri açma ve çalışma ruhsatının temin edilmemiş olması hallerinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik madde 6 uyarınca ruhsat olmadan açılan işyerleri ilgili idareler tarafından kapatılacaktır.

Birinci sınıf gayrisıhhi müesseselerin işyeri açma ruhsatını almadan önce yer seçimi ve tesis kurma izni, itfaiye raporu, çevre izin ve lisans belgesi gibi birtakım çeşitli belgeleri de ibraz etmeleri gerekmektedir; ÇED kapsamında hazırlanarak ilgili idareye verilen bilgi ve belgeler, ruhsatlandırma sürecinde yeniden talep edilmez ve ÇED Raporu düzenlenmesi gereken tesisler için düzenlenen ÇED olumlu belgesi ve raporu, yer seçimi ve tesis kurma izni yerine geçer.

Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

Şirket/İştirak	Ruhsatı Düzenleyen Kurum	Ruhsat Tarihi	Ruhsat Numarası
Şirket	[•]	[•]	[•]
Allbatross Sigorta	[•]	[•]	[•]
Gezinomi	[•]	[•]	[•]
Gezinomi Bozöyük Şubesi	[•]	[•]	[•]
Gezinomi Şaşkınbakkal Şubesi	[•]	[•]	[•]
Gezinomi İzmir Şubesi	[•]	[•]	[•]
Qua Granite	[•]	[•]	[•]

Qua Granite Söke Şubesi	[•]	[•]	[•]
Qua Granite Skyland Şubesi	[•]	[•]	[•]
Q Finans Faktoring	T.C. İzmir Konak Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	09.11.2022	559
Q Yatırım Bankası	T.C. Bayraklı Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müd.	27.12.2024	2024/372
Q Yatırım Bankası Ankara Kurumsal Şubesi	T.C. Çankaya Belediye Başkanlığı	16.10.2024	096641
Q Yatırım Bankası Söke Şubesi	[•]	[•]	[•]
Q Yatırım Bankası İstanbul Kurumsal Şubesi	[•]	[•]	[•]

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu

Kanunun amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usûl ve esasları düzenlemek olup, Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülüklere uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneğin SGK tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, SGK'ya vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili müdürlüklerine bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim Sosyal Güvenlik Kurumu'na yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Sosyal Sigortalar ve Güvenlik Kurumu'ndan alınan 27.08.2025 ve 31.07.2025 tarihli yazılar uyarınca Şirket'in ve iştiraklerin Sosyal Sigortalar Kurumu'na borcu bulunmamaktadır.

Sınai Mülkiyet Mevzuatı

Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca, marka koruması tescil yoluyla elde edilir. Tescilli markanın koruma süresi başvuru tarihinden itibaren on yıldır. Bu süre, onar yıllık dönemler hâlinde yenilenir. Yenileme talebinin marka sahibi tarafından koruma süresinin sona erdiği tarihten önceki altı ay içinde yapılması ve aynı süre içinde yenileme ücretinin ödendiğine ilişkin bilginin Türk Patent ve Marka Kurumu'na sunulması gerekir.

Marka tescilinden doğan haklar münhasıran marka sahibine aittir. Markanın sahibine sağladığı haklar, üçüncü kişilere karşı marka tescilinin yayım tarihi itibarıyla hüküm ifade eder. Marka sahibinin, izinsiz olarak yapılması hâlinde, tescilli marka ile aynı olan herhangi bir işaretin, tescil kapsamına giren mal veya hizmetlerde kullanılmasının, tescilli marka ile aynı veya benzer olan ve tescilli markanın kapsadığı mal veya hizmetlerle aynı veya benzer mal veya hizmetleri kapsayan ve bu nedenle halk tarafından tescilli marka ile ilişkilendirilme ihtimali de dâhil karıştırılma ihtimali bulunan herhangi bir işaretin kullanılmasının, aynı, benzer veya farklı mal veya hizmetlerde olmasına bakılmaksızın, tescilli marka ile aynı veya benzer olan ve Türkiye'de ulaştığı tanınırlık düzeyi nedeniyle markanın itibarından haksız bir yarar elde edecek veya itibarına zarar verecek veya ayırt edici karakterini zedeleyecek nitelikteki herhangi bir işaretin haklı bir sebep olmaksızın kullanılmasının önlenmesini talep etme hakkı vardır.

Ruhsat, İzin ve Lisanslara ilişkin Ara Sonuç

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, iştiraklerden Albatross Sigorta'nın ruhsatı bulunmadığından herhangi bir sigorta branşında faaliyet göstermemektedir. Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla ayrıca, Şirket'in merkez adresinin ve iştiraklerin [•] adreslerine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatları haricinde, Şirket mevcut faaliyetlerinin bulunduğu aşama itibarıyla gereken izin ve lisanslara sahiptir. Tarafımızca bu sonuca varılmasında, Şirket'in faaliyetlere ilişkin verilmiş olan Şirket Beyanı ve beyana dayandırılan belgelerde yapılan incelemelerimiz esas alınmıştır. İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in ve iştiraklerinin son 3 yıl içerisinde merkez adresleri

ve şubelerinde gösterdiği faaliyetler işyeri açma ve çalışma ruhsatları haricinde ilgili yönetmelikler ve mevzuata uygun olarak gerçekleşmiştir.

İşyeri açma ve çalışma ruhsatının alınmamış olması halinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 6. maddesi uyarınca bu ruhsat olmadan açılan işyerleri kapatılır. Yukarıda bahsi geçen işyeri açma ve çalışma ruhsatları çerçevesinde, Şirket'in merkez adresinin ve iştiraklerin [●] adresleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Şirket beyanına göre, Şirket'in faaliyetleri söz konusu merkez adresinin lokasyonuna bağımlı olmadığından bu adreslerde herhangi bir üretim gerçekleşmediğinden, gerektiğinde bu adreslerin tahliye edilerek başka bir adrese taşınabileceği belirtilmiştir. Bu durum göz önünde bulundurularak, Şirket'in merkez adreslerindeki faaliyetlerinin esaslı ve sürekli bir kesintiye uğramadan devam edebileceği değerlendirilmektedir.

İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmamış şube ve merkez adresler bakımından meydana gelebilecek idari yaptırımlar Şirket paylarının halka arzına engel bir durum teşkil etmemektedir.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Yıl	Q Yatırım Holding A.Ş.
2021	Q Yatırım Holding A.Ş. (" Q Yatırım Holding "), " <i>Q Yatırım Holding Anonim Şirketi</i> " unvanı ile Söke Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 17.05.2021 tarihinde tescil edilerek 4.000.000,00 TL sermayeli olarak kurulmuştur. Bu kuruluş 18.05.2021 tarih ve 10330 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde (" TTSG ") ilan edilmiştir.
2021	Q Yatırım Holding A.Ş. Söke Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 09.11.2021 tarihli tescil ile Mevcut sermayesini 4.000.000,00 TL' den 521.000.000,00 TL' ye artırmıştır. Sermaye Artırımı 09.11.2021 tarih ve 10447 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2021	Q Yatırım Holding A.Ş. Halka açık olan Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin %20 payına denk gelen 48.000.000 adet hissesini 9 Kasım 2021 tarihinde satın almıştır.
2022	Q Yatırım Holding A.Ş. Bilecik Ticaret Sicil Müdürlüğünde kayıtlı olan Bien Finans Faktoring A.Ş.'nin (Yeni Ünvanı: Q Finans Faktoring A.Ş. İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü: Ticaret Sicil No:239325) %60 pay oranına denk gelen hisseyi devir almıştır. Pay Devri 14.02.2022 tarih ve 10516 sayılı TTSG' de ilan edilmiştir.
2022	Q Yatırım Holding A.Ş. Söke Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 09.11.2021 tarihli tescil ile Esas Sözleşmesine 18. Madde olan Sermaye Piyasası Aracı İhraçı maddesini eklemiştir. Bu tadil 05.08.2022 tarih ve 10633 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
2022	Q Yatırım Holding A.Ş. Kuruluşu İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 24.10.2022 tarihinde tescil olan Q Yatırım Bankası A.Ş.' ne %40'ına 200.000.000 Adet paya karşılık gelen 200.000.000,00 TL ile kurucu ortak olmuştur. Kuruluş 24.08.2022 tarih ve 10688 sayılı TTSG' de ilan edilmiştir.
2022	Q Yatırım Holding A.Ş.'nin Bağlı Ortaklığı olan Bien Finans Faktoring A.Ş.'i (Yeni Ünvanı: Q Finans Faktoring A.Ş. İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü: Ticaret Sicil No:239325) İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde yapılan 26.12.2022 tarihli tescil ile Mevcut Sermayesini 50.000.000,00 TL' den 100.000.000,00 TL'ye artırmıştır. Q Yatırım Holding A.Ş. Pay Oranı %60' dan %33,' e düşmüştür. Sermaye Artırımı 26.12.2022 tarih ve 10733 sayılı TTSG' de ilan edilmiştir.

2022	Q Yatırım Holding A.Ş. İştiraki olan halka açık Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.'ye ait toplam 967.841 adet hissesini 2022 yılı içerisinde satın alarak Mevcut Pay Oranını %20' den %20,40' a artırmıştır.
2023	Q Yatırım Holding A.Ş.'nin Bağlı Ortaklığı olan Bien Finans Faktoring A.Ş.'yi (Yeni Unvanı: Q Finans Faktoring A.Ş. İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü: Ticaret Sicil No:239325) İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde yapılan 29.05.2023 tarihli tescil ile Mevcut Sermayesini 100.000.000,00 TL' den 110.000.000,00 TL'ye artırmıştır. Q Yatırım Holding A.Ş. Pay Oranı %33' den %32,93' e düşmüştür. Sermaye Artırımı 29.05.2023 tarih ve 10840 sayılı TTSG' de ilan edilmiştir.
2023	Q Yatırım Holding A.Ş. İştiraki olan Q Yatırım Bankası A.Ş.' nin Toplam 100.000.000,00 TL Sermaye Artırımına mevcut pay oranı olan %40 oranında iştirak etmiştir.
2023	Q Yatırım Holding A.Ş. Kuruluşu İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 27.09.2023 tarihinde tescil olan Allbatross Sigorta A.Ş.' %20 pay oranında kurucu ortak olmuştur. 27.09.2023 tarih ve 10923 sayılı TTSG' de ilan edilmiştir.
2023	Q Yatırım Holding A.Ş. 29.12.2023 tarihinde İştiraki olan Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin borsada işlem görmeyen ve Ali Ercan'ın sahip olduğu 462.000.000 adet A grubu paylarını 3,15 TL/hisse değerle satın alarak payını %37,90'a yükseltmiştir.
2023	Q Yatırım Holding A.Ş. Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret Anonim Şirketi'nin borsada işlem görmeyen ve Ali Ercan'ın sahip olduğu 7.800.000 adet A grubu paylarını 18,25 TL/hisse değerle satın alarak payını %12'ye yükseltmiştir.
2024	Q Yatırım Holding A.Ş. Söke Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 15.03.2024 tarihli tescil ile Mevcut sermayesini 521.000.000,00 TL' den 2.125.000.000,00 TL' ye artırmıştır. Sermaye Artırımı 18.03.2024 tarih ve 11045 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraçının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	2022	2023	2024	2025-2Ç
Bms Birleşik Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.721	5.244	3.781	10.418
Allbatross Portföy Bianco Serbest (TL) Fon	-	1.511	1.365	1.143
Allbatross Portföy Giselda Serbest (TL) Fon	-	11.140	8.891	-
Allbatross Portföy Kartal Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	-	2.715	2.475	2.842
Allbatross Portföy Altius Serbest Fon	-	-	7.079	7.255
Allbatross Portföy Esin Serbest Fon	-	-	5.434	5.359
Allbatross Portföy Armada Serbest Özel Fon	-	7.971.862	3.636.251	-
Allbatross Portföy Kısa Vadeli Serbest (TL) Fon	-	-	22.354	24.282
Allbatross Portföy Atlas Serbest Fon	-	-	4.224	7.440
Allbatross Portföy Demir Para Piyasası Katılım Serbest (TL) Fon	-	-	65	70
Deniz Portföy Alize Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	-	-	1.251	3.233

Allbatross Portföy Aslan Serbest Fon	-	-	306	526
Allbatross Portföy Atmaca Hisse Senedi Serbest Fon(Hisse Senedi Yoğun Fon)	-	-	677	53
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Para Piyasası (TL) Fonu	-	21.056	17.457	-
Hedef Portföy Para Piyasası Katılım Fonu	-	-	-	18.634
Allbatross Portföy Katılım Hisse Senedi Serbest Fon	-	-	-	4.957
Allbatross Portföy İzmir Hisse Senedi Serbest (TL) Fon	-	20.322	-	-
Qua Granite Hıyal Yapı ve Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10.883.361.397	13.242.046.188	11.588.785.427	12.869.731.693
Vadeli Mevduat	29.994.393	-	-	-
Toplam	10.913.358.511	13.250.080.038	11.592.497.037	12.869.817.905

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	2022	2023	2024	2025-2Ç
Allbatross Sigorta A.Ş.	-	36.638.416	37.172.195	37.172.195
Q Finans Faktoring A.Ş.	103.400.156	344.739.548	651.218.085	651.218.085
Gezinomi Seyahat Turizm Tic. A.Ş.	-	284.294.905	1.099.895.132	1.864.200.002
Q Yatırım Bankası A.Ş.	141.002.553	1.860.086.825	1.915.948.106	1.915.948.106
Toplam	244.402.709	2.525.759.694	3.704.233.518	4.468.538.388

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Q Yatırım Holding bir yatırım şirketi olarak, sermaye kazancı ve/veya yatırım geliri elde etmek üzere yatırımlar yapmaktadır. Şirket, halka arzdan elde edeceği gelirin tamamı ile faaliyetlerini büyütme ve karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket önümüzdeki dönemde sektörde güçlü büyüme tahmininde bulunmaktadır ve buna paralel yeni şirketlere yatırım yapma imkanlarının da artacağını beklemektedir. Şirket, büyüme vadeden ancak büyümek için sermaye ihtiyacı bulunan firmaları veya halihazırda belli bir büyüklüğe ulaşmış ancak çeşitli sebeplerle finansal yapısını güçlendirmek isteyen firmalara yatırım yaparak hızlı ve düşük maliyetle büyüme fırsatı yakalamayı hedeflemektedir.

- Şirket, makul bir ekonomik veya finansal gerekçeye dayanmak koşuluyla sermaye artışı sonunda elde edeceği halka arz gelirlerinin, %25' ini finans, %25' ini diğer çeşitli sektörlerde faaliyet gösteren ve istihdam yaratarak döviz girdisi sağlayan yeni şirket yatırımlarının finansmanı için kullanmayı planlamaktadır.
- Halka arz gelirlerinin %50' unu ise Şirket'in mevcut yatırımlarının büyüme stratejilerine temel oluşturacak finansal yapılarının güçlendirilmesine yönelik sermaye artışı olarak kullanılması planlanmaktadır. Mevcut şirketlerin sermaye yapılarının güçlendirilmesi ile faaliyetlerinin büyümesi ve karlılığın artması beklenmektedir.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Q Yatırım Holding'in temellerini atan Ercan Şirketler Topluluğu, 1964 yılında kurulmuştur. Girişimci ruhu sayesinde sanayi, finans, turizm, lojistik, perakende ve madencilik gibi farklı sektörlerde faaliyet gösteren topluluk, 77 aktif şirkete sahiptir. Topluluk, 1 milyar USD üzeri ciro ile 9 binden fazla kişiye istihdam sağlamaktadır.

Sanayi	Finans	Turizm
- Qua Granit - Bien Yapı - Bien Banyo - Orsa Palet - Atlas Stone - Makofix - Chemicall	- Q Yatırım Bankası - Q Finans Faktoring - Allbatross Yatırım - Allbatross Portföy - Allbatross GSYO - Bien Sigorta	- Gezinomi - Ytur - Fly Express - Von Hotels - Qua Qlusive Hotel - Qua Lucca Hotel - BizzHouse
Lojistik	Perakende	Madencilik
- Allbatross Global Lojistik - BQ-Lojistik Hizmetler	- Dogo Store - Qua Home - Trio Seramik	3 ayrı yer altı madencilik yeri ve toplamda ulusal çapta 16 yer

Q Yatırım Holding 2021 yılında faaliyetlerine başlamıştır. Şirket, Q Yatırım Holding A.Ş. unvanı ile Söke Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 17.05.2021 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur. Bu kuruluş 18.05.2021 tarih ve 10330 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("TTSG") ilan edilmiştir.

Şirket'in merkez adresi Söke OSB Mahallesi 4. Sokak 1/2/3 Blok No:1 İç Kapı No:1 Söke/Aydın'dır. İşbu başvuru formu tarihi itibarıyla Şirketin faaliyet gösterdiği herhangi bir şubesi bulunmamaktadır. Şirket'in başvuru formu tarihi itibarıyla çalışanı sayısı 17 kişidir.

Şirket'in faaliyet konusu, esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde belirtilmiş olup, Şirket/Holding faaliyet konusu, kurulmuş ve kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılığını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

Şirket amacı ve faaliyet konusu ile ilgili olmak ve mevzuattaki kısıtlamalara tabi olmak şartı ile faaliyetleri için gerekli olan taşınır ve taşınmaz mallar satın alabilir, satabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir.

Şirket'in bağlı ortaklığı bulunmamakta olup iştiraklerinin yer aldığı tablo aşağıdadır.

İştirakler ve Diğer Finansal Duran Varlıklar		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı
Q Yatırım Bankası A.Ş.	1.500.000.000	40%
Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	2.640.000.000	37,90%
Q Finans Faktoring A.Ş.	110.000.000	32,93%
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.	65.000.000	12%

Allbatross Sigorta A.Ş.	435.000.000	20%
-------------------------	-------------	-----

Şirket, bir yatırım holding şirketidir. Şirket'in finansal yatırımlarının faaliyet gösterdiği alanlar aşağıdaki gibidir.

Q Yatırım Bankası A.Ş.



Bankacılık Kanunu' nun 4. Maddesinde düzenlenen, mevduat ve katılım fonu kabulü hariç, her türlü yatırım bankacılığı işlemlerini yapabilir.

Ekim 2023 itibarıyla BDDK onayı ile bankacılık faaliyetlerine başlamış olup 3 şubesi ile faaliyetlerine devam etmektedir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.



Şirket'in faaliyet konusu ana sözleşmenin 3. maddesinde belirtilmiş olup, yurt içinde ve yurt dışında seramik, vitrifiye, teknik granit ve karo hammaddeleri ile yapıştırıcıları üretimi, alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak ana faaliyet konularını oluşturmaktadır. 2015'te İstanbul'da kurulmuştur. Türkiye'de tek çatı altında en büyük kapasiteye sahip teknik granit üretici firmasıdır. 2016'da

Aydın'da 5,5 milyon m² kapasite ile teknik granit üretimine başlamıştır. 2017'de ikinci üretim hattının devreye girmesi ile 11 milyon m² kapasiteye ulaşan Qua Granite, 2022'de toplam 130 milyon EUR yatırım ile ilave 30 milyon m² kapasiteli 4 yeni hat kurulumu gerçekleşmiş, toplam 6 hatta 41 milyon m² teknik granit üretim kapasitesine sahip olmuştur.

5 kıtada 100'den fazla ülke ihracat yapmakta olup 69 bayi ile Türkiye'de geniş dağıtım ağı bulunmaktadır. LSEG skoru 82 olan Qua Granit, dünyada kendi sektöründe 189 şirket arasında 6. sıradadır.

Q Finans Faktoring A.Ş.



Faktoring faaliyetleri gerçekleştirmektedir.

2020'de Bien Finans Faktoring olarak kurulan Q Finans Faktoring, ihracat

faktoringi alanında da faaliyetlerini genişletmek adına 2021'de FCI (Factors Chain International) üyesi olmuş, 2024'te ise BDDK izni ile mevcut unvanını almıştır.

İşlem yapan toplam müşteri adedi 1,760'a, işlem adedi 5,897'ye ulaşan Q Finans Faktoring, %1.04 NPL oranı ile etkin risk yönetimi yapmaktadır.

Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.



Şirket, hava yolu, deniz yolu, kara yolu ve demir yolu ulaşımı için bilet rezervasyon işlemleri ve bilet satışı, seyahat, tur,

ulaşım ve konaklama hizmetlerinin toptan veya perakende satışı faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

2015'te kurulan Gezinomi 2022'de halka arz edilmiştir. 40 ülkede, 120 farklı destinasyonda, 100 bin üzeri noktada konaklama noktası sunan Gezinomi, 500 bin üzeri müşteriye hizmet vermektedir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1.Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket'in esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca Şirket'in esas amacı özetle, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde yönetmek ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak, böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılığını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

Şirket, bir holding şirketidir. Dolayısıyla, Başvuru Formunda ana faaliyet konusu olarak bahsedilen tüm hususlar, Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile iş ortaklıkları/ortak girişimleri vasıtasıyla devam eden faaliyetlerini de içermektedir.

Şirket'in holding statüsüne sahip olması nedeniyle 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'ndaki ("TTK") holdinglere ilişkin düzenlemelere ve ilgili alt mevzuata tabidir. 05.10.2012 tarihli ve 28468 sayılı Resmî Gazetede yayınlanmış olan Anonim ve Limited Şirketlerin Sermayelerini Yeni Asgari Tutarlara Yükseltmelerine ve Kuruluşu ve Esas Sözleşme Değişikliği İzne Tabi Anonim Şirketlerin Belirlenmesine İlişkin Tebliğ uyarınca holdinglerin kuruluşu ve esas sözleşme değişiklikleri Ticaret Bakanlığı'nın iznine tabidir. Ancak, kayıtlı sermaye sistemine kabul edilen 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na ("SPKn") tabi halka açık anonim şirketlerin kayıtlı sermaye tamamı içinde yapacakları sermaye artışlarında Ticaret Bakanlığı'nın izni aranmaz.

Holding şirketleri için TTK nezdinde kanuni yedek akçe zorunlulukları diğer anonim şirketlerden farklı olarak düzenlenmiştir. TTK madde 519/1 uyarınca anonim şirketler, yıllık kârın %5'ini, ödenmiş sermayelerinin %20'sine ulaşıncaya dek genel kanuni yedek akçe olarak ayırır. %20'lik bu sınıra ulaşılmasına müteakip; madde 519/2(c) uyarınca, pay

sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Ayrıca, TTK madde 519/3 uyarınca, işbu genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir. Başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketleri hakkında ise TTK madde 519/2(c) ve 519/3 uygulanmaz.

Dünya'da Holdingler

Dünya ekonomisinde ortaya çıkan yenilikler ve gelişmeler doğrultusunda işletmelerin rekabet edebilme güçleri büyük önem kazanmıştır. Bu doğrultuda, işletmeler yoğun rekabet karşısında ayakta durabilmek için elde edilebilecek satış gelirlerini birbirinden farklı sektörler de dâhil olmak üzere olabildiğince artırmak istemiş, faaliyet alanları genişledikçe farklı alanlarda yer alan işletmelerin merkezi şekilde yönetilmesine ihtiyaç doğmuştur. Bu bağlamda ortaya çıkan holding kavramı da özellikle 20. yüzyılın başından günümüze kadar özellikle büyük ölçekli işletmelerin yönetiminde ve ekonomide etkili bir konum elde etmiştir¹.

Holdingler genellikle faaliyet alanlarına, organizasyon ve şirketlerin yapılarına bağlı olarak farklı sınıflandırmalara tabi tutulmaktadır. Holdingler çalışma şekilleri açısından, fiili olarak sektörde yer almayıp bağlı firmaları denetlemeyi ve kontrolü amaçlayan "tam holdingler", bağlı firmaların ortağı olup kendileri de farklı alanlarda üretim ve ticaret faaliyetlerinde bulunan "karma holdingler" olarak ayrılmaktadırlar. Bağlı işletmelerin faaliyetlerinin yönü açısından sınıflandırılan holdingler, aynı sektörde yer alan işletmelerin bir araya getirilmesi ile ortaya çıkan "yatay holdingler" ve bir mamule ait üretim sürecinde yer alan tüm işletmelerin bir araya getirilmesi ile ortaya çıkan "dikey holdingler" olarak sınıflandırılmaktadırlar².

Holdingler, başka şirketlere yatırım yaparak hisse senetleri ya da finansal araçlar yoluyla gelir elde etmeyi amaçlayan, portföylerinde farklı sektörlerde ait şirketlerin hisse senetlerini bulunduran "yatırım holdingleri", finans sektöründe yer alan şirketlerin kontrolünü amaçlayan ve finansal hizmetler sunan şirketlerin faaliyetlerini kontrol etmeyi amaçlayan "finansal holdingler" ve aynı aile bünyesinde yer alan bireyler tarafından yönetilmekte olan şirketlerin bir arada tutulmasını amaçlayan "aile holdingleri" olarak da sınıflara ayrılmaktadırlar. Tanımlanan holding türleri genel olarak kullanılmakta olan bazı sınıflandırmaları ifade etmekte olup holding firmaları karmaşık ve geniş yapıları sebebiyle farklı şekillerde da gruplara ayrılmaktadır³.

Sanayi devrimiyle birlikte birçok sektörde rekabet artmış ve şirketler birleşme veya satın alma yoluyla güçlerini birleştirmeye başlamıştır. İşletmelerin rekabetten korunması ve karlarını artırması amacıyla başlangıçta iş ortaklıkları, centilmenlik anlaşmaları gibi birliktelikler ve işletmeler arasında karteller ortaya çıkmış, bu anlaşmalar zaman içinde tröst anlaşmalarına dönüşmüştür. Ancak tröstlerin yasal zemininde yaşanan tartışmaları takiben

¹ Şahin, Yaşar, Holding Sektörü Finansal Analizi, "Borsa İstanbul'da Finansal Analiz Uygulamaları: Sektörler Bazında İncelemeler I", s: 207-228, s. 207.

² Şahin, Holding Sektörü Finansal Analizi, s. 208.

³ Şahin, Holding Sektörü Finansal Analizi, s. 208.

şirket birliktelikleri ve toplulukları bakımından yeni bir yapılanma olarak holding şirketler kurulmuş ve hızla yayılmaya başlamıştır⁴.

Holding şirketleri, birçok sektörde faaliyet gösteren ve bunları tek bir çatı altında toplayarak ekonomik verimlilik sağlayan büyük organizasyonlardır. Holding yapısının temelleri, 19. yüzyılın sonlarına, özellikle Amerika Birleşik Devletleri'ne dayanır. İlk holding şirketleri, tek bir sektörde faaliyet gösteren ancak daha geniş bir pazar hakimiyeti sağlamak isteyen şirketlerin birleşmesiyle ortaya çıkmıştır. Amerika'da, 1890'larda Standard Oil gibi dev şirketler, holding yapısını benimseyerek pazarda güçlerini artırmayı başarmışlardır. Bu şirketlerin başarıları, holding modelinin gücünü göstererek dünya çapında yayılmasına öncülük etmiştir⁵. Amerika Birleşik Devletleri'nde "Conglomerate" kavramı ile ifade edilen holding firmaların öncüleri Dupont, Standart Oil Co., American Telephone and Telegraph Co., American Locomotive Co., Eastern Kodak Co., General Motors gibi şirketler olmuş, 1970'li yıllara kadar 40 civarında holding ülke ekonomisinde önemli yer elde etmiştir. Özellikle 1980'li yıllardan sonra ülke genelindeki holding firma oluşumları artmaya başlamış, günümüzde Amerika Birleşik Devletleri'ndeki holdingler hem ülke ekonomisinde hem de dünya ekonomisinde etkili olmuş, dünyanın en büyük ve güçlü işletmeleri arasında yer alabilmişlerdir⁶.

İngiltere'de 1948 yılında çıkartılan Şirketler Kanunu (Companies Act.) ile 1967 yılında çıkartılan ve 1948 yılı Kanunu'nu yeniden düzenleyen Şirketler Kanunu, holdingleşmeye imkân yaratmıştır. Fransa ve Almanya'da ise sırasıyla 1943 ve 1965 yıllarında yapılan yasal düzenlemeler ile bazı kısıtlamalar ile holdingleşmeye izin verilmiştir. Belçika'da sermaye akışını kontrol ve organize etme amacıyla 1882 yılında ortaya çıkan holdingler genel olarak sermaye yönetimi faaliyetlerini gerçekleştiren finansal kuruluşlar olarak görülmektedir. Rusya'da holding şirketlerin ortaya çıkması 1991 yılında Sovyetler Birliği'nin dağılması sonrasında piyasa ekonomisine doğru yönelmesi ile başlamaktadır. İlerleyen süreçte yenilik ve ticaret özgürlüğü anlayışı ile oluşturulan politikalar doğrultusunda ortaya çıkan çok sayıda holdingler ülkenin ekonomik yapısının değişiminde ve liberal ekonomiye geçiş sürecinde de etkili olmuştur⁷.

Holding şirketlerinin gelişimi, özellikle 20. yüzyılın ortalarında büyük bir hız kazanmıştır. Özellikle ikinci dünya savaşı sonrası, dünya ekonomisinin yeniden şekillenmesiyle birlikte, holding yapılarının daha yaygın hale gelmesi kaçınılmaz olmuştur. Bu dönemde şirketler, büyümek ve uluslararası pazarlara açılmak için holding yapısını benimsemişlerdir. Özellikle finans sektörü, inşaat, enerji ve teknoloji alanlarında büyük holding şirketleri ortaya çıkmıştır. Bu yapılar, birbirinden bağımsız fakat aynı çatı altında faaliyet gösteren şirketlerin sinerji yaratmasını sağlamıştır⁸.

Modern dönemde, holding şirketlerinin organizasyonel yapıları daha karmaşık hale gelmiş, global olarak faaliyet göstermeye başlayarak devletlerarası operasyonlar yürütmeye

⁴ Kishida, T., "The Holding Company-An Analysis of Its Organizational Form. Restructuring The Economy of the 21st Century in Japan and Germany", Berlin: Dunker & Humblot GmbH, s. 8.

⁵ Caves, R.E., & Uekusa, M., The Multinational Enterprise: Market Structure and Profitability, "International Economic Review", s. 21.

⁶ Şahin, Holding Sektörü Finansal Analizi, s. 209.

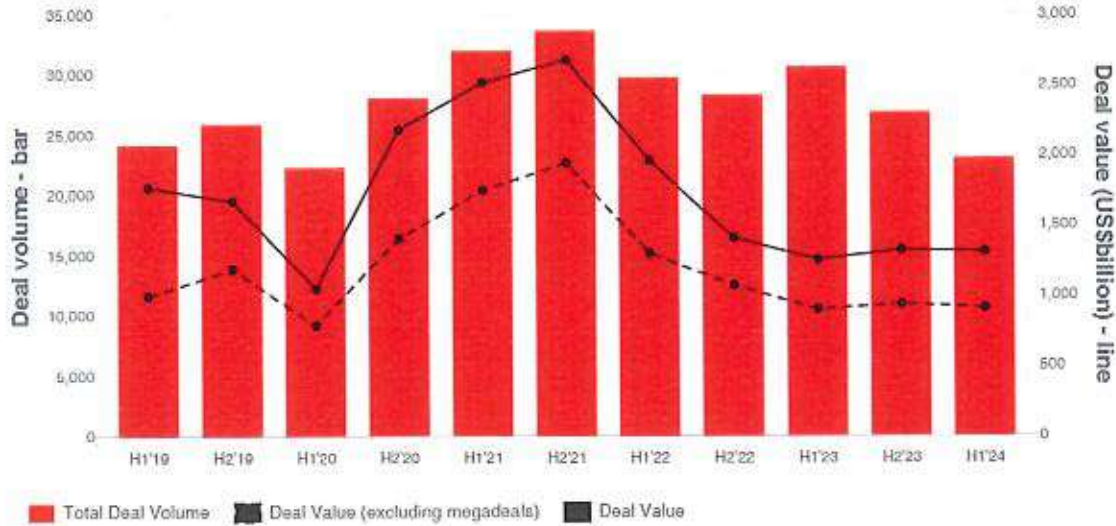
⁷ Şahin, Holding Sektörü Finansal Analizi, s. 209.

⁸ Jensen, M.C., & Meckling, W.H., Theory of the Firm: Managerial Behavior, Agency Costs, and Ownership Structure "Journal of Financial Economics", s. 18.

başlamıştır. Günümüz itibarıyla holding şirketleri yalnızca geleneksel sektörlerde değil, aynı zamanda dijital teknolojiler, yapay zekâ, biyoteknoloji ve yeşil enerji gibi yenilikçi alanlarda da faaliyet göstermektedir. Bu sayede, holding yapıları yalnızca finansal güç değil, aynı zamanda sektörel çeşitlilik ve inovasyon anlamında da önemli bir rol oynamaktadır⁹.

Son yıllarda ise holding şirketlerinin stratejilerinde dijitalleşme ve sürdürülebilirlik ön plana çıkmaktadır. Çevre dostu yatırımlar ve sosyal sorumluluk projeleri, günümüz holdinglerinin stratejik hedefleri arasında önemli bir yer tutmaktadır. Ayrıca, dijitalleşme ve yapay zeka teknolojilerinin etkisiyle holding şirketleri, daha verimli operasyonlar yürütmekte ve rekabet avantajı sağlamaktadır. Holdinglerin bir diğer önemli trendi ise birleşmeler ve satın almalar yoluyla büyüme stratejisidir. Özellikle hızlı büyüyen start-up'ları bünyelerine katarak yeni pazarlara giren büyük holding şirketleri, sektörel çeşitlenmeye devam etmektedir¹⁰.

Birleşme ve devralmalar ("M&A") Covid-19 pandemisi sonrası yeniden artış göstermeye başlamıştır, ancak bu kez stratejik alımlar öne çıkmaktadır. PwC'nin 2024/03 raporuna göre, holding şirketlerinin global M&A işlem değeri 2024'ün ilk çeyreğinde yaklaşık 2 trilyon Amerikan doları seviyesine ulaşmış ve 2023'ün aynı dönemine göre işlem özelindeki değer %5 artış göstermiştir. Bu artış, özellikle yüksek büyüme potansiyeli taşıyan teknoloji, sağlık ve temiz enerji sektörlerinde stratejik olarak yapılan satın alımların bir sonucu olarak görülmektedir¹¹.



Kaynak: <https://www.pwc.com/gx/en/services/deals/trends.html#about-accordion-about-the-authors>

Avrupa, Orta Doğu ve Afrika Bölgesi ("EMEA"), 2024'ün ilk yarısında işlem hacminde %26'lık bir düşüş yaşadı. Bu düşüş, bölgedeki işlem faaliyetlerinin, devam eden makroekonomik ve jeopolitik zorluklar nedeniyle zorlayıcı bir ortamla karşı karşıya

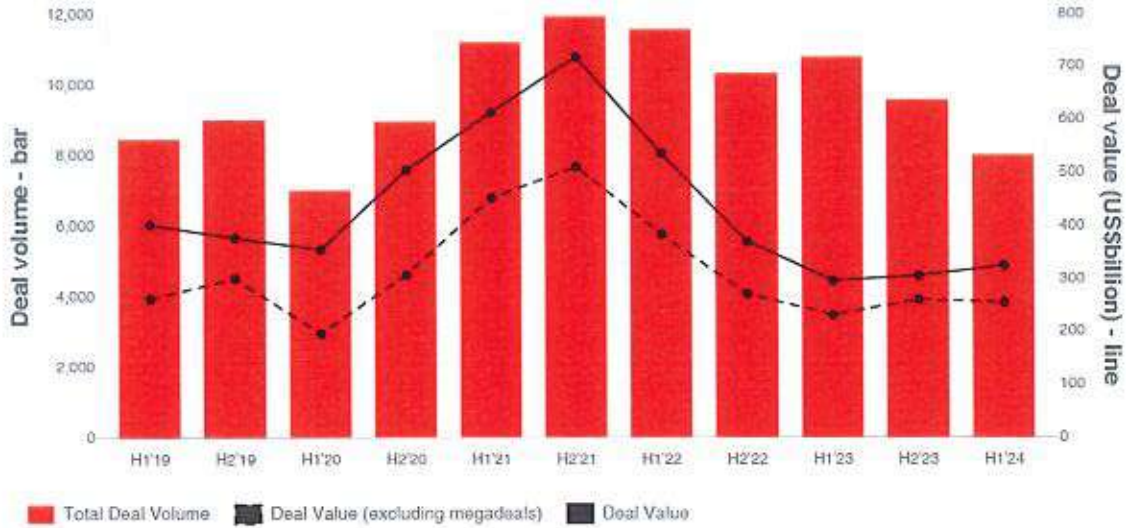
⁹ Hoskisson, R.E., & Hitt, M.A., Downsizing: What Do We Know?, "Academy of Management Perspectives", s. 37.

¹⁰ Jensen, M.C., & Meckling, W.H, Theory of the Firm: Managerial Behavior, Agency Costs, and Ownership Structure s. 78.

¹¹ The M&A starting bell has rung. Are you ready?, <https://www.pwc.com/gx/en/services/deals/trends/2024.html>, (Erişim Tarihi: 06.12.2024).

kalmasından kaynaklanmaktadır. Ancak, toplam işlem değeri, bir yıl önceye kıyasla %9 artış göstermiş, ancak 2020-2022 yılları ve hatta COVID-19 öncesi seviyelerin altında kalmaya devam etmektedir.

İşlem hacmindeki belirtilen düşüşe rağmen, EMEA bölgesinde yüksek hacimli M&A işlemleri yapılmaya devam etmiştir. Özellikle, 2024'ün ilk yarısında EMEA, dokuz adet büyük hacimli işlemi tamamlamıştır. 2023 yılı genelinde on adet büyük hacimli M&A işlemi tamamlanmış olup büyük hacimli M&A işlemleri bakımından yakın seviyelerde seyretmektedir. EMEA genelindeki M&A işlemleri bakımından piyasada ortaya çıkan yavaşlama trendi, artan enflasyon, faiz oranları ve jeopolitik istikrarsızlık gibi küresel ekonomik eğilimler ve zorlukların etkisiyle ortaya çıkmıştır.



Kaynak: <https://www.pwc.com/gx/en/services/deals/trends.html#about-accordion-about-the-authors>

Türkiye’de Holding Şirketleri

Dünya genelinde 19. yüzyılın başlarında ortaya çıkan holdingler Türkiye’de ancak 1960’lı yıllardan itibaren görülmeye başlanmıştır. Bu gecikmenin en büyük nedeni, Türk şirketlerinin sermaye ve organizasyon yapılarındaki yetersizlikler olmuş, uzun dönemli kalkınma planları, ülke genelinde anonim şirketlerinin yaygınlaşması, Ticaret Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nda holdingler nezdinde avantaj sağlayan düzenlemeler sayesinde Türkiye’de holdingleşmeler görülmeye başlamıştır. Türkiye’nin ilk holding oluşumu, 1960 yılında emekli subayların tazminatlarının değerlendirilmesi amacıyla kurulan Yatırım Holding olmuş, bunu 1963 yılından sonra kurulan Koç Holding ve Hacı Ömer Sabancı Holding izlemiştir¹².

İlk holding oluşumu 1960 yılında görülmekle birlikte 1933 yılında kurulmuş olan Sümerbank 1950’li yıllara geldiğinde çeşitli sektörlerde faaliyet göstererek ve nitelik olarak holding benzeri bir yapıya sahip olarak ekonomide yer almıştır¹³. 1974 yılında hisse senetlerinin halka açılmaya başlaması holdingler öncülüğünde gerçekleşmiş, bu dönemde

¹² Özalp, İ., Saldıraner, Y. & Dereköy, A. H. (1990). Holding Yönetimi. Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Dergisi, 8(1), 37-58, s. 40.

¹³ İldır, A., Şirketler Muhasebesi, Paradigma Yayınları, İstanbul 2003, s. 27.

toplumda holding şirketlerin en değerli ortaklık olduğu inancı pekişmiştir¹⁴. Günümüz itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'ye kote olmuş holding şirketleri ise aşağıdaki gibidir.

Sıra No	Şirket Ünvanı
1.	Anadolu Grubu Holding Anonim Şirketi
2.	Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi
3.	Alarko Holding Anonim Şirketi
4.	Avrupa Yatırım Holding Anonim Şirketi
5.	Bera Holding Anonim Şirketi
6.	1000 Yatırımlar Holding Anonim Şirketi
7.	Cosmos Yatırım Holding Anonim Şirketi
8.	Dagi Yatırım Holding Anonim Şirketi
9.	Denge Holding Anonim Şirketi
10.	Derluks Yatırım Holding Anonim Şirketi
11.	Dogan Holding Anonim Şirketi
12.	Eczacıbaşı Yatırım Holding Anonim Şirketi
13.	Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi
14.	Global Yatırım Holding Anonim Şirketi
15.	Grainturk Holding Anonim Şirketi
16.	G.S.D. Holding Anonim Şirketi
17.	Hedef Holding Anonim Şirketi
18.	Işıklar Enerji ve Yapı Holding Anonim Şirketi
19.	İhlas Holding Anonim Şirketi
20.	İhlas Yayın Holding Anonim Şirketi
21.	Inveo Yatırım Holding Anonim Şirketi
22.	Investco Holding Anonim Şirketi
23.	Koç Holding Anonim Şirketi
24.	Kiler Holding Anonim Şirketi
25.	Loras Holding Anonim Şirketi
26.	Lydia Holding Anonim Şirketi
27.	Marka Yatırım Holding Anonim Şirketi
28.	Metro Holding Anonim Şirketi
29.	Mazhar Zorlu Holding Anonim Şirketi
30.	Net Holding Anonim Şirketi
31.	Otto Holding Anonim Şirketi
32.	Pera Yatırım Holding Anonim Şirketi
33.	Polisan Holding Anonim Şirketi
34.	Ral Yatırım Holding Anonim Şirketi
35.	Sabancı Holding Anonim Şirketi
36.	Tav Havalimanları Holding Anonim Şirketi
37.	Tekfen Holding Anonim Şirketi
38.	Ünlü Yatırım Holding Anonim Şirketi
39.	Verusa Holding Anonim Şirketi
40.	Yeşil Yatırım Holding Anonim Şirketi

Türkiye’de holdinglerin gelişimi hızlı ilerlemiş, özellikle 1980’lerden sonra Türkiye’de faaliyet gösteren holdingler büyük bir ivme kazanmıştır. Türkiye’de enerji, gıda, bankacılık, inşaat, turizm, medya gibi hemen hemen tüm sektörlerde faaliyet gösteren holdingler ülke

¹⁴ Tekinalp, Ü., Sermaye Ortaklıklarının Yeni Hukuku, Vedat Kitapçılık, İstanbul 2015, s. 90.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 1.122.319 TL (31 Aralık 2024: 1.024.015 TL, 31 Aralık 2023: 143.078 TL, 31 Aralık 2022: 36.014 TL) net defter değeri bulunan demirbaşlardan oluşan maddi duran varlıkları bulunmaktadır.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 384.419 TL (31 Aralık 2024: 165.679 TL, 31 Aralık 2023: Yoktur, 31 Aralık 2022: Yoktur) net defter değeri bulunan demirbaşlardan oluşan maddi olmayan duran varlıkları bulunmaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	2022	2023	2024	2025-2Ç
Yazılım ve Programlar	-	-	165.679	384.419
Net Defter Değeri	-	-	142.002	384.419

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

Kısa Vadeli Yükümlülükler	663.026.803	2.090.410.428	804.597.927	1.583.099.032
Kısa Vadeli Borçlanmalar	178.066.714	2.032.280.039	-	808.685.985
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	178.066.714	2.032.280.039	-	808.685.985
Ticari Borçlar	52.301.578	16.156.435	803.478.697	760.444.584
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	52.301.578	14.876.244	774.738.163	675.620.469
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	-	1.280.191	28.740.534	84.824.115
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	291.382	815.374	761.486	4.355.016
Diğer Borçlar	432.285.843	41.152.054	5.368	140
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	386.090.551	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	46.195.292	41.152.054	5.368	140
Ertelenmiş Gelirler	-	-	-	6.944.444
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	81.286	6.526	352.376	2.668.863
Uzun Vadeli Yükümlülükler	452.741.472	450.072.991	429.350.391	3.950.192.626
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-	-	3.500.000.000
Ertelenmiş Gelirler	-	-	-	16.203.704
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	452.741.472	450.072.991	429.350.391	433.988.922
Özkaynaklar	10.226.071.242	14.495.442.898	14.390.842.190	16.074.405.210
Ödenmiş Sermaye	525.000.000	525.000.000	2.125.000.000	2.125.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	2.196.334.045	2.196.334.045	2.937.309.486	2.937.309.486
Sermaye Avansı	-	2.691.281.171	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	452.741.475	412.714.248	267.656.054	300.125.769
- Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazanç/Kayıplar	452.741.475	412.714.248	267.656.054	300.125.769
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	-	-	83.304	83.304
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	24.537.020	7.051.995.722	8.670.030.130	9.501.008.975
Dönem Net Kârı/Zararı	7.027.458.702	1.618.117.712	390.763.216	1.210.877.676
TOPLAM KAYNAKLAR	11.341.839.517	17.035.926.317	15.624.790.508	21.607.696.868

TOPLAM VARLIKLAR

Şirket'in toplam varlıkları 2022 ve 2023 yılları finansal dönemlerinde sırasıyla 11.341.839.517 TL ve 17.035.926.317 TL olup %50 artış gerçekleşmişken, 2024 yılı 12

aylık finansal dönemde bir önceki yıl aynı finansal döneme göre %8 azalarak 15.624.790.508 TL'ye gerilemiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 21.607.696.868 TL olarak gerçekleşmiştir.

Dönen Varlıklar

Şirketin dönen varlıkları 2022 yılı finansal döneminde 11.097.400.794 TL iken, 2023 yılında 31%'lik artışla 14.510.023.545 TL'ye ulaşmıştır. 2024 yılında ise 2023 yıllık finansal döneme göre 18% azalarak 11.916.408.352 TL'ye gerilemiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 17.134.790.289 TL olarak gerçekleşmiştir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri, 2022 yılı finansal döneminde 1.698.675 TL iken, 2023 yılı finansal döneminde 13%'lük bir artışla 1.924.191 TL'ye ulaşmıştır. 2024 yılı finansal döneminde ise bir önceki finansal döneme göre 17% artarak 2.242.583 TL'ye yükselmiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 581.017.774 TL olarak gerçekleşmiştir.

Nakit ve nakit benzerleri detayını gösterir tablo aşağıdadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri	2022	2023	2024	2025- 2Ç
Banka	-	1.924.191	2.242.583	581.017.774
- Vadesiz Mevduat	313.881	1.924.191	2.231.254	69.416.930
- Vadeli mevduat	-	-	11.329	511.600.844
Diğer hazır değerler	1.384.794	-	-	-
Toplam	1.698.675	1.924.191	2.242.583	581.017.774

Finansal Yatırımlar

Finansal yatırımlar, 2022 yılı finansal dönemde 10.913.358.511 TL olup 2023 yılı finansal dönemde 21% artarak 13.250.080.038 TL'ye yükselmiştir. 2024 yılı finansal dönemde ise bir önceki yıl finansal yıla göre 13% azalarak 11.592.497.037 TL seviyesine gerilemiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 12.869.817.905 TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansal yatırımlar detayını gösterir tablo aşağıdadır.

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar -TL	2022	2023	2024	2025-2Ç
Bms Birleşik Metal San.ve Tic.	2.721	5.244	3.781	10.418
Allbatross Portföy	-	1.511	1.365	1.143
Bianco Serbest (TL) Fon	-	-	-	-
Allbatross Portföy	-	11.140	8.891	-
Giselda Serbest (TL) Fon	-	-	-	-
Allbatross Portföy	-	2.715	2.475	2.842
Kartal Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	-	-	-	-
Allbatross Portföy	-	-	7.079	7.255
Altius Serbest Fon	-	-	-	-
Allbatross Portföy	-	-	5.434	5.359
Esin Serbest Fon	-	-	-	-
Allbatross Portföy	-	7.971.862	3.636.251	-
Armada Serbest Özel Fon	-	-	-	-
Allbatross Portföy	-	-	22.354	24.282
Kısa Vadeli Serbest (TL) Fon	-	-	-	-
Allbatross Portföy	-	-	4.224	7.440

Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin ödenmiş giderler 2022 yılı finansal dönemde 64.932 TL olup 2023 yılı finansal dönemde 234% artarak 216.819 TL'ye yükselmiştir. 2024 yılı finansal dönemde ise bir önceki yıl aynı finansal döneme göre 8532% artarak 18.714.849 TL seviyesine ulaşmıştır.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 990.948 TL olarak gerçekleşmiştir.

Peşin ödenmiş giderler detayını gösterir tablo aşağıdadır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	2022	2023	2024	2025- 2Ç
Gelecek aylara ait giderler	1.128	205.790	18.119	346.796
Verilen sipariş avansları	63.804	11.029	18.696.730	644.152
Toplam	64.932	216.819	18.714.849	990.948

Diğer Dönen Varlıklar

Diğer dönen varlıklar 2022 yılı finansal dönemde 4.840.104 TL olup 2023 yılı finansal dönemde 79% azalarak 1.011.180 TL'ye gerilemiştir. 2024 yılı finansal dönemde ise bir önceki yıl aynı finansal döneme göre 572% artarak 6.796.674 TL seviyesine ulaşmıştır.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 6.831.589 TL olarak gerçekleşmiştir.

Diğer dönen varlıklara dair tablo aşağıdadır.

Diğer Dönen Varlıklar	2022	2023	2024	2025- 2Ç
KDV alacakları	4.840.104	1.011.180	6.796.674	6.831.589
Toplam	4.840.104	1.011.180	6.796.674	6.831.589

Duran Varlıklar

Duran varlıklar, 2022 ve 2023 yılları 12 aylık finansal dönemlerde sırasıyla 244.438.723 TL ve 2.525.902.772 TL olup bu yıllar arasındaki artış %933 olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılı 12 aylık finansal dönemde ise bir önceki yıl aynı finansal döneme göre yaklaşık %47 azalarak 3.708.382.156 TL'ye gerilemiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 4.472.906.579 TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansal Yatırımlar

Finansal yatırımlar 2022 ve 2023 yılları 12 aylık finansal dönemlerinde sırasıyla 244.402.709 TL ve 2.525.759.694 TL olup, bu yıllar arasında 933%’lük bir artış gerçekleşmiştir. 2024 yılı 12 aylık finansal dönemde ise bir önceki yılın finansal dönemine göre 47% artarak 3.704.233.518 TL seviyesine ulaşmıştır.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 4.468.538.388 TL olarak gerçekleşmiştir.

Uzun vadeli finansal yatırımlar detayını gösterir tablo aşağıdadır.

Finansal Yatırımlar	2022	2023	2024	2025- 2Ç
Allbatross Sigorta A.Ş.	-	36.638.416	37.172.195	37.172.195
Q Finans Faktoring A.Ş.	103.400.156	344.739.548	651.218.085	651.218.085
Gezinomi Seyahat Tur. Tic. A.Ş.	-	284.294.905	1.099.895.132	1.864.200.002
Q Yatırım Bankası A.Ş.	141.002.553	1.860.086.825	1.915.948.106	1.915.948.106
Toplam	244.402.709	2.525.759.694	3.704.233.518	4.468.538.388

Diğer Alacaklar

2022 ve 2023 yıllarında bulunmuyorken 2024 yılı 12 aylık ve 2025 yılı 6 aylık finansal dönemlerde sırasıyla 2.958.944 TL ve 2.861.453 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutarlar ilişkili olmayan taraflardan kaynaklanmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar 2022 ve 2023 yılları 12 aylık finansal dönemlerinde sırasıyla 36.014 TL ve 143.078 TL olup, bu yıllar arasında 297%'lik bir artış gerçekleşmiştir. 2024 yılı 12 aylık finansal dönemde ise bir önceki yılın finansal dönemine göre 616% artarak 1.024.015 TL seviyesine ulaşmıştır.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 1.122.319 TL olarak gerçekleşmiştir.

KAYNAKLAR

Şirket'in toplam kaynakları 2022 ve 2023 yılları 12 aylık finansal dönemlerinde sırasıyla 11.341.839.517 TL ve 17.035.926.317 TL olup bu yıllar arasında 50%'lik bir artış gerçekleşmiştir. 2024 yılı finansal dönemde ise bir önceki yılın aynı finansal dönemine göre %8 azalarak 15.624.790.508 TL seviyesine gerilemiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 21.607.696.868 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 663.026.803 TL olan kısa vadeli yükümlülükler, 2023 yılı 12 aylık finansal dönemde 215% artarak 2.090.410.428 TL seviyesine yükselmiştir.

2024 yılı 12 aylık finansal dönemde bir önceki yıl aynı finansal dönemine göre 62% azalarak 804.597.927 TL'ye gerilemiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 1.583.099.032 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 178.066.714 TL olan kısa vadeli borçlanmalar, 2023 yılı 12 aylık finansal dönemde 1041% artarak 2.032.280.039 TL seviyesine yükselmiştir.

2024 yılı 12 aylık finansal dönemde kısa vadeli borçlar bulunmamaktadır.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 808.685.985 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa vadeli borçlanmalar detayını gösterir tablo aşağıdadır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar	2022	2023	2024	2025- 2Ç
Banka kredileri	46.988.826	758.036.194	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	131.077.888	1.274.243.845	-	500.000.000
Faiz tahakkukları	-	-	-	308.685.985
Toplam	178.066.714	2.032.280.039	-	808.685.985

Ticari Borçlar

Ticari borçlar 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 52.301.578 TL iken, 2023 yılında 69% azalarak 16.156.435 TL'ye gerilemiştir.

2024 yılı 12 aylık finansal dönemde bir önceki yılın aynı finansal dönemine göre 4873% artarak 803.478.697 TL'ye ulaşmıştır.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 760.444.584 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa vadeli ticari borçları gösterir tablo aşağıdadır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	2022	2023	2024	2025- 2Ç
İlişkili taraflara borçlar	52.301.578	14.876.244	774.738.163	675.620.469
Diğer ticari borçlar	-	1.280.191	18.765.879	6.038.618
Gider Tahakkukları	-	-	9.974.655	78.785.497
Toplam	52.301.578	16.156.435	803.478.697	760.444.584

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 291.382 TL olan kısa vadeli yükümlülükler, 2023 yılı 12 aylık finansal dönemde 180% artarak 815.374 TL seviyesine yükselmiştir.

2024 yılı 12 aylık finansal dönemde bir önceki yıl aynı finansal dönemine göre 7% azalarak 761.486 TL'ye gerilemiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 4.355.016 TL olarak gerçekleşmiştir.

Diğer Borçlar

Şirket'in diğer borçları 2022 ve 2023 yılları 12 aylık finansal dönemlerinde sırasıyla 432.285.843 TL ve 41.152.054 TL olup, bu yıllar arasında 90%'lık bir azalış gerçekleşmiştir. 2024 yılı 12 aylık finansal dönemde 99,99%'luk bir azalış ile 5.368 TL'ye gerilemiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 140 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa vadeli diğer borçların detayların gösterir tablo aşağıdadır.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	2022	2023	2024	2025- 2Ç
İlişkili taraflara diğer borçlar	386.090.551	-	-	-
Diğer	46.195.292	41.152.054	5.368	140
Toplam	432.285.843	41.152.054	5.368	140

Ertelenmiş Gelirler

2022, 2023 ve 2024 yılları 12 aylık finansal dönemlerde ertelenmiş gelirler bulunmamakta olup 2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 6.944.444 TL olarak gerçekleşmiştir.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

2022, 2023 ve 2024 yılları 12 aylık finansal dönemlerde yıllara göre sırasıyla 81.286 TL, 6.526 TL ve 352.376 TL olarak gerçekleşmiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 2.668.863 TL olarak gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 452.741.472 TL olup, 2023 yılında bir önceki yıl aynı finansal döneme göre %1 azalarak 450.072.991 TL'ye gerilemiştir. 2024 yılı 12 aylık yıllık finansal dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %5 azalarak 429.350.391 TL'ye gerilemiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 3.950.192.626 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)

2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 452.741.475 TL olup 2023 yılı aynı dönemde bir önceki yıla göre %9 azalarak 412.714.248 TL seviyesine gerilemiş, 2024 yılı 12 aylık finansal dönemde ise bir önceki yıla göre %35 azalarak 267.656.054 TL olarak gerçekleşmiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 300.125.769 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

2022 ve 2023 yılı 12 aylık finansal dönemlerde kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler bulunmazken 2024 yılı aynı dönemde ve 2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 83.304 TL bulunmaktadır.

Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

2022 yılı finansal dönemde 24.537.020 TL iken, 2023 yılı finansal dönemde 28640%'lık bir artışla 7.051.995.722 TL'ye ulaşmıştır. 2024 yılı finansal döneminde ise bir önceki finansal döneme göre 23% artarak 8.670.030.130 TL'ye yükselmiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 9.501.008.975 TL olarak gerçekleşmiştir.

Dönem Net Karı / Zararı

2022 yılı finansal dönemde 7.027.458.702 TL iken, 2023 yılı finansal dönemde 77%'lik bir azalışla 1.618.117.712 TL'ye gerilemiştir. 2024 yılı finansal döneminde ise bir önceki finansal döneme göre 76% azalarak 390.763.216 TL olarak gerçekleşmiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 1.210.877.676 TL'ye ulaşmıştır.

Bilanço Oran Analizi

Likidite Oranları: Şirket'in likiditesi açısından dönen varlıkların ne oranda güvenli olduğunu gösteren oranlardır. İşletmenin likidite durumunu, vadesi gelen borçları ödeme gücünü, beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergeleridir.

Likidite Oranları	2022	2023	2024	2025-2Ç	Ortalamalar
Cari Oran	16,74	6,94	14,81	10,82	12,33
Asit Test Oranı	16,74	6,94	14,81	10,82	12,33
Nakit Oranı	0,003	0,001	0,003	0,367	0,09

Mali Yapı Oranları: Şirket'in kaynak yapısını gösteren ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

Şirket'in likidite oranları ve mali yapı oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir;

Mali Yapı Oranları	2022	2023	2024	2025-2Ç
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	16,74	6,94	14,81	10,82
Likidite Oranı ((Dönen Varlıklar- Stoklar) / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	16,74	6,94	14,81	10,82
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,003	0,001	0,003	0,367
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Aktifler	0,06	0,12	0,05	0,07

Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Aktifler	0,04	0,03	0,03	0,18
Özkaynaklar/Toplam Aktifler	0,90	0,85	0,92	0,74
Toplam Yükümlülükler /Özkaynaklar	0,11	0,18	0,09	0,34

Karlılık Oranları: Bu oranlar Şirket'in faaliyetleri sonucu elde ettiği karlılığı; sermayenin karlılığını ölçmektedir.

Karlılık Oranları	2022	2023	2024	2025- 2Ç
ROA (Net Kar / Toplam Varlıklar)	62%	9,5%	2,5%	5,6%
ROE (Net Kar / Öz Sermaye)	69%	11,2%	2,7%	7,5%
Net Kar Marjı (Net Kar / Hasılat)	76,5%	27,1%	8,9%	64,7%

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

KAR VEYA ZARAR TABLOSU	2022	2023	2024
Hasılat	9.185.718.814	5.967.386.799	4.383.283.095
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	-	-	-
Brüt Kar (Zarar)	9.185.718.814	5.967.386.799	4.383.283.095
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	-	-401.118
Genel Yönetim Giderleri (-)	-15.570.204	-10.609.467	-29.830.789
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	9.313.963	239.630	65.231.610
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-6.436.123	-1.639.414	-4.451.902
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	9.173.026.450	5.955.377.548	4.413.830.896
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	22.289	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-114	-
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	9.173.026.450	5.955.399.723	4.413.830.896
Finansal Gelirler	22.142.269	70.361.022	97.060.963
Finansal Giderler (-)	-45.080.439	-282.639.356	-30.253.033
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	-2.122.629.578	-4.125.003.677	-4.089.875.610
Dönem Karı (Zararı)	7.027.458.702	1.618.117.712	390.763.216
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	7.027.458.702	1.618.117.712	390.763.216
-Ana Ortaklık Payları	7.027.458.702	1.618.117.712	390.763.216
Dönem Karı (Zararı)	7.027.458.702	1.618.117.712	390.763.216
Diğer Kapsamlı Gelirler	452.741.475	-40.027.227	-145.058.194
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	-	-
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	452.741.475	-40.027.227	-145.058.194
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar / Kayıplar	476.569.974	-42.695.709	-165.780.793
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar, Vergi Etkisi	-23.828.499	2.668.482	20.722.599
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	7.480.200.177	1.578.090.485	245.705.022

KAR VEYA ZARAR TABLOSU	2024-2Ç	2025-2Ç
Hasılat	2.704.240.388	3.379.365.300
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	-	-
Brüt Kar (Zarar)	2.704.240.388	3.379.365.300
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		-13.407.857
Genel Yönetim Giderleri (-)	-13.177.831	-32.388.589
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	60.489.576	39.433.023
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-13.271	-611.082
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	2.751.538.862	3.372.390.795
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-801.797
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	2.751.538.862	3.371.588.998
Finansal Gelirler	51.292.131	81.139.047
Finansal Giderler (-)	-283.036.477	-91.540.728
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	-769.842.462	-2.150.309.641
Dönem Karı (Zararı)	1.749.952.054	1.210.877.676
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	1.749.952.054	1.210.877.676
-Ana Ortaklık Payları	1.749.952.054	1.210.877.676
Dönem Karı (Zararı)	1.749.952.054	1.210.877.676
Diğer Kapsamlı Gelirler	-362.800.715	32.469.715
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	-
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	-362.800.715	32.469.715
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar / Kayıplar	-414.629.389	37.108.246
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar, Vergi Etkisi	51.828.674	-4.638.531
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	1.387.151.339	1.243.347.391

Hasılat

Şirket hasılatı 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 9.185.718.814 TL olup 2023 yılı finansal dönemde bir önceki yıla göre %35'lik bir azalışla 5.967.386.799 TL olarak gerçekleşmiştir.

2024 yılı 12 aylık finansal dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %27 azalarak 4.383.283.095 TL seviyesine gerilemiştir.

2024 yılı 6 aylık finansal dönemde 2.704.240.388 olup 2025 yılında bir önceki yıl aynı döneme göre 25% artarak 3.379.365.300 TL olarak gerçekleşmiştir.

Hasılat kırılımını gösterir tablo aşağıdadır.

Hasılat Kırılımı	2022	2023	2024
Finansal yatırımlar değer artışı/(düşüşü)	9.185.718.814	5.967.840.379	2.704.396.348
Yatırım fonları satış karı/zararı (net)	-	-453.580	-155.960
Diğer gelirler	-	-	-
Toplam	9.185.718.814	5.967.386.799	2.704.240.388

Hasılat Kırılımı	2024-2Ç	2025-2Ç
Finansal yatırımlar değer artışı/(düşüşü)	4.371.924.241	3.368.934.137
Yatırım fonları satış karı/zararı (net)	-1.598.353	1.635.893
Diğer gelirler	12.957.207	8.795.270
Toplam	4.383.283.095	3.379.365.300

Pazarlama Giderleri

2022 ve 2023 yılları 12 aylık finansal dönemlerinde pazarlama giderleri olmayıp 2024 yılı aynı dönemde 401.118 TL olarak gerçekleşmiştir, giderin tamamı personel giderlerinden oluşmaktadır.

2024 yılı 6 aylık finansal dönemde pazarlama giderleri olmayıp, 2025 yılı aynı finansal dönemde 13.407.857 TL olarak gerçekleşmiştir.

Pazarlama giderlerini gösterir tablo aşağıdadır;

Pazarlama Giderleri	2022	2023	2024	2024-2Ç	2025-2Ç
Personel giderleri	-	-	401.118	-	11.953.717
Seyahat giderleri	-	-	-	-	619.868
Kira gideri	-	-	-	-	510.580
Motorlu taşıt giderleri	-	-	-	-	96.016
Dağıtım giderleri	-	-	-	-	1.225
Diğer	-	-	-	-	226.451
Toplam	-	-	401.118	-	13.407.857

Genel Yönetim Giderleri

Genel yönetim giderleri 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 15.570.204 TL olup, 2023 yılı aynı dönemde %32 azalarak 10.609.467 TL seviyesine gerilemiştir. 2024 yılında ise bir önceki yıl aynı dönemine göre %181 artarak 29.830.789 TL'ye yükselmiştir.

2024 yılı 6 aylık finansal dönemde 13.177.831 olup 2025 yılında bir önceki yıl aynı döneme göre 146% artarak 32.388.589 TL olarak gerçekleşmiştir.

Genel yönetim giderlerini gösterir tablo aşağıdadır;

Personel Giderleri	2022	2023	2024
Personel giderleri	15.570.204	7.150.967	12.144.543
Motorlu taşıt giderleri	-	-	10.201.049
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	-	1.144.001	2.244.538
Seyahat giderleri	-	-	244.517
Vergi, resim ve harçlar	-	45.356	388.071
Amortisman giderleri ve itfa payları	-	30.135	55.148
Haberleşme giderleri	-	-	13.394
Reklam giderleri	-	-	4.449
Diğer	-	2.239.008	4.535.080
Toplam	15.570.204	10.609.467	29.830.789

Personel Giderleri	2024-2Ç	2025-2Ç
Personel giderleri	5.135.713	19.964.984
Motorlu taşıt giderleri	3.941.645	8.532.698
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	1.250.765	1.151.292
Seyahat giderleri	64.443	412.009
Vergi, resim ve harçlar	249.802	190.195
Amortisman giderleri ve itfa payları	55.913	85.350
Haberleşme giderleri	5.280	6.757
Reklam giderleri	4.427	-
Diğer	2.469.843	2.045.304
Toplam	13.177.831	32.388.589

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 9.313.963 TL olup, 2023 yılında bir önceki yılın aynı dönemine göre %97 azalış göstererek 239.630 TL'ye gerilemiştir.

2024 yılı 12 aylık finansal dönemde ise bir önceki yıl aynı dönemine göre 27122% artarak 65.231.610 TL seviyesine ulaşmıştır.

2024 yılı 6 aylık finansal dönemde 60.489.576 olup 2025 yılında bir önceki yıl aynı döneme göre 35% azalarak 39.433.023 TL olarak gerçekleşmiştir.

Esas faaliyetlerden diğer gelirleri gösterir tablo aşağıdadır;

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	2022	2023	2024	2024-2Ç	2025-2Ç
Kur farkı gelirleri	4.528.519	82.187	1.062.190	422.978	618.918
Vade farkı gelirleri	-	-	-	-	6.150.997
Tesvik gelirleri	54.405	155.927	64.115.175	60.066.598	32.663.108
Diğer	4.731.039	1.516	54.245	-	-
Toplam	9.313.963	239.630	65.231.610	60.489.576	39.433.023

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Esas faaliyetlerden diğer giderler, 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 6.436.123 TL iken, 2023 yılında bir önceki yıl aynı dönemine göre %75 azalarak 1.639.414 TL'ye gerilerken, 2024 yılında bir önceki yıl aynı döneme göre %172 artarak 4.451.902 TL'ye ulaşmıştır.

2024 yılı 6 aylık finansal dönemde 13.271 olup 2025 yılında bir önceki yıl aynı döneme göre 4505% artarak 611.082 TL olarak gerçekleşmiştir.

Esas faaliyetlerden diğer giderleri gösterir tablo aşağıdadır;

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	2022	2023	2024	2024-2Ç	2025-2Ç
Kambiyo Zararları	6.218.699	59.528	4.451.902	13.271	611.082
Komisyon Giderleri	216.090	1.577.129	-	-	-
Diğer	1.334	2.757	-	-	-
Toplam	6.436.123	1.639.414	4.451.902	13.271	611.082

Finansal Gelirler

Finansal gelirler, 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 22.142.269 TL iken, 2023 yılında bir önceki yıl aynı dönemine göre %218 artarak 70.361.022 TL'ye, 2024 yılında ise bir önceki yıl aynı döneme göre %38 artarak 97.060.963 TL'ye ulaşmıştır.

2024 yılı 6 aylık finansal dönemde 51.292.131 olup 2025 yılında bir önceki yıl aynı döneme göre 58% azalarak 81.139.047 TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansal gelirleri gösterir tablo aşağıdadır;

Finansal Gelirler	2022	2023	2024	2024-2Ç	2025-2Ç
Faiz geliri	5.314.821	70.361.022	97.060.963	51.292.131	81.139.047
Kambiyo Karı	16.827.448	-	-	-	-
Toplam	22.142.269	70.361.022	97.060.963	51.292.131	81.139.047

Finansal Giderler

Şirket'in finansal giderleri 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 45.080.439 TL olup 2023 yılında bir önceki yıl aynı döneme göre %527 artarak 282.639.356 TL'ye yükselmiştir.

2024 yılı 12 aylık finansal dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %89 azalarak 30.253.033 TL olarak gerçekleşmiştir.

2024 yılı 6 aylık finansal dönemde 283.036.477 olup 2025 yılında bir önceki yıl aynı döneme göre 68% azalarak 91.540.728 TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansal giderleri gösterir tablo aşağıdadır;

Finansal Giderler	2022	2023	2024	2024-2Ç	2025-2Ç
Banka komisyon giderleri	-	-	240.210	174.699	11.488.356
Kredi faiz giderleri	-	278.828.238	30.012.823	282.861.778	80.052.372
Kur farkı giderleri	45.080.439	3.811.118	-	-	-
Toplam	45.080.439	282.639.356	30.253.033	283.036.477	91.540.728

Dönem Karı (Zararı)

Şirket'in dönem karı 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 7.027.458.702 TL olup 2023 yılında bir önceki yıl aynı döneme göre %77 azalarak 1.618.117.712 TL'ye gerilemiştir.

2024 yılı 12 aylık finansal dönemde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %76 azalarak 390.763.216 TL olarak gerçekleşmiştir.

2024 yılı 6 aylık finansal dönemde 1.749.952.054 olup 2025 yılında bir önceki yıl aynı döneme göre 31% azalarak 1.210.877.676 TL olarak gerçekleşmiştir.

Karlılık Oran Analizleri

Karlılık Oranları	2022	2023	2024	2025- 2Ç
ROA (Net Kar / Toplam Varlıklar)	62%	9,5%	2,5%	5,6%
ROE (Net Kar / Öz Sermaye)	69%	11,2%	2,7%	7,5%
Brüt Kar Marjı (Brüt Kar / Hasılat)	100%	100%	100%	100%
Faaliyet Kar Marjı (Faaliyet Karı / Hasılat)	100%	100%	101%	102%
Net Kar Marjı (Net Kar / Hasılat)	76,5%	27,1%	8,9%	64,7%

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

2022 yılından günümüze Türkiye'de uygulanan para ve maliye politikaları, makroekonomik dengeler, düzenleyici otoriteler tarafından getirilen yeni düzenlemeler ile küresel ekonomik gelişmeler, Q Yatırım Holding A.Ş. ve bünyesindeki iştiraklerin faaliyetlerini doğrudan ve dolaylı olarak etkilemiştir.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın faiz oranları ve likiditeye ilişkin kararları, kredi büyümesini sınırlamaya yönelik makro ihtiyati tedbirler ve enflasyonist ortam, Holding'in finans sektöründe faaliyet gösteren iştiraklerinin kredi ve fonlama maliyetlerini belirlemiş; bankacılık ve faktoring alanındaki büyüme dinamiklerini şekillendirmiştir. 2022 sonrası dönemde döviz piyasalarında görülen dalgalanmalar, Türk lirasında yaşanan değer kaybı ve

G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımı	
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	808.685.985
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	227.668.211
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	
L. Uzun Vadeli Tahviller	3.500.000.000
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	3.500.000.000
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	3.727.668.211

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

İhraççının fon kaynaklarının dağılımı aşağıda gösterilmektedir:

Kaynak Dağılımı	2022	2023	2024	2025- 2Ç
Kısa Vadeli Yükümlülükler	663.026.803	2.090.410.428	804.597.927	1.583.099.032
Toplam Kaynaklara Oranı	6%	12%	5%	7%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	452.741.472	450.072.991	429.350.391	3.950.192.626
Toplam Kaynaklara Oranı	4%	3%	3%	18%
Özkaynaklar	10.226.071.242	14.495.442.898	14.390.842.190	16.074.405.210
Toplam Kaynaklara Oranı	90%	85%	92%	74%
Toplam Kaynaklar	11.341.839.517	17.035.926.317	15.624.790.508	21.607.696.868

KAYNAKLAR

Şirket'in toplam kaynakları 2022 ve 2023 yılları 12 aylık finansal dönemlerinde sırasıyla 11.341.839.517 TL ve 17.035.926.317 TL olup bu yıllar arasında 50%'lik bir artış gerçekleşmiştir. 2024 yılı finansal dönemde ise bir önceki yılın aynı finansal dönemine göre %8 azalarak 15.624.790.508 TL seviyesine gerilemiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 21.607.696.868 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 663.026.803 TL olan kısa vadeli yükümlülükler, 2023 yılı 12 aylık finansal dönemde 215% artarak 2.090.410.428 TL seviyesine yükselmiştir. 2024 yılı 12 aylık finansal dönemde bir önceki yıl aynı finansal dönemine göre 62% azalarak 804.597.927 TL'ye gerilemiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 1.583.099.032 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 178.066.714 TL olan kısa vadeli borçlanmalar, 2023 yılı 12 aylık finansal dönemde 1041% artarak 2.032.280.039 TL seviyesine yükselmiştir. 2024 yılı 12 aylık finansal dönemde kısa vadeli borçlar bulunmamaktadır.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 808.685.985 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa vadeli borçlanmalar detayını gösterir tablo aşağıdadır;

Kısa Vadeli Borçlanmalar	2022	2023	2024	2025- 2Ç
Banka kredileri	46.988.826	758.036.194	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	131.077.888	1.274.243.845	-	500.000.000
Faiz tahakkukları	-	-	-	308.685.985
Toplam	178.066.714	2.032.280.039	-	808.685.985

Ticari Borçlar

Ticari borçlar 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 52.301.578 TL iken, 2023 yılında 69% azalarak 16.156.435 TL'ye gerilemiştir.

2024 yılı 12 aylık finansal dönemde bir önceki yılın aynı finansal dönemine göre 4873% artarak 803.478.697 TL'ye ulaşmıştır.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 760.444.584 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa vadeli ticari borçları gösterir tablo aşağıdadır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	2022	2023	2024	2025- 2Ç
İlişkili taraflara borçlar	52.301.578	14.876.244	774.738.163	675.620.469
Diğer ticari borçlar	-	1.280.191	18.765.879	6.038.618
Gider Tahakkukları	-	-	9.974.655	78.785.497
Toplam	52.301.578	16.156.435	803.478.697	760.444.584

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 291.382 TL olan kısa vadeli yükümlülükler, 2023 yılı 12 aylık finansal dönemde 180% artarak 815.374 TL seviyesine yükselmiştir.

2024 yılı 12 aylık finansal dönemde bir önceki yıl aynı finansal dönemine göre 7% azalarak 761.486 TL'ye gerilemiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 4.355.016 TL olarak gerçekleşmiştir.

Diğer Borçlar

Şirket'in diğer borçları 2022 ve 2023 yılları 12 aylık finansal dönemlerinde sırasıyla 432.285.843 TL ve 41.152.054 TL olup, bu yıllar arasında 90%'lık bir azalış gerçekleşmiştir. 2024 yılı 12 aylık finansal dönemde 99,99%'luk bir azalış ile 5.368 TL'ye gerilemiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 140 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa vadeli diğer borçların detayların gösterir tablo aşağıdadır.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	2022	2023	2024	2025- 2Ç
İlişkili taraflara diğer borçlar	386.090.551	-	-	-
Diğer	46.195.292	41.152.054	5.368	140
Toplam	432.285.843	41.152.054	5.368	140

Ertelenmiş Gelirler

2022, 2023 ve 2024 yılları 12 aylık finansal dönemlerde ertelenmiş gelirler bulunmamakta olup 2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 6.944.444 TL olarak gerçekleşmiştir.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

2022, 2023 ve 2024 yılları 12 aylık finansal dönemlerde yıllara göre sırasıyla 81.286 TL., 6.526 TL ve 352.376 TL olarak gerçekleşmiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 2.668.863 TL olarak gerçekleşmiştir.

ÖZKAYNAKLAR

Şirket özkaynakları 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 10.226.071.242 TL olup 2023 yılı aynı finansal dönemde bir yıla göre 42% artarak 14.495.442.898 TL'ye yükselmiş, 2024 yılı 12 aylık finansal dönemde ise 2023 yılına göre 1% azalarak 14.390.842.190 TL olarak gerçekleşmiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 16.074.405.210 TL olarak gerçekleşmiştir.

Ödenmiş Sermaye

Şirket ödenmiş sermayesi 2022 ve 2023 yıllarında 525.000.000 TL iken 2024 yılı 12 aylık finansal dönemde bir önceki yıl aynı döneme göre %305 artarak 2.125.000.000 TL'ye ulaşmıştır. 2025 yılı 6 aylık finansal dönemde de 2.125.000.000 TL'dir.

Sermaye Düzeltme Farkları

2022 ve 2023 yılların 12 aylık finansal dönemlerde 2.196.334.045 TL olup 2024 yılı aynı dönemde 34%'lük bir artışla 2.937.309.486 TL'ye ulaşmıştır. 2025 yılı 6 aylık finansal dönemde de 2.937.309.486 TL olarak gerçekleşmiştir.

Sermaye Avansı

2023 yılı 12 aylık finansal dönemde 2.691.281.171 TL olarak gerçekleşmiştir. İzahname içinde yer alan diğer finansal dönemlerde bulunmamaktadır.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)

2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 452.741.475 TL olup 2023 yılı aynı dönemde bir önceki yıla göre %9 azalarak 412.714.248 TL seviyesine gerilemiş, 2024 yılı 12 aylık finansal dönemde ise bir önceki yıla göre %35 azalarak 267.656.054 TL olarak gerçekleşmiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 300.125.769 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

2022 ve 2023 yılı 12 aylık finansal dönemlerde kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler bulunmazken 2024 yılı aynı dönemde ve 2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 83.304 TL bulunmaktadır.

Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

2022 yılı finansal dönemde 24.537.020 TL iken, 2023 yılı finansal dönemde 28640%'lık bir artışla 7.051.995.722 TL'ye ulaşmıştır. 2024 yılı finansal döneminde ise bir önceki finansal döneme göre 23% artarak 8.670.030.130 TL'ye yükselmiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 9.501.008.975 TL olarak gerçekleşmiştir.

Dönem Net Karı / Zararı

2022 yılı finansal dönemde 7.027.458.702 TL iken, 2023 yılı finansal dönemde 77%'lik bir azalışla 1.618.117.712 TL'ye gerilemiştir. 2024 yılı finansal döneminde ise bir önceki finansal döneme göre 76% azalarak 390.763.216 TL olarak gerçekleşmiştir.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 1.210.877.676 TL'ye ulaşmıştır.

Bilanço Oran Analizi

Likidite Oranları: Şirket'in likiditesi açısından dönen varlıkların ne oranda güvenli olduğunu gösteren oranlardır. İşletmenin likidite durumunu, vadesi gelen borçları ödeme gücünü, beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergeleridir.

Likidite Oranları	2022	2023	2024	2025-2Ç	Ortalamalar
Cari Oran	16,74	6,94	14,81	10,82	12,33
Asit Test Oranı	16,74	6,94	14,81	10,82	12,33
Nakit Oranı	0,003	0,001	0,003	0,367	0,09

Mali Yapı Oranları: Şirket'in kaynak yapısını gösteren ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

Şirket'in likidite oranları ve mali yapı oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir;

Mali Yapı Oranları	2022	2023	2024	2025-2Ç
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	16,74	6,94	14,81	10,82
Likidite Oranı ((Dönen Varlıklar- Stoklar) / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	16,74	6,94	14,81	10,82
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,003	0,001	0,003	0,367
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Aktifler	0,06	0,12	0,05	0,07
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Aktifler	0,04	0,03	0,03	0,18
Özkaynaklar/Toplam Aktifler	0,90	0,85	0,92	0,74
Toplam Yükümlülükler /Özkaynaklar	0,11	0,18	0,09	0,34

Karlılık Oranları: Bu oranlar Şirket'in faaliyetleri sonucu elde ettiği karlılığı; sermayenin karlılığını ölçmektedir.

Karlılık Oranları	2022	2023	2024	2025- 2Ç
ROA (Net Kar / Toplam Varlıklar)	62%	9,5%	2,5%	5,6%
ROE (Net Kar / Öz Sermaye)	69%	11,2%	2,7%	7,5%
Net Kar Marjı (Net Kar / Hasılat)	76,5%	27,1%	8,9%	64,7%

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in 2022, 2023, 2024 yılları 12 aylık ve 2024 ile 2025 yılları 6 aylık finansal dönemlerine ilişkin nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır.

NAKİT AKIM TABLOSU	2022	2023	2024
A. İşletme Faaliyetlerden Nakit Akışları	-207.211.360	-1.644.165.679	101.281.568
Sürdürülen faaliyetler dönem Karı / Zararı	7.027.458.702	1.618.117.712	390.763.216
Amortisman giderleri ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	44.225	30.135	55.148
Vergi geliri/gideri ile ilgili düzeltmeler	452.741.472	450.072.991	429.350.391
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	32.621.121	278.828.238	30.012.823
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	-1.891.014	-70.361.022	-97.060.963

Finansal yatırımların değerlenmesinden kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	-9.534.964.747	-2.686.310.991	479.109.177
Pay bazlı ödemeler ile ilgili düzeltmeler	-	-	-
Parasal kayıp/kazanç	1.754.139.663	-2.418.969.410	-2.665.749.206
Toplam düzeltmeler	-7.297.309.280	-4.446.710.059	-1.824.282.630
Ticari alacaklardaki azalışlar/(artışlar) ilgili düzeltmeler	-11.840.435	-656.927.016	390.484.536
Ticari borçlardaki artışlar/(azalışlar) ilgili düzeltmeler	52.513.125	-36.145.142	787.322.261
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalışlar/(artışlar) ilgili düzeltmeler	-169.011.533	-422.575.447	397.848.908
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artışlar/(azalışlar) ilgili düzeltmeler	190.978.061	2.300.072.619	-40.854.723
Vergi (ödemeleri)/iadeleri	-	1.654	-
İşletme sermayesinden kaynaklanan nakit akışları	62.639.218	1.184.426.668	1.534.800.982
B. Yatırım Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Akışları	1.854.111	70.253.960	1.962.743.201
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)	-	-107.062	-936.083
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)	-36.903	-	-165.679
Alınan faiz	1.891.014	70.361.022	97.060.963
Sermaye arttırımı/azaltımı	-	-	1.866.784.000
C. Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Akışları	145.445.593	1.575.385.087	-2.062.292.862
Ödenen faiz	-32.621.121	-278.828.238	-30.012.823
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	178.066.714	1.854.213.325	-
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları (-)	-	-	-2.032.280.039
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C+D)	-59.911.656	1.473.368	1.731.907
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	232.142.751	1.698.675	1.924.191
F. Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi	-170.532.420	-1.247.852	-1.413.515
Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler (A+B+C+D+E+F)	1.698.675	1.924.191	2.242.583

NAKİT AKIM TABLOSU	2024-2Ç	2025-2Ç
A. İşletme Faaliyetlerden Nakit Akışları	1.671.039.740	-3.728.672.980
Sürdürülen faaliyetler dönem Karı / Zararı	1.749.952.054	1.210.877.676
Amortisman giderleri ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	55.913	85.350
Vergi geliri/gideri ile ilgili düzeltmeler	414.629.389	433.988.922
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	282.861.778	80.052.372
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	-51.292.131	-81.139.047
Finansal yatırımların değerlenmesinden kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	424.516.856	-2.041.625.738
Pay bazlı ödemeler ile ilgili düzeltmeler	-	440.215.629
Parasal kayıp/kazanç	-2.609.103.340	-427.428.296

Toplam düzeltmeler	-1.538.331.535	-1.595.850.808
Ticari alacaklardaki azalışlar/(artışlar) ilgili düzeltmeler	-88.369.212	24.494.145
Ticari borçlardaki artışlar/(azalışlar) ilgili düzeltmeler	1.007.239.063	-43.034.113
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalışlar/(artışlar) ilgili düzeltmeler	581.718.813	-3.354.212.817
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artışlar/(azalışlar) ilgili düzeltmeler	-41.169.443	29.052.937
Vergi (ödemeleri)/iadeleri	-	-
İşletme sermayesinden kaynaklanan nakit akışları	1.459.419.221	-3.343.699.848
B. Yatırım Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Akışları	50.940.115	80.736.653
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)	-352.016	-183.654
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)	-	-218.740
Alınan faiz	51.292.131	81.139.047
Sermaye arttırımı/azaltımı	-	-
C. Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Akışları	-1.720.441.184	4.228.633.613
Ödenen faiz	-282.861.778	-80.052.372
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	-	4.308.685.985
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları (-)	-1.437.579.406	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi	1.538.671	580.697.286
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	1.924.191	2.242.583
F. Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi	-1.055.039	-1.922.095
Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler (A+B+C+D+E+F)	2.407.823	581.017.774

A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları

2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 178.776.785 TL ve 1.643.957.613 TL nakit çıkışı gerçekleşirken, 2024 yılında 101.517.257 TL, 2024-2Ç'de 1.671.091.122 TL nakit girişi gerçekleşmiştir. Ancak 2025-2Ç döneminde 3.728.672.980 TL nakit çıkışı kaydedilmiştir.

B. Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Yatırım faaliyetlerinden kaynaklı 2022, 2023 ve 2024 yıllarında sırasıyla 1.854.111 TL, 70.253.960 TL ve 1.962.743.201 TL nakit girişi gerçekleşmiştir. 2024-2Ç döneminde 51.644.147 TL nakit çıkışı olurken, 2025-2Ç döneminde 80.736.653 TL nakit girişi sağlanmıştır.

C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Finansman faaliyetlerinden 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 145.445.594 TL ve 1.575.385.087 TL nakit girişi gerçekleşmiştir. 2024 yılında 2.062.292.862 TL, 2024-2Ç'de 1.720.441.184 TL nakit çıkışı olurken, 2025-2Ç'de 4.228.633.613 TL nakit girişi kaydedilmiştir.

Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri

Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler 2022 yılında 1.698.675 TL, 2023 yılında 1.924.191 TL, 2024 yılında 2.242.583 TL, 2024-2Ç'de 2.407.823 TL ve 2025-2Ç'de 581.017.774 TL olarak gerçekleşmiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerleri değerlerin finansal borçlar tutarından düşülmesi ile hesaplanmaktadır.

Şirket, sermaye riskini finansal borç/özsermaye oranını kullanarak, net finansal borcu toplam özkaynaklara oranlama suretiyle izlemektedir.

Sermaye Riski	2022	2023	2024	2025-2Ç
Finansal Borçlar	178.066.714	2.032.280.039	-	4.308.685.985
Finansal Alacaklar	-	-	-	-3.417.594.472
Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	-1.698.675	-1.924.191	-2.242.583	-581.017.774
Net Borç	176.368.039	2.030.355.848	-2.242.583	310.073.739
Toplam Özkaynak	10.226.071.242	14.495.442.898	14.390.842.190	16.074.405.210
Borç/ Özsermaye Oranı	2%	14%	0%	2%

Şirket'in net finansal borcu, 2023 yılında bir önceki yılın aynı dönemine göre %1041 artarak 2.032.280.039 TL'ye ulaşırken, 2024 yılında Şirket'in finansal borcu bulunmamaktadır.

Şirket özkaynakları 2022 yılı finansal dönemde 10.226.071.242 TL olup 2023 yılı 12 aylık finansal dönemde bir önceki aynı dönemle göre %42 artarak 14.495.442.898 TL'ye yükselmiş, 2024 yılı 12 aylık finansal dönemde ise bir önceki yıl aynı dönemle göre %1 azalarak 14.390.842.190 TL'ye gerilemiştir.

Borç/özsermaye oranı 2022, 2023, 2024 yılları 12 aylık finansal dönemlerinde sırasıyla 2%, 14% ve 0%, 2025 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 2% olarak gerçekleşmiştir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket, izahnamenin bir kısmını oluşturan işbu izahnamenin imzalandığı tarihten itibaren 12 aylık süre zarfında cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesine sahiptir. Mevcut durumda cari yükümlülüklerini karşılamak için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

Sirket'in işletme sermayesi tablosu aşağıda yer almaktadır;

İşletme Sermayesi Tablosu (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Dönen Varlıklar	11.097.400.794	14.510.023.545	11.916.408.352	17.134.790.289
Kısa Vadeli Yükümlülükler	663.026.803	2.090.410.428	804.597.927	1.583.099.032
Net İşletme Sermayesi	10.434.373.991	12.419.613.117	11.111.810.425	15.551.691.257
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	1674%	694%	1481%	1082%

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracçının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Q Yatırım Holding A.Ş., 2022–2025 döneminde bankacılık, yapı malzemeleri, faktoring, turizm ve sigorta sektörlerinde faaliyet gösteren iştirakleri aracılığıyla, ekonomik döngülere karşı çeşitlenmiş bir yapıda hareket etmiştir. Söz konusu sektörlerdeki küresel ve yerel eğilimler, üretimden satışa, maliyetlerden fiyatlandırmaya kadar tüm operasyonları doğrudan etkilemiştir.

2022 Yılı Eğilimleri

- **Global Gelişmeler:** Pandemi sonrası toparlanma hız kazanmış, inşaat, turizm ve finans sektörlerinde canlanma yaşanmıştır. Emtia fiyatları yükselmiş, enerji maliyetleri artmış, tedarik zincirleri toparlanma sürecine girmiştir.
- **Yapı Malzemeleri / Qua Granite:** Global inşaat sektöründe artan talep, seramik ve granit ürünlerine olan ihtiyacı artırmış; bu, satış hacmini olumlu etkilemiştir. Ancak hammadde maliyetleri yüksekti. Türkiye’de kentsel dönüşüm programları sektöre iç talep katkısı sağlamıştır.
- **Turizm / Gezinomi:** Uluslararası seyahatlerin yeniden başlaması ile turizm sektörü güçlü bir toparlanma yaşamış; rezervasyonlar ve kişi başı harcamalar artmıştır. Şirketin satışları ve kârlılığı bu ivmeden pozitif etkilenmiştir.
- **Bankacılık ve Faktoring / Q Bank & Q Faktoring:** Finansal sistemde kredi talebi artmış, aktif büyüklük ve işlem hacmi büyüme göstermiştir.
- **Sigorta / Allbatross:** Sigorta sektörü pandemiden çıkışla birlikte yeniden genişlemeye başlamış; özellikle sağlık ve seyahat sigortalarında artış olmuştur.

Holding bu ortamda 7.872.978 bin TL hasılat elde ederken, esas faaliyet kârı 7.862.099 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

2023 Yılı Eğilimleri

- **Global Gelişmeler:** Sıkı para politikaları ve faiz artışları dünya genelinde büyümeyi yavaşlatmıştır. Emtia ve enerji fiyatlarında volatilité devam etmiştir.
- **Yapı Sektörü:** Faizlerin yükselmesiyle global konut piyasasında daralma yaşanmış; inşaat faaliyetleri yavaşlamıştır. Qua Granite, ihracata yönelerek iç pazardaki yavaşlamayı dengelemiştir.
- **Turizm:** Avrupa’daki resesyona rağmen Türkiye’nin uygun fiyatlı destinasyon olması sayesinde turist sayısı artmıştır. Gezinomi kârlılığını korumuştur ancak operasyonel maliyetler artmıştır.

- **Bankacılık & Faktoring:** TL faizlerinin yüksek seyri nedeniyle kredi talepleri yavaşlamış; buna karşın ticari faktoring işlemleri artmıştır.
- **Sigorta:** Zorunlu sigortalarda büyüme sınırlı kalmış; ancak bireysel branşlarda prim artışlarıyla gelirler korunmuştur.

Hasılat 5.114.581 bin TL'ye gerilerken, esas faaliyet kârı 5.104.307 bin TL seviyesinde kalmıştır.

2024 Yılı Eğilimleri

- **Global Gelişmeler:** Sanayi üretimi birçok ülkede durağanlaşmış; imalat PMI endeksleri zayıflamıştır. Gelişmekte olan ülkelerde kur oynaklığı artmıştır. Türkiye'de finansmana erişim güçleşmiştir.
- **Yapı Malzemeleri:** İnşaat sektöründe özel sektör yatırımları gerilemiş; Qua Granite üretim verimliliğine odaklanmıştır. Fiyat artışları talep üzerinde baskı yaratmıştır.
- **Turizm:** Gezinomi açısından Avrupa'dan gelen talep sabit kalmış, ancak maliyet artışları kârlılığı baskılamıştır.
- **Bankacılık:** Q Yatırım Bankası aktif kalitesini korurken kredi hacmini selektif olarak artırmıştır. Dijitalleşmeye yatırım yapılmıştır.
- **Faktoring:** Yüksek faiz ortamında kısa vadeli finansman talebi artmış, Q Faktoring işlem hacmini korumuştur.
- **Sigorta:** Allbatross Sigorta, dijital kanallar üzerinden satışlarını artırmış; operasyonel maliyetlerde rasyonelleştirmeye gitmiştir.

Bu çerçevede hasılat 3.756.863 bin TL'ye, esas faaliyet kârı ise 3.783.045 bin TL'ye gerilemiştir.

2025 Yılı Öngörülleri

- **Global Gelişmeler:** Faizlerin dengelenmesi, emtia piyasasında istikrar ve Asya-Orta Doğu pazarlarında büyüme sinyalleri öne çıkmaktadır. Dünya genelinde kredi genişlemesinin yeniden başlaması beklenmektedir.
- **Yapı Malzemeleri:** Qua Granite'in yeni ihracat pazarlarına yönelmesiyle üretim ve satışlarda artış öngörülmektedir. Maliyet tarafında enerji fiyatlarının stabil kalması destekleyici olacaktır.
- **Turizm:** Gezinomi için 2025 yaz sezonu güçlü geçmesi beklenmektedir. Satış hacmi ve ortalama sepet büyüklüğünde artış beklenmektedir.
- **Bankacılık ve Faktoring:** Kredi büyümesinin hızlanması, Q Yatırım Bankası ve Q Faktoring için yeni fırsatlar sunacaktır. Dijitalleşmenin etkisiyle maliyet/verimlik oranlarında iyileşme beklenmektedir.
- **Sigorta:** Allbatross'un bireysel segmentteki genişleme stratejisiyle prim üretiminde artış öngörülmektedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu İzahnamenin 5. maddesinde belirtilen Şirket'e ilişkin yukarıda belirtilen hususlar, Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin ve diğer riskler ile 23.7 maddesinde belirtilen davalar ve uyuşmazlıklar dışında cari hesap yılı içinde Şirket'in finansal durumunu ve faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

Şirket beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek olan piyasa koşullarına ilişkin eğilimler; faaliyet gösterilen pazarların mevcut ve ileriye dönük beklentileri ile sözleşmelerin ve rekabete göre değişebilecek kar marjlarının önümüzdeki döneme ilişkin nasıl şekilleneceğine yönelik belirsizliklerdir. Ekonomik döngüler çerçevesinde yabancı para (USD, EUR) değerlerindeki artış veya azalışın Şirket'in yurtdışı satışlarını artırıcı ya da azaltıcı etkileri olabilecektir. Yine aynı şekilde faizlerde yaşanacak artışlar ilgili dönem için Şirket'in karlılığını etkileyebilir. Yakın geleceğe yönelik olarak mevcut dönemdeki koşulların değişmeden sürmesi beklenmektedir.

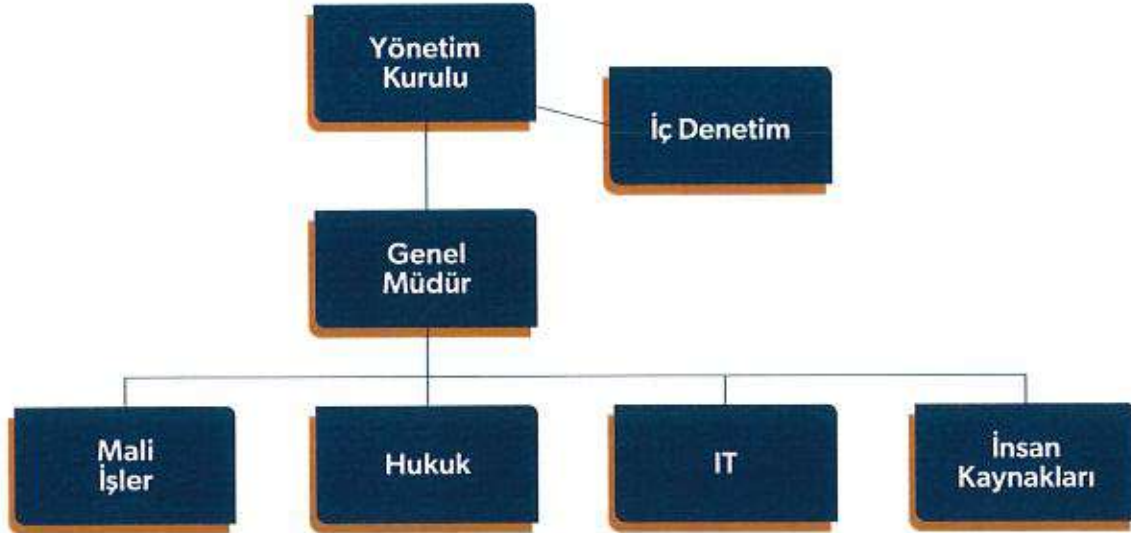
14. KAR TAİMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in basitleştirilmiş organizasyon şeması aşağıda yer almaktadır.



Departmanlara göre personel dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir;

Departmanlar	2022		2023		2024		2025-2Ç	
	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Beyaz Yaka	Mavi Yaka
Yönetim Departmanı	0	0	0	0	2	0	6	0
İdari İşler Departmanı	0	0	0	0	1	0	3	1

Satış Pazarlama Departmanı	0	0	0	0	5	0	21	0
Finans ve Mali İşler Departmanı	3	0	4	0	5	0	5	0
İnsan Kaynakları Departmanı	0	0	0	0	2	0	2	0
Genel Müdür	0	0	1	0	1	0	0	0
Hukuk	0	0	0	0	0	0	1	0
Vakıf	0	0	0	0	1	0	3	0
Toplam	3	0	5	0	17	0	41	1

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi Bitiş Tarihi	Sermaye Payı	
					TL	%
Ali Ercan	Yönetim Kurulu Başkanı	Söke OSB Mah. 4 Sok. 1/2/3 Blok No: 1 İç Kapı No: 1 Söke /Aydın	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl/ 2 Yıl 11 Ay	2.125.000.000	100
Kadriye Delikaya	Yönetim Kurulu Üyesi	Söke OSB Mah. 4 Sok. 1/2/3 Blok No: 1 İç Kapı No: 1 Söke /Aydın	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/ 2 Yıl 11 Ay	-	-
Akhan Batı	Yönetim Kurulu Üyesi	Söke OSB Mah. 4 Sok. 1/2/3 Blok No: 1 İç Kapı No: 1 Söke /Aydın	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/ 2 Yıl 11 Ay	-	-
Erdal Uslucr	Yönetim Kurulu Üyesi	Söke OSB Mah. 4 Sok. 1/2/3 Blok No: 1 İç Kapı No: 1 Söke /Aydın	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/ 2 Yıl 11 Ay	-	-
Oğuz Arıcan	Yönetim Kurulu Üyesi	Söke OSB Mah. 4 Sok. 1/2/3 Blok No: 1 İç Kapı No: 1 Söke /Aydın	Mali İşler Direktörü/ Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/ 2 Yıl 11 Ay	-	-

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Yoktur.

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Ali Ercan – Yönetim Kurulu Başkanı

Ali Ercan, 1986 yılında Konya’da doğdu. TED Ankara Koleji’nde lise eğitimini, İngiltere Leicester Üniversitesi İşletme bölümünde lisans eğitimini tamamladı. Ali Ercan seramik, turizm, maden gibi sektörlerde faaliyet gösteren Ercan Şirketler Grubu bünyesinde Genel

Müdür, Yönetim Kurulu Üyeliği, Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği ve Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini yürütmektedir. Özellikle seramik ve granit üretimi ile finansal yönetim konularında üst düzey bilgi ve deneyime sahiptir. İnşaat, turizm, seramik alanlarında çok sayıda projeyi hayata geçirmiş olan Ali Ercan, çeşitli sivil toplum kuruluşlarında da kurucu üye olarak yer almaktadır.

Kadriye Delikaya – Yönetim Kurulu Üyesi

Kadriye Delikaya, iş hayatına 1996 yılında Kütahya Porselen’de başlamış, ardından 2008 yılında Cihan Seramik ve 2010 yılında Tamışlar Grup Uşak Seramik’te CFO olarak görev almıştır. 2024 yılı itibarıyla Q Yatırım Holding bünyesindeki Başkanlık Ofisi’nde yönetici olarak görevine başlamıştır. Delikaya, görev kapsamında finansal planlama ve analiz, nakit akış yönetimi, raporlama, bütçe kontrol ve uyum süreçlerinde sorumluluk üstlenmektedir.

Oğuz Arıcan- Yönetim Kurulu Üyesi

1963 yılında Kars’ta doğdu. Lisans eğitimini Orta Doğu Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi’nde tamamladıktan sonra İstanbul Üniversite’inde MBA yüksek lisansını yapmıştır.

1986-1998 yılları arasında Türkiye Kalkınma Bankası’nda proje değerlendirme uzmanı, daha sonra sırasıyla 1998-2000 yılları arasında Süzer Holding’de proje ve planlama müdürü, 2000-2021 yılları arasında Cafer Sadık Abaloğlu Holding’de iş geliştirme müdürü, 2002-2007 yılları arasında Atılım Şirketler Grubunda bütçe ve raporlama müdürü, 2007-2022 yılları arasında Dünya Göz Hastanelerinde kurumsal finansman direktörü ve hali hazırda Ercan Şirketler Grubunda Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmaktadır.

Akhan Batı- Yönetim Kurulu Üyesi

1961 yılında Eskişehir’de doğdu. Lisans eğitimini Eskişehir Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesi örgün bölümünde tamamlamıştır.

1987-1988 yıllarında Eskişehir Anadolu Üniversitesi Vakıf Şirketlerinde, 1988-2010 yılları arasında Elginkan Holding A.Ş.’nin bünyesinde bulunan Serel, Elsan, Elba Basınçlı Döküm ve Tazel Gıda firmalarında Mali ve İdari işler müdürü olarak görev yapan Akhan BATI 2011 yılında Bien Yapı Ürünleri A.Ş. firmasında Muhasebe Müdürü olarak çalışmaya başlamış olup, bugün itibarıyla BIQ Yönetim A.Ş. bünyesinde başkanlık ofis müdürü olarak görev yapmaktadır.

Erdal Usluer- Yönetim Kurulu Üyesi

1970 yılında doğdu. Lisans eğitimini Ankara Üniversitesi, Eğitim Bilimleri Fakültesi’nde “Eğitimde Psikolojik Hizmetler” alanında yapmıştır. 1991 yılında mezun olmuştur.

Psikoloji alanında Yüksek Lisansını 1991 – 1993 yılları arasında Almanya’da Wuppertal Üniversitesi’nde ve 1993-1996 yılları arasında Ankara Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü’nde “Psikolojik Danışma” alanında tamamlamıştır.

1998-2006 yılları arasında Beğendik Mağazaları İK Müdürü, daha sonra sırasıyla 2006-2010 yılları arasında Yarına Hazırlık Enstitüsü İK Danışmanlığı (şirket sahibi olarak), 2010 – 2016 yılları arasında Ercan Şirketler Grubunda İK Direktörü ve hali hazırda 2016 yılından bugüne kadar Yarına Hazırlık Enstitüsü İK Danışmanlığı – Şirket Sahibi olarak devam etmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Ali Ercan:

Şirket Unvanı	Görevi
Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Tic. A.Ş.	Ortak/YK Üyesi
Qua Concept Seramik Tic. A.Ş.	Ortak/YK Üyesi
3h Seyahat Acentası Tic. A.Ş.	Ortak
Trio Seramik ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	Ortak
Demireks Seramik Tic. A.Ş.	Ortak/YK Üyesi
Demireks Yapı Ürn.San Tic. A.Ş.	Ortak/YK Üyesi
Tile Space Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	Ortak/YK Üyesi
Q Yatırım Holding A.Ş.	Ortak/YK Üyesi
Tiiffany Ceramica Granit Dış Tic. A.Ş.	Ortak
Mako Dış Ticaret A.Ş.	Ortak
Evim E Ticaret A.Ş.	Ortak/YK Üyesi
Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	Ortak
Albatros Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Ortak/YK Üyesi
Fly Express Turizm Ticaret Anonim Şirketi	Ortak
Allbatross Portfoy Yönetim Anonim Şirketi	Ortak/YK Üyesi
Allbatross Girişim Sermayesi Yatırım Ort. A.Ş.	Ortak/YK Üyesi
Q Finans Faktoring A.Ş.	Ortak/YK Üyesi
Qtech Bilgi Teknolojileri Anonim Şirketi	Ortak
Quasal Yönetim ve Dij. Hizm Dan. A.Ş.	Ortak/YK Üyesi
Q Yatırım Bankası Anonim Şirketi	Ortak/YK Üyesi
Allbatross Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Ortak
Dogo Tasarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ortak/YK Üyesi
Gq Demiryolu Taşımacılığı Lojistik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Ortak
Materiall Madencilik San. Ve Tic. A.Ş.	Ortak/YK Üyesi
Quadrotech Makine ve Yedek Parça San. Tic. A. Ş.	Ortak/YK Üyesi
Qart Yapı Mimarlık Dekorasyon Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Ortak
Seramik Q İç ve Dış Tic.A.Ş.	Ortak
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret Anonim Şirketi	Ortak/YK Üyesi
Utm İnternet Reklam Sağlık Turizm Hizmetleri Limited Şirketi	Ortak
Akdeniz Ege Otelcilik ve Turizm İşletmeleri Ticaret Anonim Şirketi	Ortak
Smart Biyoteknoloji ve Sağlık Hizmetleri A.Ş.	Ortak
Smart Sağlık Ürünleri Laboratuvar ve İlaç San. Tic. A.Ş.	Ortak
Tulpar Özel Güvenlik ve Koruma Hizmetleri Anonim Şirketi	Ortak
Allbatross Sigorta Anonim Şirketi	Ortak/YK Üyesi
Bien Banyo Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti.	YK Üyesi
Bien Trading Dış Tic. A.Ş.	YK Üyesi
Bien Yapı Ürünleri San. Tur. ve Tic. A.Ş.	YK Üyesi
Bien Dekorasyon ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	YK Üyesi
Biq Yönetim A.Ş.	Ortak/YK Üyesi
T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.	YK Üyesi
Maxton Yapı Ürünleri San ve Tic. A.Ş.	YK Üyesi
Max Banyo Ürünleri San ve Tic. A.Ş.	YK Üyesi
Designex Dış Cephe İnş. Mim. Proje Hizm. San. Tic. A.Ş.	Ortak
Qbuild Yapı ve Ürünleri A.Ş.	Ortak

Kadriye Delikaya:

Şirket Unvanı	Görevi
Allbatross Sigorta Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
Actv Biyoteknoloji Laboratuvar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
Qtech Bilgi Teknolojileri Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
Trio Seramik ve Yapı Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
Allbatross Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
Qbik Stok Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi

Oğuz Arıcan:

Şirket Unvanı	Görevi
Alena Granit Ve Seramik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi
Baloğlu İstanbul Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi

Erdal Usluer:

Şirket Unvanı	Görevi
Epsikolog Sağlık Hizmetleri Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi

Akhan Bati:

Şirket Unvanı	Görevi
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret Anonim Şirketi Bozüyük Şubesi	Şube Müdürü

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üeliğine veya ihraçıdaki diğr yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Yoktur.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yoktur.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Şirketin Yönetim Kurulu			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Süre
Ali ERCAN	Yönetim Kurulu Başkanı	25/07/2025	3 Yıl/ 2 Yıl 11 Ay
Kadriye DELİKAYA	Yönetim Kurulu Üyesi	25/07/2025	3 Yıl/ 2 Yıl 11 Ay
Akhan BATI	Yönetim Kurulu Üyesi	25/07/2025	3 Yıl/ 2 Yıl 11 Ay
Erdal USLUER	Yönetim Kurulu Üyesi	25/07/2025	3 Yıl/ 2 Yıl 11 Ay
Oğuz ARICAN	Yönetim Kurulu Üyesi	25/07/2025	3 Yıl/ 2 Yıl 11 Ay

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

İhraççı'nın yönetim kurulu üyelerinin ve yönetimde söz sahibi personelinin iş akdinin ortaklık tarafından feshedilmesi durumunda İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak

edilmiş ücret vb. ödeme yükümlülüğü ile iş sözleşmesinden kaynaklı yükümlülükleri doğabilecektir.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Yoktur.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 19. maddesine göre Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararı geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır". Şirket, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dâhil olduğu grup SPK tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket organlarının yanı sıra mevzuat gereği zorunlu olarak oluşturulması gereken "Yatırımcı İlişkileri Bölümü", başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.qyatirim.com.tr) yer alan Yatırımcı İlişkileri Bölümünde kurumsal yönetim profili kapsamında Şirket'e ilişkin bilgi ve veriler yer alacaktır. Şirket'in kurumsal internet sitesi (www.qyatirim.com.tr) Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından takip edilerek güncel olarak tutulacaktır. Pay sahipleri ve ilgili diğer taraflarca e-mail, mektup, telefon gibi araçlar ile yöneltilen her türlü sorular en kısa sürede Yatırımcı ilişkileri Bölümü tarafından cevaplandırılacaktır. Bu kapsamda Yatırımcı ilişkileri Bölümünün sorumluluğunda yürütülecek başlıca faaliyetler aşağıda özetlenmiştir.

- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini karşılamak.
- Genel kurul toplantılarını yürürlükteki mevzuata, Esas Sözleşmeye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapmak.
- Genel kurul toplantılarında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak.
- Mevzuat ve Şirket Bilgilendirme Politikası dahil kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususun gözetilmesi ve izlenmesini sağlamak.
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutmak.
- Şirket hakkında değerlendirme yapan analistleri bilgilendirmek.
- Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamaları güncel olarak Şirket'in kurumsal internet sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunmak.
- SPKn ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler takip edilerek Şirket'in ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.
- Özel Durumlar Tebliği dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP aracılığıyla MKK'ya bildirerek kamuyu bilgilendirmek.

- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her husus dahil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişiminin koordinasyonunu sağlamak ve izlemek.
- Doğrudan bağlı olarak çalıştığı Şirket genel müdürü veya genel müdür yardımcısına ya da muadili diğer idari sorumluluğu bulunan yöneticilerden birine yürütmekte olduğu faaliyetlerle ilgili olarak en az yılda bir kere yönetim kuruluna sunulmak üzere rapor hazırlamak.

İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiştir.

Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve Borsa'da işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 6 ayı geçmeyecek şekilde en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Personelin yıllar içinde bölgelere ve niteliklerine göre dağılımını gösterir tablo aşağıdadır.

Personel Dağılımı	2022		2023		2024		30.06.2025	
	Mavi	Beyaz	Mavi	Beyaz	Mavi	Beyaz	Mavi	Beyaz
İstanbul	0	3	0	5	0	17	1	30
Söke	0	0	0	0	0	0	0	2
İzmir	0	0	0	0	0	0	0	5
Ankara	0	0	0	0	0	0	0	1
Bozüyük	0	0	0	0	0	0	0	1
Adana	0	0	0	0	0	0	0	1
Antalya	0	0	0	0	0	0	0	1
Toplam	0	3	0	5	0	17	1	41

Şirketin beyaz yaka çalışanlarında bir değişiklik görülmemekle birlikte üretimdeki artışa paralel olarak mavi yaka çalışanlarında artış meydana gelmiştir.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

Yoktur.

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket tek pay sahibi Ali Ercan olup, payların grup dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi						
Ortağın Adı/Soyadı	Grubu	Nama/ Hamiline	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Ali Ercan	A	Nama	Var	1,00 TL	318.750.000	15%
	B	Hamiline	Yok	1,00 TL	1.806.250.000	85%
Toplam					2.125.000.000	100%

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket tek pay sahipli bir anonim şirket statüsünde olup Şirket'in tek pay sahibi ortağı Ali Ercan'dır.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 2.125.000.000,00 TL (İki Milyar Yüz Yirmi Beş Milyon Türk lirası) olup, her biri 1,00 TL (Bir Türk lirası) itibari değerde 2.125.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 318.750.000 adedi nama yazılı A Grubu, 1.806.250.000 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların ise hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı, imtiyazlı pay çıkarılması konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında çetsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A Grubu ve B Grubu payların çıkarılmış sermaye içindeki oranları muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Mevcut A ve B Grubu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır.

Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki paylara dağıtılır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Şirket'in Yönetim kurulu, genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre seçilecek en az 5 (beş) en fazla 11 (on bir) üyeden oluşmaktadır.

Genel kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu paylar, sahiplerine 5 (Beş) oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 (Bir) oy hakkı verir. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

A Grubu paylar yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket'in ödenmiş sermayesi 2.125.000.000,00 TL. (İki Milyar Yüz Yirmi Beş Milyon Türk lirası) olup, her biri 1,00 TL. (Bir Türk lirası) itibari değerinde 2.125.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 318.750.000 adedi nama yazılı A Grubu, 1.806.250.000 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.

Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi					
Grubu	Nama/ Hamiline	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A Grubu	Nama	- Genel kurulda oy hakkı (A grubu 5 oy, B grubu 1 oy hakkına sahiptir), - A Grubu paylar yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.	1,00	318.750.000	15%
B Grubu	Hamiline	İmtiyaz bulunmamaktadır.	1,00	1.806.250.000	85%
Toplam				30.000.000	100,00

İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar kalemleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	2022	2023	2024	2025-2Ç
Allbatross Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	168.867.915	203.517.614	168.333.285
Demireks Yapı Ürün. San. ve Tic. A.Ş.	-	133.824.658	36.359.145	28.563.041
Gezinomi Seyahat Turizm Tic. A.Ş.	-	-	-	21.248.709
Qua Granite Hayal Yapı ve Ürün. San. Tic. A.Ş.	-	-	-	3.832.552
Allbatross Sigorta A.Ş.	-	726.591	3.981.693	3.618.806
T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.	-	1.492.901	5.811.318	2.570.820
Utm Internet Reklam Sağlık Tur. Hizm. Ltd. Şti.	-	3.099.335	2.728.619	2.338.671
Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	1.345.887	605.042
Q Yatırım Bankası A.Ş.	-	4.798.686	3.564.042	479.742
Epsikolog Sağlık Hizmetleri A.Ş.	-	1.623.259	3.255.289	392.110
Designex Dış Cephe İnş. Mim. Proje Hiz. San. Tic. A.Ş.	-	23.298.089	1.104	86.255
Qua Home Collection Tekstil Mağazacılık San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	45.956
Bien Banyo Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	2.780
Qtech Bilgi Teknolojileri A.Ş.	2.400	1.416.516	-	2.697
Bien Trading Dış Ticaret	-	-	-	2.016
Smart Sağlık Ürünleri Laboratuvar ve İlaç San. Tic. A.Ş.	-	158.568	1.104	1.846
Smart Bioteknoloji ve Sağlık Hiz. A.Ş.	-	38.758	1.104	1.846
Zeugma Finansal Yatırım Yönetim ve Dan. Ltd. Şti.	-	2.951	2.382	1.732
Midas Orman Ürün. ve Ser. San. Tic. Ltd. Şti.5	2.586.313	12.796.998	359	308
Allbatross Portfoy Yönetimi A. Ş	-	-	2.102.301	-
Trio Seramik ve Yapı Ürün. Tic. A.Ş. İstanbul Mağaza	5.158.027	21.571.615	1.104	-
Alcna Granit ve Seramik San. Tic. A.Ş.	-	-	1.104	-
Majorca Tiffany Yapı Ürün. Tic. A.Ş.	-	15.895.828	-	-
Tiiffany Ceramica Granit Dış Tic. A.Ş..	-	18.857.244	-	-
Ytur Seyahat Turizm Tic. A.Ş.	-	5.133.445	-	-
Q Tile Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	-	8.002.295	-	-
Tulpar Özel Güvenlik ve Koruma Hizm. A.Ş.	-	6.216.419	-	-
Demireks Seramik Ticaret A.Ş.	-	48.332	-	-
Cave Madencilik San. Tic. A.Ş.	-	16.562.109	-	-
Quasal Yön. ve Digital Hizm. Dan. A.Ş.	-	153.266	-	-
Materiall Madencilik Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	39.718	-	-
Freelance Bilgi Teknolojileri A.Ş.	-	1.813.432	-	-
3h Seyahat Acentası Ticaret A.Ş.	361	2.883.351	-	-
Bien Dekorasyon ve Yapı Ürün. Tic. A.Ş.	-	210.615.051	-	-
Bizzcar Filo Kiralama Hiz. A.Ş.	57.381	984	-	-
Heca Gayrimenkul Sanayi Ticaret A.Ş.	-	4.863	-	-
Qua Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.009	1.678.311	-	-
Seramikq İç ve Dış Tic. A.Ş.	-	4.895.789	-	-
Creastyle Expo Fuarçılık Hizm. A.Ş.	1.646	-	-	-
Qua Concept Seramik Ticaret A.Ş.	4.036.391	-	-	-
Allbatross Portfoy Yönetimi A.Ş.	1.649	-	-	-
TOPLAM	11.846.177	666.517.277	262.674.169	232.128.214

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar kalemleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir; 2022 yılında bu tutar 162.097.778 TL olarak gerçekleşmiştir.

2023 yılında bu alacaklar 584.542.528 TL'ye çıkarak, bir önceki yıla göre yaklaşık %261 oranında artış göstermiştir.

2024 yılında kısa vadeli diğer alacaklar bulunmamakta olup 2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 3.417.594.472 TL olarak gerçekleşmiştir.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	2022	2023	2024	2025-2Ç
Ali Ercan (*)	-	539.047.989	-	433.333
İlişkili taraflara yansıtılan adat faizleri	-	45.447.391	-	-
Fly Express Turizm Ticaret A.Ş. (**)	14.433.419	47.148	-	-
Q Finans Faktoring A.Ş.	-	-	-	3.417.161.139
Qua Concept Seramik Ticaret A.Ş. (**)	147.664.359	-	-	-
Toplam	162.097.778	584.542.528	-	3.417.594.472

(*) 2023 yılındaki ilgili tutar sermaye avansı için ödenecek olan tutardır. 02.01.2024 tarihinde ödeme gerçekleşmiştir.

(**) Qua Concept Seramik Ticaret A.Ş. ve Fly Express Turizm Ticaret A.Ş.'ye finansman amaçlı verilen tutarlardır.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

2022 yılında 52.301.578 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında bir önceki yıla göre yaklaşık -72% oranında azalış göstermiş ve 14.876.244 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında bir önceki yıl aynı finansal döneme göre 5108% artarak 774.738.163 TL'ye ulaşmıştır.

2025 yılı 6 aylık finansal dönemde 675.620.469 TL olarak gerçekleşmiştir.

İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar kalemleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	2022	2023	2024	2025-2Ç
Bien Dekorasyon ve Yapı Ürün. Tic. A.Ş.	12.013.490	8.134.343	761.296.138	663.528.820
Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş.	39.805.746	6.673.567	9.932.131	9.719.040
Demireks Seramik Tic. A.Ş.	-	-	1.740.303	1.261.595
Q Finans Faktoring A.Ş.	-	-	933.391	-
Ytur Seyahat Turizm Tic. A.Ş.	-	-	394.491	334.494
Qua Granite Hayal Yapı Ürün.San.Tic. A.Ş.	-	-	142.601	-
Bien Yapı Ürünleri Tur. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	136.805	-
Qtech Bilgi Teknolojileri Anonim Şirketi	-	-	122.394	-
Gezinomi Seyahat Turizm Tic. A.Ş.	417.730	-	39.909	-
Qua Trading Ticaret A.Ş.	-	68.334	-	109.087
Allbatross GSYO A.Ş.	64.612	-	-	-
Bien Yapı Ürünleri San. Tur. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	450.427
Epsikolog Sağlık Hizmetleri A.Ş.	-	-	-	204.920
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	-	-	-	9.716
Allbatross Sigorta A.Ş.	-	-	-	2.370
Toplam	52.301.578	14.876.244	774.738.163	675.620.469

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar

İzahnamenin ilgili finansal dönemlerinden yalnızca 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 386.090.551 TL bulunmaktadır

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	2022	2023	2024	2025-2Ç
Ali Ercan	386.090.551	-	-	-
Toplam	386.090.551	-	-	-

b) Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı,

- 04.06.2025 tarihli 2025/12 sayılı yönetim kurulu kararı ile Qua Granite'e 1.000.000.000 TL,
- 04.06.2025 tarihli 2025/11 sayılı yönetim kurulu kararı ile Gezinomi'ye 200.000.000 TL,
- 07.10.2025 tarihli 2025/25 sayılı yönetim kurulu kararı ile Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş.'ye 600.000.000 TL garanti verilmiştir.

c) Bankalardan Alınan Kefaletle İlişkin Yazılar

Yoktur.

d) İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,

Yoktur.

e) İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi,

Yoktur.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Yoktur.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İzahname tarihi itibarıyla, Şirketin çıkarılmış sermayesi 2.125.000.000 TL'dir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 10.000.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in kuruluş sermayesi ve kuruluşundan bu yana gerçekleştirdiği sermaye artırımları, aşağıda gösterildiği gibidir. İç kaynaklardan yapılan sermaye artışlarının tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.

Şirket'in Kuruluşundan Bu Yana Gerçekleştirdiği Sermaye Artırımları

Ticaret Sicil Tescil Tarihi / TTSG İlan Tarihi ve No	Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Sermaye Artırım Kaynakları		Artırım Sonrası Sermaye (TL)
		Nakit (Bedelli) Artırımlar (TL)	Bedelsiz (Geçmiş Yıl Kar. /Diğer) (TL)	
17.05.2021 18.05.2021-209	Kuruluş	4.000.000	-	4.000.000
09.11.2021 09.11.2021-519	4.000.000	521.000.000	-	525.000.000
15.03.2024 18.03.2024-9024	525.000.000	-	1.600.000.000	2.125.000.000

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihraçının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket esas sözleşmesi, Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.qyatirim.com.tr) yer almakta olup, KAP'ın internet sitesinde de (www.kap.org.tr) yayımlanacaktır. Ayrıca İzahname EK 4'te Şirket esas sözleşmesine yer verilmektedir. Bununla birlikte Şirket esas sözleşmesine ilişkin önemli bilgiler aşağıdaki gibidir;

- Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesi uyarınca:

Şirket'in yönetim kurulu, genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre seçilecek en az 5 (beş) en fazla 11 (on bir) üyeden oluşmaktadır.

A Grubu paylar yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yeddi) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim kurulu üyeliğinin süresi en çok 3 (üç) yıldır. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür.

Yönetim kurulu üyeliklerinden birinin boşalması hâlinde yönetim kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki genel kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, kanuni şartları haiz birini geçici olarak atayacaktır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesi yerine, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen yönetim kurulu üyelerinden görevi devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği adaylar arasından biri yönetim kurulunun onayı ile atanır. Ataması genel kurul tarafından onaylanan üye seçilene görev süresini tamamlayacaktır.

- Şirket Esas Sözleşmesinin “Sermaye” başlıklı 6. maddesi uyarınca;

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 10.000.000.000,00 TL (On Milyar Türk lirası) olup, beheri 1 (bir) Türk lirası değerinde 10.000.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2025-2029 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2029 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 2.125.000.000,00 TL (İki Milyar Yüz Yirmi Beş Milyon Türk lirası) olup, her biri 1,00 TL (Bir Türk lirası) itibari değerde 2.125.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 318.750.000 adedi nama yazılı A Grubu, 1.806.250.000 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların ise hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı, imtiyazlı pay çıkarılması konularında karar almaya

yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında çşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A Grubu ve B Grubu payların çıkarılmış sermaye içindeki oranları muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Mevcut A ve B Grubu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır.

Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki paylara dağıtılır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

- Şirket Esas Sözleşmesinin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca;

Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili devredilmediği takdirde yönetim kuruluna aittir. Kanuni hükümler saklıdır.

Yönetim kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca genel kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket'in unvanı altına konmuş ve Şirket'i ilzama yetkili bir veya birkaç kişinin imzasını taşıması gereklidir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgüldüğüne veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim kurulu, düzenleyeceği TTK'nın 367'nci maddesi uyarınca bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Şirket'in yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerin gösterir, özellikle kimin kimle bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatleri ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. Yönetim Kurulu, TTK'nın 370/2'nci maddesi uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu duruma iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim kurulunun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her yönetim kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılmaz.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in esas faaliyet konusu; kurulmuş ve kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak, bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini arttırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılığını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmak amacıyla kurulmuş olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn") ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

Tam metni EK 4'te bulunan ve KAP (www.kap.org.tr)' da yer alacak esas sözleşmenin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. Maddesinde Şirket'in amaç ve faaliyetleri aşağıdaki başlıklar ile yer almaktadır;

- Şirket Kurma, İştirak Tesisi ve Elden Çıkarma,
- İşletme Faaliyetleri,
- Finansman İşleri,
- Sermaye Piyasası ve Finansman Muameleleri,
- Organizasyon Hizmetleri,
- Müşterek Hizmetler,
- Gayrimenkuller,
- Sosyal Faaliyetler,
- Diğer İşler.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim Kurulu

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7.maddesi uyarınca;

a) Yönetim Kurulu'nun Yapısı ve Süresi

Şirket'in Yönetim kurulu, genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre seçilecek en az 5 (beş) en fazla 11 (on bir) üyeden oluşmaktadır.

A Grubu paylar yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim kurulu üyeliğinin süresi en çok 3 (üç) yıldır. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür.

Yönetim kurulu üyeliklerinden birinin boşalması hâlinde yönetim kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki genel kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, kanuni şartları haiz birini geçici olarak atayacaktır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesi yerince, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen yönetim kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği adaylar arasından biri yönetim kurulunun onayı ile atanır. Ataması genel kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır.

Yönetim kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı hâlinde, genel kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her an değiştirebilir.

Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

b) Yönetim Kurulu Komiteleri

TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim kurulunun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

c) Yönetim Kurulu Üyelerinin Mali Hakları

Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla, yönetim kurulu üyelerine ilişkin ücretler genel kurul tarafından belirlenir. Yönetim kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda genel kurul yetkilidir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9.maddesi uyarınca:

Yönetim kurulu Şirket'in işleri lüzum gösterdikçe toplanır. Toplantılar Şirket'in merkezinde veya yönetim kurulu çoğunluğunun kabul etmesi halinde uygun görülen başka bir yerde yapılır. Üyeler, yönetim kurulu toplantılarına fiziken katılabileceği gibi, bu toplantılara, TTK Madde 1527 uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket; Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak elektronik toplantı sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket Esas Sözleşmesi'nin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden

hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlar.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Yönetim kurulunun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6.maddesi uyarınca

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 10.000.000.000,00 TL (On Milyar Türk lirası) olup, beheri 1 (bir) Türk lirası değerinde 10.000.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2025-2029 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2029 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 2.125.000.000,00 TL (İki Milyar Yüz Yirmi Beş Milyon Türk lirası) olup, her biri 1,00 TL (Bir Türk lirası) itibari değerinde 2.125.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 318.750.000 adedi nama yazılı A Grubu, 1.806.250.000 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların ise hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı, imtiyazlı pay çıkarılması konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A Grubu ve B Grubu payların çıkarılmış sermaye içindeki oranları muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Mevcut A ve B Grubu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır.

Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki paylara dağıtılır.

b) Toplantı Zamanı:

Şirket'in genel kurulu her yıl olağan ve gerektiğinde olağanüstü toplanır. Olağan genel kurul, hesap devresinin bitiminden itibaren 3 ay içinde ve en az yılda bir defa toplanır. Olağanüstü genel kurul toplantısı şirket iş ve işlemleri ile TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

c) Oy Verme ve Vekil Tayini:

Genel kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu paylar, sahiplerine 5 (Beş) oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 (Bir) oy hakkı verir. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

Genel kurul toplantılarına pay sahipleri kendileri katılabileceği gibi, kendilerini diğer pay sahipleri veya dışarıdan tayin edecekleri vekiller vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Bir payın birden fazla sahibi bulunduğu takdirde, bunlar Şirket'e karşı haklarını ancak ortak bir temsilci aracılığıyla kullanabilirler. Böyle bir temsilci atamadıkları takdirde, Şirket tarafından söz konusu payın maliklerinden birine yapılacak tebligat tümü hakkında geçerli olur. Şirket'te pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

d) Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı:

Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır.

Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ile sair düzenlemelerine tabidir.

e) Toplantı Yeri:

Şirket'in genel kurul toplantıları Şirket merkezinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde yapılabilir.

f) Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:

Şirket'in genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında şirket esas sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

g) Toplantıya ilişkin usul ve esasların belirlenmesi:

Yönetim kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

h) Bakanlık Temsilcisi:

Gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Bakanlık temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Genel kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı temsilcisinin hazır bulunması şarttır. Bakanlık temsilcisinin gıyabında yapılacak genel kurul toplantılarında alınacak kararlar ve Bakanlık temsilcisinin imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

(A) Grubu nama yazılı paylar ile (B) Grubu hamiline yazılı paylar Borsada veya Borsa dışında yönetim kurulunun onayına sunulmasına gerek duyulmaksızın serbestçe devredilebilecek olup, hali hazırda söz konusu payların devrine herhangi bir engel yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket Paylarının Devri" başlıklı 11. maddesi uyarınca;

Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

A Grubu ve B Grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir.

A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B Grubu paya dönüşümü için, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili düzenlemelerine de uymak suretiyle, Esas Sözleşme değişikliği yapılması, Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması ve aynı zamanda Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ye gerekli başvurunun yapılması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in taraf olduğu olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzaladığı sözleşmeler dışında önemli bir sözleşme bulunmamaktadır. Şirket'in ve iştiraklerin taraf olduğu önemli sözleşmelere ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Şirket'in Taraf Olduğu Önemli Sözleşmeler

a) Kira Sözleşmeleri

Şirket, İstanbul İli, Seyrantepe 4. Pafta, 3. Ada, 32 Parselde kayıtlı, Huzur Mahallesi Azerbaycan Caddesi Skyland İstanbul D Blok 3 numaralı giriş adresli, 1440 m² brüt, 1098 m² net kullanım alanına sahip ve D/3 No'lu Giriş 10. Bodrum Katta bulunan 302, 303 ve 304 bağımsız bölümlü taşınmaz için Eroğlu Yapı İnşaat ve Gayrimenkul Geliştirme Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 01.11.2023 tarihinde, 5 yıl süreli kira sözleşmesi akdetmiştir. Eroğlu Yapı İnşaat Gayrimenkul Geliştirme Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tam bölünme sonucu terkin olmuş ve taşınmazın maliki, bu şirketin halefi olan USY Eroğlu Yapı İnşaat ve Gayrimenkul Geliştirme Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olmuştur.

Söz konusu taşınmaz halihazırda Q Yatırım Bankası İstanbul Kurumsal Şubesi olarak kullanılmakta olup, Şirket ile Q Yatırım Bankası arasında akdedilen alt kira sözleşmesine ilişkin detaylar, Q Yatırım Bankası'nın taraf olduğu sözleşmeler bölümünde açıklanmaktadır.

Şirket ile Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. arasında 01.08.2024 tarihinde, yukarıda yer alan kira sözleşmesine bağlı olarak alt kira sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket ile Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 01.08.2024 tarihinde de aynı kira sözleşmesine bağlı olarak alt kira sözleşmesi akdedilmiştir.

Kira sözleşmesinin alt kira ve devir hükümleri uyarınca, kiracının grup şirketlerine alt kira verebilmesi için kiraya verenin yazılı onayı gerekmektedir. Grup şirketleri dışındaki üçüncü kişilere ise kiraya verenin onayı olmadan devir, temlik veya alt kira verilmesi mümkün değildir. Bu kapsamda, 01.08.2024 tarihinde her iki alt kira sözleşmesi için de kiraya verenden gerekli izin alınmıştır.

Söz konusu kira ve alt kira sözleşmeleri; kira bedeli, ödeme şekli ve süresi, kullanım koşulları, tahliye ve fesih şartları, bakım ve onarım yükümlülükleri ile tarafların genel hak ve borçlarını düzenleyen hükümler içermektedir.

a) Muhtelif Hizmet Sözleşmeleri

Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla çeşitli hususlara ilişkin olarak üçüncü kişilerden çeşitli hizmetler temin etmektedir. Söz konusu sözleşmeler Şirket tarafından hizmet bazında imzalanmakta ve bu kapsamda Şirket faaliyetlerinin sürekliliği sağlanmaktadır. Şirket'in üçüncü kişiler ile imzaladığı bu sözleşmeler uyarınca temin ettiği hizmetler başlıca (i) bağımsız denetim hizmeti, (ii) mali müşavirlik hizmeti, (iii) değerlendirme hizmeti, (iv) ofis mekanik, elektrik ve mimari işleri için anahtar teslim hizmet sözleşmesi, (v) Microsoft lisans alımına ilişkin hizmet, (vi) kredi derecelendirme hizmeti ve (vii) BBS bakım ve teknik hizmet sözleşmeleridir.

b) Finansman Sözleşmeleri

Genel Kredi Sözleşmesi

Kredi alan olarak Şirket ve kredi veren olarak Q Yatırım Bankası A.Ş. arasında, işbu Hukukçu Rapor tarihi itibarıyla bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir.

Anılan genel kredi sözleşmesi, TL veya herhangi bir para cinsinde kullanılabilecek nakdi veya gayri nakdi kredi limitlerine ilişkin olup, ilgili bankanın standart sözleşmesinden ibarettir. Bu kapsamda, genel olarak bankaya, kredi alan Şirket'in finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, Şirket tarafından üçüncü kişiler lehine kefalet ve garanti verilmesi, Şirket'in malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, Şirket'in borçluluğunun artırılması, başka bir şirketle birleşmesi/bölünmesi veya ortaklık yapısında değişiklik olması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme ve temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanınmaktadır.

Şirket, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak Q Yatırım Bankası A.Ş.'den muvafakat yazısını temin etmiştir. Bu doğrultuda, anılan sözleşme tahtında Şirket'in paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

Bankacılık Kanunu Madde 49 uyarınca, bir banka ile bankanın sermayesinin %10 veya daha fazlasını teşkil eden paya sahip pay sahipleri, bankanın da dahil olduğu risk grubu içerisinde. Bankacılık Kanunu Madde 50 uyarınca ise bankanın dâhil olduğu risk grubunda bulunan kişilere kredi kullanılması hâlinde, gerekli kararların yönetim kurulunun üye tam sayısının üçte iki çoğunluğu ile alınması ve bunlara sağlanan kredi koşullarının kredi kullananın lehine diğer kişi ve gruplara kullanılanlardan ve piyasa koşullarından farklılık arz etmemesi şarttır. Bankacılık Kanunu madde 54 uyarınca ise bankalarca sermayesinin yüzde bir ve daha fazla payına sahip olup pay defterine kayıtlı olan tüm ortaklarına ve bunlarla risk grubu oluşturan kişilere kullanılacak kredilerin toplamı özkaynaklarının yüzde ellisini aşamaz. Şirket Beyanı

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Muvafakat Tarihi
Q Yatırım Bankası A.Ş.	10.11.2023	28.08.2025

ALEKSI ROSS YATIRIM
MENKUL DEGERLER

uyuşmazlık bulunması halinde de geçerlidir. Böyle durumlarda Q Finans Faktoring, finansman kullandırmaktan kaçınabilir.

Müşteri veya borçlu, Q Finans Faktoring'e vade tarihinde ödeme yapmadığında ya da borç muaccel hale geldiğinde, ayrıca herhangi bir ihtar, ihbar veya mehil tayinine gerek olmaksızın kendiliğinden temerrüt hali meydana geleceği düzenlenmektedir.

Factoring sözleşmeleri kapsamında, Q Finans Faktoring nezdinde devredilen alacakların tahsili, finansmanın kullandırılmaması ya da diğer ödemelerle ilgili her türlü ücret ve banka masrafları müşteriye aittir.

Genel Bağımsız Denetim Sözleşmesi

Q Finans Faktoring ile Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. arasında imzalanan bağımsız denetim sözleşmesine göre, denetim kuruluştur, Q Yatırım Bankası'nın 2025 yılına ait finansal tablolarını ve faaliyet raporlarını ilgili mevzuat ve standartlara uygun şekilde bağımsız olarak denetleyecektir. Denetim süreci belirlenen takvime göre yapılacak ve denetim raporları Türkçe ve İngilizce olarak hazırlanıp bankaya sunulacaktır. Q Yatırım Bankası, denetim için gerekli tüm bilgi ve belgeleri zamanında sağlamakla; Denetim Kuruluşu ise bağımsız, tarafsız ve mevzuata uygun denetim yapmakla yükümlüdür. Bağımsız denetim sözleşmesi, 01.01.2025-31.12.2025 dönemi için geçerlidir.

Q Finans Faktoring Merkezi Kira Sözleşmesi Devir Protokolü

Q Finans Faktoring (eski unvanı ile Bien Finans Faktoring A.Ş.) ile Q Yatırım Bankası arasında akdedilen 01.02.2024 tarihli Kira Sözleşmesi Devir Protokolü uyarınca 31.10.2022 tarihinde Q Yatırım Bankası ile Miray İnşaat Taahhüt Ticaret ve Sanayi A.Ş. arasında imzalanan kira sözleşmesi, tüm hak ve yükümlülükleriyle birlikte Q Finans Faktoring'e devredilmiştir. Devir protokolü kapsamında Q Yatırım Bankası tarafından ödenen depozitonun, Q Finans Faktoring tarafından Q Yatırım Bankası'na iade edileceği kararlaştırılmıştır. İlgili devir protokolü kapsamında kira sözleşmesi bedeli tadil edilerek 1.666.008 TL olarak belirlenmiştir.

Derecelendirme Hizmeti Sözleşmesi

Q Finans Faktoring ile Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. arasında 16.02.2024 tarihinde Derecelendirme Sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında derecelendirme kuruluştur, sözleşmenin imza tarihinden itibaren geçerli olacak bir yıllık "derecelendirme dönemi" boyunca Q Finans Faktoring'e derecelendirme notu verecek ve derecelendirme raporu sağlayacaktır. Derecelendirme çalışmaları, sözleşmede belirtilen şekilde 4 ila 6 hafta içinde tamamlanacak ve sonuçlar hem Q Finans Faktoring hem de derecelendirme kuruluştur tarafından kamuoyuna açıklanacaktır. Sözleşme, derecelendirme dönemi sonunda kendiliğinden sona ermektedir. Ancak Q Finans Faktoring, noter kanalıyla ihtarname göndererek sözleşmeyi her zaman 30 gün önce olmak üzere tek tarafı olarak feshetme hakkına sahiptir.

Yazılım Paketi Kullanım Lisansı ve Bakım Sözleşmesi

Q Finans Faktoring (eski unvanı ile Bien Finans Faktoring A.Ş.) ile U&G Danışmanlık A.Ş. arasında 01.10.2020 tarihinde U&G Facto 2000 ve Hayat Döngüsü Yazılım Paketi Kullanım Lisansı ve Bakım Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında, Q Finans Faktoring'in factoring işlemlerini desteklemek amacıyla U&G tarafından geliştirilen FACTO 2000 ve Hayat Döngüsü yazılım paketlerinin kullanımı, kurulumu, uyarlanması, bakım ve destek hizmetleri sağlanacaktır. Sözleşme süresi, imza tarihinden itibaren 1 yıl olup, her yıl otomatik olarak

yenilenmektedir. Taraflardan herhangi biri, sürenin bitiminden en az 1 ay önce yazılı bildirimde bulunmak suretiyle sözleşmeyi sona erdirebilir.

Sözleşme kapsamında Q Finans Faktoring'e yazılım modülleri sağlanacak ve bu modüllerin işleyişine dair eğitimler verilecektir. Modüller temel faktoring işlemleri, borçlu cari işlemleri, ihracat işlemleri, finans modülü, istihbarat ve pazarlama, karşılıklar, doküman takip sistemi, e-fatura / e-arşiv / e-defter entegrasyonu, Kredi Kayıt Bürosu ve risk merkezi gibi birçok fonksiyonu içermektedir. Ayrıca, yazılımın sorunsuz çalışması için yıllık bakım ve destek hizmetleri sunulmaktadır. Sözleşme kapsamındaki ödemeler Q Finans Faktoring'e sunulan modül ve hizmetler karşılığında belirlenen ücretler üzerinden yapılacaktır.

b) Q Yatırım Bankası

Alan Adı Devir Sözleşmesi

Q Yatırım Bankası ile A*** Y** isimli gerçek kişi arasında imzalanan 17.07.2024 tarihli Alan Adı Devir Sözleşmesi kapsamında, taraflar, "https://www.qyatirimbankasi.com" uzantılı alan adının Q Yatırım Bankası tarafından devralınması hususunda anlaşmaya varmıştır. Gerçek kişi, alan adı üzerinde herhangi bir hak iddia etmeyeceğini ve benzer ibareler ile ilişkili başka bir alan adı, marka veya tasarım üzerinde hak talebinde bulunmayacağını taahhüt etmiştir. Sözleşme kapsamında Q Yatırım Bankası tarafından alan adı devrince karşılık olarak gerçek kişiye alan adının tescil işleminin tamamlanmasının ardından gerçekleştirilmek üzere devir bedeli ödenmiştir. Taraflar ayrıca sözleşme kapsamında gizlilik hükümlerine tabi olup, sözleşmeye ilişkin bilgileri üçüncü kişilerle paylaşmamayı taahhüt etmişlerdir. Sözleşmeye aykırılık halinde gerçek kişi aleyhine cezai şart öngörülmüştür.

Derecelendirme Sözleşmesi

Q Yatırım Bankası ile JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. ("JCR") arasında 27.02.2024 tarihinde imzalanan derecelendirme sözleşmesine göre, JCR, banka için bağımsız bir şekilde kredi derecelendirme hizmeti sunacaktır. Bu kapsamda, Q Yatırım Bankası'nın mali yapısı, yükümlülükleri ve performansı değerlendirilerek not verilecek; bu not kamuya açıklanabilecek ve ilgili düzenleyici kurumlara sunulabilecektir. Sözleşme süresi 1 yıl olup, taraflardan biri yazılı fesih bildiriminde bulunmadığı sürece her yıl otomatik olarak yenilenecektir. Hizmet karşılığında Q Yatırım Bankası, JCR'ye yıllık ücret ödeyecektir. JCR tarafından verilen notlar gerektiğinde güncellenebilecektir. JCR, yürüttüğü faaliyetler kapsamında mesleki sorumluluk sigortasına sahiptir.

Finekssus Çerçeve Sözleşmesi

Finekssus Bilişim Çözümleri Ticaret A.Ş. ("Finekssus") ile Q Yatırım Bankası arasında imzalanan 15.12.2023 tarihli çerçeve sözleşmeye göre, Finekssus, Q Yatırım Bankası'na SWIFT Servis Büro SaaS Paketi kapsamında ürün ve hizmet sunacaktır. Sözleşme, Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerini, hizmetlerin tanımını, süresini, gizlilik ve sorumlulukları kapsar. Hizmet kapsamında Finekssus, bankacılık mevzuatına uygun olarak:

- SWIFT mesajlarının güvenli şekilde iletilmesini sağlamak,
- Banka'nın SWIFT işlemleri için gerekli teknik altyapıyı temin etmek,
- SWIFT mesajlarının gönderimi, alımı ve işlenmesini düzenlemek,
- Banka personeline teknik destek ve eğitim sunmak,
- Yazılım güncellemeleri, bakım ve sistem sürekliliği hizmetlerini yürütmek,
- SWIFT altyapısının sürekliliği ve güvenliği için gerekli tedbirleri almak,

- Hizmetlerin kesintisiz ve mevzuata uygun şekilde sağlanmasını temin etmekle yükümlüdür.

Fineksus, hizmetlerin sürekliliğini ve güvenliğini sağlamak ve Q Yatırım Bankası'nın ihtiyaçlarına uygun teknik ve operasyonel desteği sunmakla yükümlüdür. Q Yatırım Bankası ise hizmetlerin sağlanması için gerekli altyapı ve erişim imkânlarını temin edecek, hizmet bedellerini ödeyecektir. Sözleşme, 3 yıl süreyle geçerli olup, taraflardan biri yazılı bildirimde bulunmadığı sürece otomatik yenilenir. Hizmet bedelleri ve ödeme şartları sözleşmede detaylı olarak belirlenmiştir. Ayrıca taraflar, sözleşmenin ihlali, değişiklikleri, feshi ve uyuşmazlıkların çözümü konusunda karşılıklı yükümlülük ve prosedürleri kabul etmişlerdir.

Fimble Escrow Yazılım Sözleşmesi

Fimble Bilişim Sistemleri ve Pazarlama Ticaret A.Ş. ("Fimble") ile Q Yatırım Bankası arasında imzalanmış olan yazılım kiralama sözleşmesi kapsamında, yazılım kaynak kodlarının güvenli şekilde saklanması amacıyla İstanbul Teknik Üniversitesi Ulusal Yazılım Sertifikasyon Merkezi ("UYSM") ile üçlü bir emanetçilik sözleşmesi yapılmıştır. Bu sözleşmeye göre, Fimble tarafından geliştirilen yazılımın kaynak kodu "YPA" adıyla anılmakta olup, UYSM sistemine kaydedilerek emanet altına alınacaktır. YPA'ya sadece Fimble'in hizmet verememesi, ıllası veya sözleşmenin feshi gibi belirli şartlar oluştuğunda Q Yatırım Bankası tarafından erişilebilecektir. Fimble, yazılımın her yeni sürümünü UYSM'ye bildirmekle ve doğru, eksiksiz, kriptolu şekilde yüklemekle yükümlüdür. UYSM ise yalnızca Fimble'in beyan ettiği veriyi saklamakla yükümlü olup, içeriğin doğruluğundan sorumlu değildir. Yazılım kaynak kodlarının gizliliği ve güvenliğinin sağlanması, Fimble'in sorumluluğundadır. UYSM, söz konusu yazılımın her yeni sürümünü kendi sistemine kaydederek sadece son bir sürümü saklar ve gerektiğinde Q Yatırım Bankası'na teslim eder. Taraflar arasında belirlenen hizmet bedeli yıllık olarak kararlaştırılmış olup takip eden yıllarda hizmet bedeli UYSM tarafından belirlenerek Fimble'dan tahsil edilecektir. Sözleşme, imzalandığı 10.02.2023 tarihinde yürürlüğe girmiş olup, her yıl otomatik olarak yenilenmekte, ancak taraflardan birinin fesih bildirimisiyle sona erebilmektedir.

Fimble Yazılım Kiralama Yönetimi ile Fimble Ana Bankacılık Sistemi ve Teknoloji Platformu Lisans Sözleşmesi

Fimble ile Q Yatırım Bankası arasında, Q Yatırım Bankası'nın Fimble tarafından geliştirilen Ana Bankacılık Sistemi ve Teknoloji Platformu'nu yazılım kiralama yöntemiyle kullanmasına ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amacıyla 09.12.2022 tarihinde Yazılım Kiralama Yönetimi ile Fimble Ana Bankacılık Sistemi ve Teknoloji Platformu Lisans Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında, yazılım bileşenleri, modül kapsamı, ürün teslimi, kurulum, danışmanlık, eğitim, destek ve bakım hizmetlerine ilişkin hükümler detaylı şekilde düzenlenmiş; ayrıca tarafların yükümlülükleri, fikri mülkiyet hakları, gizlilik hükümleri, ücretlendirme ve ödeme şartları belirlenmiştir. Şirket tarafından kullanılacak sistem bileşenleri ve hizmet detayları sözleşme ekinde yer alan teklif metninde tanımlanmış olup, lisans ücreti ve hizmet bedelleri karşılığında Fimble tarafından sağlanacaktır. Sözleşmede ayrıca, yazılım güncellemeleri, hizmetin kesintisiz sağlanmasına yönelik tedbirler, mücbir sebepler, sözleşmenin süresi, fesih halleri, ihtilafların çözümü, yetkili mahkeme ve yürürlük koşulları gibi hukuki hükümler yer almaktadır.

İşnet Abonelik Sözleşmesi

Q Yatırım Bankası ile İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağıtım Ticaret ve İletişim Hizmetleri A.Ş. ("İşNet") arasında 30.12.2022 tarihinde abonelik sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında, İşNet, Q Yatırım Bankası'na internet ve elektronik iletişim hizmetleri sunar. Bu hizmetler, internet erişimi, veri iletimi ve bağlantı altyapısının sağlanması gibi teknik ihtiyaçları kapsamaktadır. Hizmetlerin türü, kullanım şartları, teknik detayları ve hizmet seviyeleri

“Hizmet Ekleri” ile belirlenmiş olup, tarafların karşılıklı sorumlulukları detaylı olarak düzenlenmiştir. Hizmet bedelleri tarifycye göre İşNet tarafından aylık olarak faturalandırılacak ve Q Yatırım Bankası, hizmet bedelini zamanında ödemekle yükümlü olacaktır. Sözleşmeye göre hizmetin geç başlaması veya kesintiye uğraması hâlinde, İşNet sadece kendi kusurundan kaynaklı hallerde sorumluluk üstlenecek; sistem, altyapı, donanım vb. sorunlardan İşNet sorumlu tutulamayacaktır. Ayrıca, Q Yatırım Bankası’nın üçüncü kişilere zararı, yetkisiz kullanım, bilgi güvenliği ihlalleri gibi durumlardaki sorumluluğun yine Q Yatırım Bankası’na ait olacağı düzenlenmiştir. Q Yatırım Bankası, sözleşme süresince şifre ve kullanıcı bilgilerini gizli tutmakla ve oluşacak zararları üstlenmekle yükümlüdür.

01.08.2023 tarihinde taraflar arasında akdedilen Ek Protokol ile birlikte sözleşmenin Bankacılık Kanunu kapsamında destek hizmeti sayılacağı, bu nedenle Q Yatırım Bankası’nın İşNet’e ilettiği taleplerin BDDK düzenlemeleri çerçevesinde değerlendirileceği hükmü bağlanmıştır. İşNet, bankacılık faaliyetleri ile ilgili destek hizmeti sunarken, Q Yatırım Bankası tarafından talep edilen rapor, belge ve analizleri sağlamakla yükümlüdür. Bu protokol ile sözleşmeye ek olarak Bankacılık Kanunu, Destek Hizmetleri Yönetmeliği ve Bankacılık Hizmetleri Hakkında Yönetmelik kapsamında; İşNet’in hizmet yeterliliği, teknik kapasitesi, şeffaf ortaklık yapısı ve yasal yükümlülükleri yerine getirme sorumluluğu detaylandırılmış olup destek hizmeti kapsamında sunulacak hizmetler, hizmet seviyesi taahhütleri ve bilgi güvenliği yükümlülükleri gibi başlıklara ilişkin özel düzenlemeler de bu protokole yer almaktadır.

Ayrıca taraflar arasında 05.08.2024 tarihinde gizlilik sözleşmesi akdedilmiş ve tarafların iş ilişkisi sürecinde paylaştıkları her türlü ticari, teknik ve stratejik bilgilerin korunmasını sağlamak amacıyla gizli bilgilerin taraflarca gizli tutulması ve korunması için karşılıklı hak ve yükümlülükleri düzenlenmiştir.

Kira Sözleşmeleri

Q Yatırım Bankası Söke Şubesi Kira Sözleşmesi

Q Yatırım Bankası ile Qua Granite arasında, Söke Osb Mah. 4 sk. No: 1 Söke Aydın adresinde yer alan taşınmazın işyeri olarak kiralanmasına ilişkin 01.01.2024 tarihli kira sözleşmesi akdedilmiştir. İlgili kira sözleşmesi 01.01.2024 tarihinde yürürlüğe girmiş olup, süresi 12 ay olarak düzenlenmiştir. İlgili kira sözleşmesi kapsamında kira bedeli aylık olarak belirlenmiş ve aylık olarak ödeneceği düzenlenmiş olup kira bedeline ilişkin vergiler, stopaj, aidat ve benzeri tüm ödemeler kiracı olan Q Yatırım Bankası tarafından karşılanacağı belirtilmiştir. Sözleşme kapsamında yıllık kira artış oranı TÜİK tarafından açıklanan yıllık TÜFE ortalaması ile belirlenecektir. Sözleşme kapsamında kiralanan taşınmazı Q Yatırım Bankası üçüncü kişilere devredemez ve alt kiraya veremez. Q Yatırım Bankası tarafından kira ödemelerinde temerrüt veya eksik ödeme olması halinde %3 oranında aylık gecikme faizi öngörülmüştür.

Kayseri Kira Sözleşmesi

Q Yatırım Bankası ile Güneş Bina Yapı Endüstrisi Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında, Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Gültepe Mahallesi 13045 Ada, 1 Parsel’de yer alan Asma Katlı dükkan nitelikli 55 ve 56 numaralı bağımsız bölümlerin Q Yatırım Bankası tarafından işyeri olarak kullanılmak üzere kiralanmasına ilişkin olarak 11.04.2025 tarihinde kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kira sözleşmesi 01.08.2025 tarihinde yürürlüğe girecek şekilde 10 yıl süreli olarak düzenlenmiştir. İlgili kira sözleşmesi kapsamında kira bedeli aylık olarak belirlenmiş ve aylık olarak ödeneceği düzenlenmiştir. Yıllık kira artışları TÜFE oranında belirlenecektir. Kiralanan taşınmazda yapılacak tadilatların taraflarca belirlenmiş projeye uygun şekilde tamamlanması kiraya verenin sorumluluğunda olup, teslim sonrası tadilat kaynaklı tüm hasar ve zararlardan kiracı sorumlu olacaktır. Q Yatırım Bankası, taşınmazı alt kiraya veremeyecek devredemeyecektir. Sözleşme süresi boyunca kiralanan yerin banka faaliyetleri dışında

kullanılmaması, yapılan sigorta poliçesinin bir örneğinin kiraya verene ibraz edilmesi ve olası teknik ve hukuki uygunsuzluklardan doğacak zararlardan kiracının sorumlu olacağı hükme bağlanmıştır.

İzmir Ofis Kira Sözleşmesi

Q Yatırım Bankası ile gerçek kişi olan M***** M***** B**** ve F***** M***** G**** arasında, Cumhuriyet Bulvarı No: 82/A Konak/İzmir adresinde yer alan 2 katlı mağazanın bankacılık ve finans faaliyetleri amacıyla kiralanmasına ilişkin 15.02.2025 tarihinde yürürlüğe girecek şekilde 04.02.2025 tarihli bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. 10 yıl süreli olarak düzenlenen sözleşme kapsamında, kira bedeli aylık olarak belirlenmiş ve aylık olarak ödeneceği düzenlenmiştir. Kira bedeline ilişkin tüm vergiler, stopaj, aidat ve benzeri yükümlülükler Q Yatırım Bankası tarafından karşılanacaktır. Sözleşmeye göre kira artışları her yıl şubat ayında TÜFE oranında yapılacak olup, ilk 5 yılın sonunda kira bedelleri günün koşullarına göre yeniden belirlenecektir. Q Yatırım Bankası, taşınmazı üçüncü kişilere devredemeyecek ve alt kiraya veremeyecek olup taşınmazı sözleşme süresi içinde mülk sahiplerinin izni olmaksızın boşaltmak isterse en az 3 ay öncesinden bildirimde bulunmakla yükümlüdür. Sözleşme süresince yapılacak tadilatlar mal sahiplerinin iznine tabi tutulmuş ve taşınmazın amacı dışında kullanımı yasaklanmıştır. Sözleşmenin sonunda taraflar anlaşırsa kira dışındaki şartlar sabit kalmak üzere 5 yıl daha uzatılabilecektir.

Q Yatırım Bankası İstanbul Kurumsal Şubesi Alt Kira Sözleşmesi

Q Yatırım Bankası ile Şirket arasında, İstanbul İli, Seyrantepe 4. Pafta, 3. Ada, 32 Parselde kayıtlı Skyland İstanbul D Blok'ta bulunan taşınmazın, kiralanmasına ilişkin olarak 01.08.2024 tarihinde başlayan ve 01.11.2028 tarihine kadar sürecek şekilde alt kira ilişkisi kurulmasına yönelik alt kira sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme kapsamında kira bedeli aylık olarak belirlenmiş ve aylık olarak ödeneceği düzenlenmiştir. Damga vergisi ve diğer yasal yükümlülükler taraflarca eşit şekilde karşılanacaktır. Q Yatırım Bankası, taşınmazı üçüncü kişilere devredemeyecek ve alt kiraya veremeyecektir. Taraflar, sözleşme süresi sonunda yeni kira bedelinin tespiti ile sözleşmeyi yıllık olarak uzatabileceklerini kararlaştırmışlardır.

Bursa İşyeri Kira Sözleşmesi

Q Yatırım Bankası ile Murat Öztimur Gayrimenkul Yatırım İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan işyeri kira sözleşmesine göre, kiralanın taşınmaz Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Odunluk Mahallesi Akpınar Caddesi No:15A adresinde yer alan Efe Towers A Blok'ta bulunmaktadır. Kiraya verilen yer; zemin kat 1 numara, 1. kat 5 numara ve bodrum kat 56 numaralı bağımsız bölümlerden oluşmakta olup, toplam brüt kullanım alanı yaklaşık 480 m²'dir. Kiracı, bu alanı dükkan/büro faaliyetleri amacıyla kullanacaktır. Kira süresi 14.03.2025 tarihinde başlayacak ve 13.03.2030 tarihinde sona erecektir. Kira bedeli yıllık olarak kararlaştırılmış olup kira bedeli aylık peşin şekilde ve banka havalesi yoluyla ödenecektir. Kira süresi sona ermeden sözleşmenin feshedilmesi durumunda, yıllık kira bedelinin tamamı ve depozito iadesiz olarak kiralayana ait olacak; kiralananın eksiksiz ve hasarsız iadesi ise noter onaylı tutanakla gerçekleştirilecektir.

Antalya İşyeri Kira Sözleşmesi

Q Yatırım Bankası ile gerçek kişi olan N***** G***** arasında imzalanan işyeri kira sözleşmesine göre, kiralanın taşınmaz Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Çaybaşı Mahallesi, Ali Çetinkaya Caddesi No:168F adresinde yer almaktadır. Kiraya verilen yer, Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Çaybaşı Mahallesi 4524 ada 19 parselde bulunan asma katlı 6 numaralı bağımsız bölümden oluşmaktadır. Kiralanın alan, bankacılık ve finans faaliyetleri amacıyla kullanılacaktır. Kira süresi 15.06.2025 tarihinde başlayacak olup toplam 10 yıl (5+5 yıl) olarak belirlenmiştir. Kira bedeli yıllık olarak kararlaştırılmış olup aylık olarak ödenecektir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları dokümanın ekinde yer almaktadır. Bağımsız Denetim Raporları Ek-2'de yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

İzahname içerisinde ve ekinde yer alan finansal bilgilerin kaynağı olan 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemlerine ilişkin finansal tabloların özel bağımsız denetimlerini gerçekleştiren kuruluş Nevados Bağımsız Denetim A.Ş. olup sorumlu baş denetçi Halil Sağlam'dır.

Denetim görüşü;

"Q Yatırım Holding A.Ş.'nin ("Şirket"), 30 Haziran 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tabloları ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 30 Haziran 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kâr payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14. Maddesi uyarınca kâr payı dağıtım esasları aşağıdaki şekilde belirtilmiştir:

“Şirket’in karın tespiti ve dağıtımı hususunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Şirket’in genel gider ve masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi Şirket’çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, aşağıdaki şekilde tevzi olunur.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar, %5 nispetinde kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket’in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul kararına göre kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak, dağıtılabilmesi gibi, dağıtılmayarak, TTK’nın 521’inci maddesi uyarınca herhangi bir yedek akçe olarak ayrılabilir.

TTK’ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın hangi tarihte ve ne şekilde dağıtılacağı yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır.

Aksine kanunen izin verilmedikçe, işbu Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınmaz.”

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket’in taraf olduğu davalara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

Q Yatırım Holding A.Ş.
Söke Osb Mah. Sk. 1/2/3 No:1
İç Kapı No:1 Söke / AYDIN
SÖKE V.D. : 627 122 2689

ALBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hukuk Mah. Akçay Mah. Cad. Skyline Plaza
No:40 İç Kapı No:303 Sarnıyer / 15070
SARINLI V.D. : 31 004 5041

Q Yatırım Holding A.Ş.

Q Yatırım Holding A.Ş.'nin Davacı / Müşteki Sıfatıyla Taraf Olduğu Dosyalar					
Davacı / Müşteki Sıfatıyla Taraf Olduğu Dosyalar	Konusu	Davalı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri (TL)
Ankara 5. FSHHM 2023/237 E. 2023/442 K. Ankara BAM 20. HD. 2023/2252 E.	YİDK Kararının İptali	Taraf Şirket	Şirket'in 2022 161869 sayılı "QBank" marka başvurusu, davalıya ait marka sebebiyle SMK m. 5/1-(ç) doğrultusunda reddedilmiş, bu nedenle Şirket tarafından yapılan YİDK itirazları da reddedilmiştir. Marka başvurusunun reddedilmiş olması karşısında markanın tescilinin sağlanması için işbu YİDK kararının iptali dava edilmiştir. Dava kabul edilmişse de içeriği itibarıyla karara itiraz edilmesi gereken hususlar bulunduğu için istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Gelenen aşamada dosya istinaf incelemesindedir.	İstinaf incelemesi devam etmektedir.	-
Ankara 5. FSHHM 2023/238 E. 2023/385 K. Ankara BAM 20. HD. 2023/2015 E.	YİDK Kararının İptali	Taraf Şirket	Şirket'in 2022 161874 sayılı "QBank" marka başvurusu, davalıya ait marka sebebiyle SMK m. 5/1-(ç) doğrultusunda reddedilmiştir. Bu nedenle Şirket tarafından yapılan YİDK itirazları da reddedilmiştir. Marka başvurusunun reddedilmiş olması karşısında markanın tescilinin sağlanması için işbu YİDK kararının iptali dava edilmiştir. Dava kabul edilmişse de içeriği itibarıyla karara itiraz edilmesi gereken hususlar bulunduğu için istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Gelenen aşamada dosya istinaf incelemesindedir.	İstinaf incelemesi devam etmektedir.	-

Q Yatırım Holding A.Ş.'nin Davalı Sıfatıyla Taraf Olduğu Dosyalar					
Mahkeme/ Dosya No.	Konusu	Davacı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri (TL)
İstanbul 1. FSHHM 2022/292 E.	Markanın Hükümsüzlüğü Davası	Taraf Şirket	2022 05563 sayılı "Q YATIRIM BANKASI" D.T.: 28.12.2022 Q esas unsurlu markalarına dayanarak, SMK m. 6/1, SMK m. 6/5 ve SMK m. 6/9 çerçevesinde 2022 058563 sayılı "Q YATIRIM BANKASI" markasının hükümsüzlüğünü talep etmiştir. Şirket de Quick Sigorta A.Ş.'nin 2019 20614 ve 2021 184076 sayılı "qbank" markalarının SMK m. 6/9 çerçevesinde kötüniyetli tescile dayanılarak hükümsüz kılınmasını talep etmiştir. Ön inceleme duruşmasında dosyanın bilirkişiye gönderilmesine karar verilmiştir. Dosya bilirkişilere 25.10.2023 tarihinde teslim edilmiştir.	Tahkikat sürüyor.	-

			edinilebilmesi amacıyla gerekli değer tespitine ilişkin talep dilekçesi hazırlanmış ve dosya kapsamına sunulmuştur. Akabinde bu marka ve menkullerin mülkiyetlerinin edinilmesi amacıyla icra takibi başlatılmıştır. Bu takip kapsamında dosyaya beyan dilekçesi sunularak takip kapsamında mahkemece yapılacak değer tespitinin beklenilmesi talepli beyan dilekçesi sunulmuş, bu talep icra dairesince kabul edilmiştir. Mahkemece, taşınır rehinlerine ilişkin değerlendirme yapılması amacıyla BDDK'ya müzekkere yazılmış ve bölgede değerlendirme işlemi yapan şirketlerin bilgisi istenmiştir. Mahkemece, SPK tarafından yayımlanan listede birden fazla kuruluş olduğundan davacı tarafından bunlardan birinin seçilerek mahkemeye bildirilmesi ve markaların değerlendirilmesi bakımından ise Sakarya BAM bölgesinde faaliyet gösteren bilirkişinin re'sen seçileceği belirtilmiştir. Bu kapsamda davacı tarafından 2 değerlendirme kuruluşu olarak 1- Çizgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ile 2-Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. seçilmiş olup Mahkeme'ye bildirilmiştir. Bu kapsamda Mahkemece, Çizgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. 'ye konu ile ilgili müzekkere yazılmıştır. Gelinen aşamada markalar bakımından bilirkişinin ataması, menkuller bakımından ise değerlendirme şirketi aracılığıyla değer tespiti yaptırılması beklenmektedir.		
İstanbul 8. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/1941 D. İş.	İhtiyati Haciz (Bonodan Kaynaklanan)	1- Taraf Şirket 2- Taraf Şirket	İşbu değişik iş dosyası ile talep edilen ihtiyati haciz, 22/11/2024 tanzim ve 21/01/2025 ödeme tarihli 200.000.000,00 TL bedelli,	İhtiyati haciz kararı alınmıştır.	143.595.574,35 TL.

		3- Taraf Şirket	keşidecisi Taraf Şirket ve diğer davalıların ise aval veren sıfatı ile imzaladığı bonoya ilişkindir. Tüm davalılar Gebze Asliye Ticaret Mahkemesinin 2025/102 E. Sayılı dosyası ile konkordato koruması altına girmiş iken ilgili Mahkemenin 28/04/2025 tarihli kararı ile A**** Ş*** B**** ve N**** Y***** hakkında konkordato talebinin/davasının reddine karar verilmiş ve böylece tesis edilen tüm tedbirler ve geçici mühlet kararı kaldırılmıştır. Ödeme günü geçmesine rağmen alacak tahsil edilemediğinden rehinle temin edilmemiş ve vadesi geçmiş alacak kapsamında davacı tarafından 200.000.000,00 TL bedelli bononun 143.595.574,35 TL kısmı için ihtiyati haciz talebinde bulunulmuştur. Fiziki dosya oluşturulmuş ve oluşturulan dosya ile bono aslı mahkemeye teslim edilmiştir. Mahkemece davacının ihtiyati haciz talebi %15 teminat karşılığında kabul edilmiş olup ilgili teminat kapsamında davacı tarafından teminat mektubu dosyaya sunulmuştur. Bunun üzerine Mahkemeden ihtiyati haciz kararı alınmıştır.		
Istanbul 3. FSHIM 2025/54 E.	Alacak (Fikir ve Sanat Eseri ile İlgili Sözleşmeden Kaynaklanan)	Taraf Şirket	Davacı ile davalı şirket arasında akdedilen 27.12.2023 tarihli Ek Protokol kapsamında davacı için geliştirilen mobil uygulama ve kaynak kodları üzerinde davacının hak sahipliğinin tespiti, söz konusu mobil uygulamanın ve kaynak kodlarının davacıya teslimi; Mahkemece hak sahipliği noktasında farklı bir kanaatte olması durumunda ilgili mobil uygulama ve kaynak kodlar için ödenen toplam 350.460 Amerikan	Ön inceleme duruşması beklenmektedir.	Şimdilik 10.000 Amerikan doları

			cevap dilekçesi dosyaya sunulmamıştır. Böylece dilekçeler teatisi aşaması tamamlanmıştır. Geline aşamada ön inceleme duruşması 18/09/2025-13:53'te gerçekleşecektir.		
Kahramankazan 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2025/26 D. İş.	Karşılıksız Çeke İlişkin İhtiyati Haciz Talebi	1- Taraf Şirket 2- Taraf Şirket 3- Taraf Şirket	Davalılardan Taraf Şirket ile davacı arasında ticari kredi ilişkisi kapsamında davacıya keşide edilen; keşidecisinin Taraf Şirket olan 03.04.2025 keşide tarihli ve 1.300.000,00 TL bedelli 8002935 seri numaralı çekin karşılıksız çıkmasından dolayı, çekte ciraanta olan Pak Petrol, esasen davacı ile ticari kredi ilişkisi olan P** ve keşideci G** G**'a karşı karşılıksız çek borcundan dolayı mahkemeden ihtiyati haciz talebinde bulunulmuştur. Ancak alınan karar gereği doğrudan asıl takibe başlandığından bu dosyada ilk derece mahkemesi kararını vermiş bulunmaktadır.	İlk derece mahkemesi kararını vermiştir.	1.300.000TL
İzmir 2. Vergi Mahkemesi 2025/803 Vergi Dava Dosyası	Karşılıksız Çeke İlişkin İhtiyati Haciz Talebi	İzmir Defterdarlığı	Davacının 2024 hesap dönemine ilişkin kurumlar vergisi beyannamesine 2024 hesap dönemi enflasyon düzeltmesi zararını kurum kazancından indirememesi nedeniyle 168.726.620,92 TL kurumlar vergisi matrahı ve gelecek aylara ait giderlere ilişkin 2023 yılı enflasyon düzeltme farkının kurum kazancından indirilememesi konusuna ilişkin olarak 589.367,60 TL kurumlar vergisi matrahı yönünden olmak üzere toplamda 169.315.988,52 TL kurumlar vergisi matrahı ve bu kapsamda bu matrah üzerinden hesaplanan 50.794.796,56 TL kurumlar vergisi yönünden koyduğu ihtirazi kaydı dikkate alınmaksızın davacı adına toplamda 169.315.988,52 TL kurumlar vergisi matrahı üzerinden fazladan	Dilekçeler teatisi aşaması devam etmektedir.	50.794.796,56 TL.

		gerçekleştirilen 50.794.796,56 TL tutarındaki kurumlar vergisi tahakkukunun iptaline ve öncelikle davalı İdare'nin savunması alınmaksızın yürütmesinin durdurulmasına ve bu kapsamda davacı tarafından fazladan ödenmek durumunda kalan 50.794.796,56 TL kurumlar vergisi tutarının ödeme tarihinden iade tarihine değin işleyecek tecil faizi oranında faizi ile birlikte iadesine, davacının Anayasa'ya aykırılık iddiasının kabulüne ve 7491 sayılı Bazı Kanun ve KHK'larda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 17. maddesinin iptali talabıyla AYM nezdinde itiraz yoluna başvurulmasına karar verilmesi talebine ilişkin dava açılmıştır. Bunun üzere Davalı İdareden savunma dilekçesiyle birlikte dava konusu işlemin hukuki ve maddi nedenlerinin yürürlükteki mevzuat çerçevesinde açıklığa kavuşturulmasının ve işlemin dayanağı tüm bilgi ve belgeleri içeren işlem dosyasının onaylı ve okunaklı bir örneğinin gönderilmesinin istenilmesine karar verilmiş olup yürütmenin durdurulması isteminin, davalı idarenin belirtilen süre içerisinde verilmesi gereken birinci savunması alındıktan ve ara kararı gereği yerine getirildikten veya savunma ve ara karara cevap verme süresi geçtikten sonra incelenmesine ve savunma ve ara kararına cevap verme süresinin 30 gün olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Geline aşamada Davalı idarece sunulacak cevap dilekçesi beklenmektedir.	
--	--	--	--

Q Yatırım Bankası Aleyhine Açılmış ve Halen Devam Eden Hukuk Davaları					
Mahkeme/Dosya No.	Konusu	Davacı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri (TL)
İzmir 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/416 E.	Genel Kurul Kararının İptali Talebi (Davacı'nın ibra edilmemesinden kaynaklanan)	E** P**	Davaya konu uyuşmazlık, bankada eski genel müdür vekili olan Davacının 27.03.2025 tarihli olağan genel kurul toplantısında ibra edilmemiş olmasına ilişkindir. Davacı, görev yaptığı dönem boyunca banka nezdinde yürütülen tüm faaliyetlerin kolektif karar süreçlerine ve yasal prosedürlere uygun şekilde gerçekleştirildiği, hiçbir işlemin münferiden kendisi tarafından tek başına kararlaştırılmadığı, tüm süreçlerin yönetim kurulu başkanı ve üst yönetimin bilgisi dahilinde yürütüldüğü iddiasında olup bu kapsamda kendisi hakkında alınan ibra etneme kararının keyfi olduğu, objektiflikten uzak ve dürüstlük kuralına aykırı şekilde tesis edildiği gerekçesiyle mezkûr genel kurul kararın iptali talebine ilişkindir. Dosya kapsamında davalı tarafça cevap dilekçesi sunulmuştur. Mahkemece kurulan ara karar doğrultusunda; davalı adına 27.03.2025 tarihli olağan genel kurul toplantısının gündem maddeleri, toplantıda alınan kararlar, hazırlan cetveli ile birlik ana sözleşmesinin onaylı birer örneği dosyaya 09.07.2025 tarihinde sunulmuştur. Ön inceleme duruşmasında dosyada bilirkişi incelemesi yapılmasına karar verilmiştir. Geline aşamada dosyanın bilirkişiye tevdi edilmesi beklenmektedir. Bir sonraki duruşma 05.11.2025 10.30'da gerçekleşecektir.	Tahkikat devam etmektedir	-
İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/228 E.	Alacak (Ticari Nitelikteki Hizmet Sözleşmesinden Kaynaklanan)	Taraf Şirket	Davacı ile davalı arasında banka müşterilerine yönelik bir mobil uygulama geliştirilmesini konu alan akdedilen Genel Hizmet Sözleşmesi ile Ek Protokolünün davalı tarafından haksız bir şekilde feshedilmiş olması kapsamında 7 aylık hak ediş ve sözleşme ile ek protokolün haksız bir biçimde	Ön inceleme duruşması gerçekleşecektir	Şimdilik 1.000 USD bakiye alacak ile 1.000 TL maddi zarar

			feshedilmesi bakımından uğranılan zararın tazmini talepleri ile işbu dava ikame edilmiştir. Dosyaya davalı tarafça vekalet ve hazırlanan cevap dilekçesi dosyaya sunulmuştur. Gelinin aşamada 24.09.2025 10:40'ta gerçekleşecek ön inceleme duruşması beklenmektedir.		
İzmir 8. İş Mahkemesi 2023/323 E.	Tespit (İşe İade İstemli)	E** Ç**	Davacı yan, iş sözleşmesinin herhangi bir gerekçe bildirilmeksizin 01.09.2023 tarihinde geçersiz nedenle son verildiğinden bahisle feshin geçersizliğinin tespiti ve işe iadesi talepli dava ikame etmiştir. Dosyaya cevap dilekçesi sunulmuştur. Dosya kapsamında 1 kök bilirkişi raporu alınmıştır. Mahkemece 2023/323 E. dosyada 14.02.2025 tarihinde kurulan 2025/14 K. sayılı gerekçeli karar ile davanın kabulüne, feshin geçersizliğine ve Davacının işe iadesine karar verilmiştir. Davalı tarafından bu karara karşı istinafa başvuru dilekçesi hazırlanmış ve dosyaya sunulmuştur. Davacı yanca istinafa cevap verilmemiştir. Dosya İzmir Bölge Adliye Mahkemesi 19. Hukuk Dairesine gönderilmiştir. 2025/827 E. no ile yapılan istinaf incelemesi kapsamında dosyaya SGK İşten Ayrılış Bildirgesi eklenmiştir. Dosyada yapılan istinaf incelemesi sonucunda istinaf mahkemesi, uyuşmazlıkta işçi sayısı bakımından iş güvencesi koşullarının oluşmadığı hususunun kesin bir şekilde aydınlatılmamış olması sebebiyle kurduğu 2025/1737 K. sayılı kararla ilk derece mahkemesinin kararının kaldırılmasına ve dosyanın tekrar mahkemesine gönderilmesine karar vermiştir. Dosyada ilk derece mahkemesi -bozma sonrası- tensip zaptı tutulmuş, dosya 2025/283 E. no.yu almış olup bozma kararına uyulup uyulmama konusunun duruşmada dikkate alınmasına karar verilmiştir.	İlk derece yargılaması devam etmektedir.	

			Gelinen aşamada bir sonraki duruşma tarihi 17/09/2025 09:08 beklenmektedir.		
İzmir 22. İş Mahkemesi 2025/251 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	Ö** I**	Davacı yanca, iş akdinin 02.04.2025 tarihinde haklı sebeple feshi nedeniyle kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, yıllık izin ücreti, ücret farkı alacağı, ayrımcılık tazminatı ve mobbing tazminatı talepli işbu dava ikame edilmiştir. Davaya cevap verilmiştir. Gelinen aşamada 06/11/2025 10:20'de gerçekleşecek ön inceleme duruşması beklenmektedir.	Ön inceleme duruşması beklenmektedir.	60.100,00
Eskişehir Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/93 E.	Konkordato (Adi Konkordato Talebinden Kaynaklanan)	Konkordato Talep Eden: Taraf Şirket	Davalının kredi müşterileri olan ve kullanılan krediler sebebiyle davalıya borçlu bulunan davacı tarafından konkordato talep edilmesi üzerine işbu davaya davalı tarafından müdahale dilekçesi sunulmuştur. Mahkemece konkordato talep eden Taraf Şirkete 3 aylık geçici mühlet verilmesine karar verilmiş olup geçici mühlet 30.04.2025 tarihinde sona erecektir. 04.03.2025 tarihli konkordato komiseri ara raporu dosyaya sunulmuştur. Gerçekleşen ön inceleme duruşmasına geçici mühletin 2 ay daha uzatılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda geçici mühlet 30.06.2025 tarihinde sona erecek olup, bir sonraki duruşmanın 25.06.2025 saat 10.25'e bırakılmasına karar verilmiştir. 18.06.2025 tarihli konkordato komiseri nihai raporu dosyaya sunulmuştur. 23.06.2025 tarihinde konkordato talep eden Taraf Şirket tarafından sunulan beyan dilekçesi ile, 1 yıllık kesin mühlet kararı verilmesi talep edilmiştir. 25.06.2025 tarihli duruşmada, 1 yıl süreyle kesin mühlet verilmesine karar verilmiştir. Bu yönden kesin mühlet 25.06.2026 tarihinde sona erecektir. Mahkeme tarafından 04.07.2025 tarihli ek karar ile; Q Yatırım A.Ş.'nin de içinde yer aldığı ve Denizbank A.Ş., Toska Tarım Ürünleri Taşımacılık Tic. Ltd. Şti., Deniz Finansal Kiralama A.Ş.	Kesin mühletin süresi verilmiştir.	17.03.2025 Müdahale Tarihi İtibarıyla Alacak Miktarı: 154.034.056,6 1

			ve Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.'nin dahil olduğu beş kişilik bir alacaklılar kurulu oluşturulmasına karar verilmiştir. 16.07.2025 tarihinde Mahkeme tarafından gerekçeli karar dosyaya sunulmuştur. 28.07.2025 tarihinde ilk alacaklılar toplantısı gerçekleştirilmiş olup, katılım sağlanmıştır. Şu aşamada duruşma tarihi belirlenmemiştir.		
Gebze Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/102 E.	Konkordato (Adi Konkordato Talebinden Kaynaklanan)	Konkordato Talep Edenler: 1- Taraf Şirket 2- Taraf Şirket 3- Taraf Şirket 4-A** Ş*** B** 5- N** Y**	Davayla akdettiği finansal kiralama sözleşmesi ve genel kredi sözleşmesi kapsamında kredi kullanan ve bu sözleşme kapsamında doğan/doğacak borçlarını teminat altına almak için davalı lehine 13 marka ve 13 taşınır üzerinde TİTRK uyarınca taşınır rehni kuran borçlunun ve diğer kefillerin mahkemeden konkordato talep etmiş olması üzerine konkordatoya müdahale dilekçesi hazırlanmış ve dosyaya sunulmuştur. Davada Mahkemece konkordato talebinde bulunan davacılar 31.01.2025 tarih saat 13:30'dan başlamak üzere 3 ay süre ile geçici mühlet verilmesine karar verilmiştir. Geçici mühlet 30.04.2025 tarihinde sona ermiştir. Dosyada gerçekleşen ön inceleme duruşmasında işbu konkordato dosyası kapsamında Davacı gerçek kişiler A**** Ş*** B**** ve N**** Y***** ile davacı diğer şirketler arasında zorunlu dava arkadaşlığı bulunmadığından davanın gerçek kişiler yönünden tefrik edilmesine karar verilmiştir. Öte yandan şirketler bakımından 3 aylık geçici mühlet sona erme tarihi olan 30/04/2025 tarihinden itibaren 2 ay süreyle uzatılmasına karar verilmiştir. Böylece konkordato talep eden şirketler bakımından geçici mühlet 30/06/2025 tarihinde sona erecektir. Konkordato talep eden gerçek kişiler bakımından tefrik edilen dosya hakkında yapılan duruşmada ise geçici	Kesin mühletin bitişi beklenmekte	21.02.2025 Müdahale Tarihi İtibarıyla Alacak Miktarı: 106.299.267,12

			mühletin A**** Ş*** B**** ve N**** Y***** bakımından uzatılmamasına karar verilmiştir. 23.06.2025 tarihinde 14:30 saatinde gerçekleşen duruşmada 1 yıllık kesin mühlet verilmesine karar verilmiştir. Gelecek duruşma 08.06.2026 günü 14:30'da gerçekleşecektir.		
İstanbul Anadolu 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/82 E.	Konkordato (Adi Konkordato Talebinden Kaynaklanan)	Konkordato talep edenler: 1- Taraf Şirket 2- Taraf Şirket 3- Taraf Şirket 4- I** Ş**	Davalıyla akdettiği genel kredi sözleşmesi kapsamında kredi kullanan ve bu sözleşme kapsamında borçlarını ödemeyen Peyman'a (diğer muhataplara müteselsil kefil konumundadır) ihtarname keşide edilmiştir. Muhatapların konkordato talebiyle mahkemeye başvurdularının öğrenilmesi sebebiyle konkordatoya ilişkin işbu dosyaya müdahale dilekçesi gönderilmiş ve Q Yatırım Bankası'nın dosyaya asli müdahil olarak kaydı yapılmıştır. Geçici mühlet 30.04.2025 tarihinde sona erecektir. Davacı tarafından konkordato talebiyle ikame edilen İstanbul Anadolu 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2025/130 E. sayılı dosyasının, dosyanın tarafklarının ve konusunun aynı olması sebebiyle huzurda görülen 1. Asliye Ticaret Mahkemesi dosyasında birleştirilmesine karar verilmiştir. Davacı tarafından konkordato talebiyle ikame edilen İstanbul Anadolu 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2025/111 E. sayılı dosyasının, dosyanın tarafklarının ve konusunun aynı olması sebebiyle huzurda görülen 1. Asliye Ticaret Mahkemesi dosyasında birleştirilmesine karar verilmiştir. Mahkeme tarafından birleşen dosyalar yönünden geçici mühlet aynen devamına karar verilmiştir. Davalı tarafça, davacılarından kaynaklı 46.399,102,19 TL gayri nakdi kredi alacakları ile 935.743,27	Kesin mühletin bitişi beklenmektedir.	05.02.2025 Müdahale Tarihi İtibarıyla Alacak Miktarı: 47.334.845,50

		TL., nakdi alacak bulunması sebebiyle davacılar lehine düzenlenen tüm teminat mektuplarının paraya çevrilmesinin İİK m.287 ve m. 297 uyarınca tedbiren önlenmesine, bunun mümkün olmaması durumunda davacılar lehine düzenlenen kira sözleşmelerini konu alan teminat mektuplarının paraya çevrilmesinin İİK m. 287 ve m. 297 uyarınca tedbiren önlenmesine karar verilmesi talebi 10/02/2025 tarihinde reddedilmiştir. Davacı tarafından konkordato talebiyle ikame edilen İstanbul Anadolu 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2025/15 8E. sayılı dosyasının huzurda görülen 1. Asliye Ticaret Mahkemesi dosyasında birleştirilmesine karar verilmiştir. Dosya kapsamında alacaklarının geçici mühlet ve ihtiyati tedbir kapsamı dışında kaldığını düşünen alacaklılar tarafından talep dilekçeleri dosya kapsamına sunulmaya ve mahkemece bunlar hakkında karar verilmeye (taşınmazın aynından kaynaklanan tahliye davası, elektrik faturaları doğalgaz faturaları gibi durumların geçici mühlet dışında kaldığı) devam etmektedir. 03/03/2025 tarihinde sisteme yüklenen ara kararla birleşen davaların davacılarına yönelik olarak konkordato komiseri atanmıştır. K* K* G* Ü* Ltd. Şti'nin İstanbul Anadolu 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/150 E. konkordato dosyasının işbu dosya ile birleştirilmesine karar verilmiştir. Dosyada ek bilirkişi raporları düzenlenmiştir. 30.04.2025 tarihli duruşmada 3 aylık geçici mühlet süresi 30.04.2025 tarihinden itibaren 2 ay süreyle uzatılmıştır. Bu kapsamda geçici mühlet süresinin sona erme tarihi 30.06.2025'tir. 30.06.2025 tarihli duruşmada talep eden Taraf Şirketler	
--	--	---	--

			yönünden 30.06.2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 1 yıl süreyle; Taraf Şirketler, İ**** Ş****, P* ve İ* G* yönünden 30.06.2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 3 ay süreyle kesin mühlet verilmesine karar verilmiştir. Bu bağlamda, K** K** ve A** E** yönünden kesin mühlet 30.06.2026 tarihinde sona erecek olup, Taraf Şirketler yönünden kesin mühlet 30.09.2025 tarihinde sona erecektir. Gelecek duruşma 30.09.2025 günü saat 14.00'te 3 ay süreyle kesin mühlet kararı verilen kişi ve şirketler bakımından gerçekleşecektir.		
Tekirdağ Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/26 E.	Konkordato (Adi Konkordato talebinden Kaynaklanan)	Konkordato Talep Eden: Taraf Şirket	Konkordato sürecinde olan P**'un grup şirketlerinden olan Taraf Şirket'in bu konkordato dosyasına Q Yatırım Bankası tarafından müdahale dilekçesi sunulmuş ve bu talep mahkemece kabul edilmiştir. Q Yatırım Bankası Taraf Şirketin müteselsil kefilidir. 13.06.2025 tarihli duruşmada geçici mühlet sona ermiş ve Mahkeme 1 yıl süreyle kesin mühlet verilmesine karar verilmiştir. Dosya kapsamında bilirkişi raporları alınmaya ve eksikler tamamlanmaya devam edilmektedir. Duruşma 21.10.2025 10:30'a bırakılmıştır.	Kesin mühletin bitişi beklenmektedir.	12.05.2025 Müdahale Tarihi İtibarıyla Alacak Miktarı: 85.900.010,04
Samsun Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/38 E.	Konkordato (Adi Konkordato Talebinden Kaynaklanan)	Konkordato Talep Edenleri: 1- Taraf Şirket 2-N** D** 3-T** D** 4-İ**D** 5-T** D**	Q Yatırım Bankası'nın kredi müşterileri olan ve kullanılan krediler sebebiyle Q Yatırım Bankası'na borçlu bulunan davacılar tarafından konkordato talep edilmesi üzerine işbu davaya Q Yatırım Bankası tarafından müdahale dilekçesi sunulmuştur. Mahkemece davacılar 3 aylık süreyle geçici mühlet verilmesine karar verilmiş, geçici mühlet 14.04.2025 tarihinde sona ermiştir. 27.01.2025 tarihinde Taraf Şirket konkordato projesi dosyaya kaydedilmiştir. Bu projede davalının da 70 milyon tutarında olan alacağına yer verilmiştir. Dosyada konkordato komiseri ara raporu	Kesin mühletin bitişi beklenmektedir.	24.01.2025 Müdahale Tarihi İtibarıyla Alacak Miktarı: 67.053.633,75

		gelmiştir. Dosyaya kapsamında Komiser Heyeti'nin 07.02.2025 tarih ve 2025/38/A/9 sayılı, 14.02.2025 tarih ve 2025/38/A/30 sayılı yazılar ile davalıya Taraf Şirket tarafından teminat olarak verilmiş çeklerden, konkordato mülhlet tarihi olan 14.01.2025 tarihinden itibaren tahsilatı gerçekleşmiş/gerçekleşecek çeklerin bedellerinin komiser heyetinin ilgili banka hesabına aktarılmasını talebine davalı tarafından 10.04.2025 tarihli dilekçeyle itiraz edilmiştir. (Dilekçede işaret edilen çeklerin teminat olarak devredilen çekler olduğundan bunların rehinli kıymet/ alacak sayılması gerektiği, bu bakımdan emanet olarak verilen çeklerin tahsilatlarının komiser hesabına aktarılması talebinin hukuka aykırı olduğuna işaret edilmiştir) Konkordato Komiseri Heyeti tarafından talep edilen hesap hareketleri dökümünün gönderilmesi için talimat verilmesiyle tahsilatı gerçekleşmiş olan bedeller ve tahsilatı gerçekleşecek olan çeklerin komiser hesabına aktarılması nevine ilişkin davalının itiraz ve beyanlarına ilişkin ihbarnamce gönderilmiştir. Dosyada 15.04.2025 tarihli ön inceleme duruşmasında davalının geçici müdahale talebinin kabulüne karar verilmiş, geçici mülhletin 15.04.2025 tarihinden itibaren 2 ay süreyle daha uzatılmasına karar verilmiştir. Böylece geçici mülhlet 15.06.2025 tarihinde sona ermiştir. 16.06.2025 tarihli duruşmada, 10.04.2025 tarihli itiraz dilekçesi kapsamında ileri sürülen beyan ve talepler reddedilerek itiraz kabul görmemiştir. İlgili çekler yönünden konkordato hesabına ödeme yapılması gerektiği duruşma zaptına geçirilmiş ve bu hususta ara karar kurulacağına işaret edilmiştir. 16/06/2025 tarihli duruşmada konkordato talep edenler	
--	--	--	--

			hakkında 1 yıl süreyle kesin mülhlet kararı verilmiştir.	
İstanbul 1. FSHHM 2022/292 E.	Markanın Hükümsüzlüğü Davası	Taraf Şirket	Davacı, esas unsurlu markalarına dayanarak, SMK m. 6/1, SMK m. 6/5 ve SMK m. 6/9 çerçevesinde 2022 058563 sayılı "Q YATIRIM BANKASI" markasının hükümsüzlüğü talep etmiştir. Q Yatırım Holding de Taraf Şirket'in 2019 20614 ve 2021 184076 sayılı "qbank" markalarının SMK m. 6/9 çerçevesinde kötü niyetli tescile dayanılarak hükümsüz kılınmasını talep etmiştir. Taraf Şirket dosyaya mütalaa sunmuştur. Ön inceleme duruşmasında dosyanın bilirkişiye gönderilmesine karar verilmiştir. Dosya bilirkişilere 25.10.2023 tarihinde teslim edilmiştir. Bilirkişilere yönelik kapsamlı bir beyan dilekçesi hazırlanmıştır. İstanbul 2. FSHHM 2023/36 E. sayılı dosyası ve bu dosya ile birleşen İstanbul 1. FSHHM 2023/173 E. sayılı dosyanın İstanbul 1. FSHHM 2022/292 E. sayılı dosya ile birleştirilmesine karar verilmiş, yargılamanın 2022/292 E. sayılı dosya üzerinden yürütülmesine karar verilmiştir. Dosyada yalnızca 2022/292 E. dosyası kapsamında alınan bilirkişi raporu aleyhdedir. Bu nedenle kapsamlı bir bilirkişi raporuna itiraz dilekçesi hazırlanmış; ayrıca bilirkişi raporuna davalının itirazlarını destekleyecek nitelikte Prof. Dr. A***** K***'dan hukuki mütalaa alınmıştır. Dosya yeniden bilirkişiye sevk edilmiştir. Yeni bilirkişi raporu davalı lehine gelmiş olup; davanın seyri davalı lehine dönmüştür. Ancak iki bilirkişi raporunun tamamen zıt olması sebebiyle, mahkeme dosyayı üçüncü bir bilirkişi heyetinin incelemesi için yeni bir bilirkişi heyeti atanmıştır. Hukuk bilirkişisi H** Ç**'dir. Dosya bilirkişiden dönmüş ve karşı tarafça talep sonucu ıslah edilmiştir. Geline aşamada Q	Tahkikat sürüyor.

			Yatırım Bankası tarafından hem tanzim edilen bilirkişi raporuna hem de karşı tarafça yapılan ıslaha itiraz dilekçesi hazırlanmıştır. 26.06.2025 tarihinde gerçekleşen duruşmada, birleşen İstanbul 4 FSHHM 2025/23 E. dosyanın ön incelemesi yapılmış; birleşen mezkûr dosya bakımından ihtiyati tedbir talebinin yargılama gerektirmesi nedeniyle bu aşamada reddine karar verilmiştir. Asıl dava bakımından ise dosyada düzenlenen son bilirkişi raporuna karşı davalının itirazları kapsamında dosyanın marka hukuku uzmanı akademisyen, sigorta ve banka sektör bilirkişi, marka vekilinden müteşekkil yeni bir bilirkişi heyetine tevdi edilerek birleşen mezkûr dosyanın da inceleneceği yeni bir rapor alınmasına karar verilmiştir. Geline aşamada dosyada bilirkişi incelemesi yapmak üzere heyet seçimi yapılmış olup dosya kapsamında rapor düzenlenmesi ve bir sonraki duruşma tarihi olan 16./10./2025 günü saat 11.05'te gerçekleşecektir.		
İzmir 22. İş Mahkemesi 2025/251 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	Ö** İ**	Davacı taraf işçilik alacaklarının bulunduğu iddiası ile davalıya işbu davayı ikame etmiştir. (Harca esas değer 59.100,00 TL. Maddi+300.000,00 TL. Manevi tazminat) Davaya cevap dilekçesi sunulmuş, dosyada öninceleme duruşması 06.11.2025 tarihinde yapılacaktır.	Derdest	Harca esas değer 59.100,00 TL Maddi +300.000,00 TL Manevi tazminat

Q Yatırım Bankası Tarafından Başlatılan ve Halen Devam Eden Ceza Dosyaları					
Mahkeme/ Savcılık/ Dosya No.	Konusu	Şüpheli/Sanık	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri (TL)
Kahramankazan İcra Ceza Mahkemesi 2025/32 E.	Karşılıksız Çek Düzenleme Suçu	1- H**G** 2- E** M** K**	Keşidecisi G* G* LTD. ŞTİ olan 03.04.2025 keşide tarihli ve 1.300.000,00 TL bedelli 8002935 seri numaralı çekin karşılıksız çıkmasından dolayı şirket yetkilileri olan Şüpheliler hakkında çek düzenleme ve çek hesabı açma yasağına karar verilmesi ve Şüphelilerin karşılıksız çek keşide etmek	Derdest	-

			evrakların takdir ve ifası için BDDK'ya gönderilmesine karar verilmiştir. Savcılık'ın evrakları BDDK'ya iletmesini takiben 16.07.2025 tarihinde BDDK müdafice bir e-posta göndermiş olup burada, şikâyetinin bulunup bulunmadığı hususu ve bu kapsamda ilgili belgelerin Kuruma gönderilmesini talep etmiştir. BDDK'ya gönderilmek üzere şikâyet dilekçesi ve sair evraklar hazırlanmıştır ve gönderilmiştir. BDDK tarafından inceleme devam etmektedir.		
--	--	--	--	--	--

Q Yatırım Bankası'nın Alacaklı Sıfatıyla Taraf Olduğu İcra Takipleri				
Dosya No.	İcra Dairesi	Borçlu	İcra Konusu	İcra Tutarı (TL)
2025/15146 E.	İzmir Banka Alacaklı İcra Müdürlüğü	1-Taraf Şirket	Tahsilde tekerrür olmaması kaydı ile genel kredi ve teminat sözleşmesinden kaynaklı alacağa istinaden Q Yatırım Bankası tarafından başlatılan Örnek 2 takibidir.	100.627.287,00
2025/851 E.	Ankara Kahramankazan İcra Müdürlüğü	1- Taraf Şirket 2- Taraf Şirket 3- Taraf Şirket	Çek aslı icra müdürlüğü kasasına teslim edildi. Ödeme emri hazırlatıldı, borçlulara tebliğ edildi. Taraf Şirketler konkordato sürecinde olduğu için iki borçlu tarafında takip durduruldu. Taraf Şirketin aktif mal varlığı bulunmuyor.	1.320.000,00
2025/285663	İstanbul Banka Alacaklı İcra Müdürlüğü	1- Taraf Şirket 2- Taraf Şirket 3- Taraf Şirket 4- A** Ş** B** 5- N** Y**	Karşılıksız bonoya istinaden Q Yatırım Bankası tarafından başlatılan ihtiyati haciz takibidir. Şahıslar için aktif mal varlığı sorguları yapıldı, tespit edilen taşınmazlara ihtiyati haciz işlendi. Bankalara 89/1 gönderildi. Esasa takibe geçilmesi işlemleri için Q Yatırım Bankası'ndan masraf bekleniyor.	143.595.574,35

Q Finans Faktoring A.Ş.

Q Finans Faktoring Tarafından Açılmış ve Halen Devam Eden Hukuk Davaları					
Mahkeme/ Dosya No.	Konusu	Davalı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri
İstanbul 28. İcra Hukuk Mahkemesi 2025/211 E.	Merci- Şikâyet (İcra Memur Muamelesini Şikâyet)	Hasımsız	Dosyada henüz duruşma günü verilmemiştir.	Derdest	-
İstanbul 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2025/268 E.	34 *** 225 plakalı araç hakkında tasarrufun iptali talebi	1-G** G** 2- Taraf Şirket	34 *** 225 plakalı araç hakkında tasarrufun iptali talep edilmiş olup dava dilekçesi davalılara tebliğ edilmiştir. Duruşma tarihi: 11.12.2025	Açık/Duruşma günü bekleniyor.	Şimdilik 10.000 TL

Q Finans Faktoring Aleyhine Açılmış ve Halen Devam Eden Hukuk Davaları					
Mahkeme/ Dosya No.	Konusu	Davacı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri (TL)
İstanbul 21. İcra Hukuk Mahkemesi 2025/402 E.	Merci - İstihkak (Taşınır Mal Hacizinden Kaynaklanan)	H** G**	İlk duruşması 24.09.2025 tarihinde yapılacak.	Derdest	10.000,00
İstanbul 21. İcra Hukuk Mahkemesi 2025/310 E.	Merci - İstihkak (Taşınır Mal Hacizinden Kaynaklanan)	Taraf Şirket	İlk duruşması 25.09.2025 tarihinde yapılacak.	Derdest	186.000,00
İstanbul 21. İcra Hukuk Mahkemesi 2025/357 E.	İmzaya İtiraz, Takibin Taliki veya İptali, Yetki İtirazı	Taraf Şirket	İlk duruşması 02.10.2025 tarihinde yapılacak.	Derdest	-
İzmir 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/450 E.	6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunundan Kaynaklanan (İstirdat)	Taraf Şirket	İlk duruşması 19.11.2025 tarihinde yapılacak.	Derdest	126.401,26
Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/93 E.	Konkordato (Adi Konkordatodan Kaynaklanan (İİK 285 ila 308/h))	B** A** - Taraf Şirket- İ** A** - Taraf Şirket	Yalnızca B* K*Ü* S* Dış Ticaret Limited Şirketi'nin konkordato talebi kabul edilmiş olup diğerler açısından reddedilmiştir. Taraflar istinaf kanun yoluna başvurmuştur.	Lehe- İstinafta	-
İstanbul 46. İcra Hukuk Mahkemesi 2025/28 E.	Merci - İstihkak (Taşınır Mal Hacizinden Kaynaklanan)	Taraf Şirket	Duruşması 23.10.2025 tarihine bırakıldı.	Derdest	198.000,00
İstanbul 41. İcra Hukuk Mahkemesi 2023/217 E.	Merci- İmzaya İtiraz	Taraf Şirket	Şikâyetin İİK'nın 170/2-a maddesi gereğince kabulüne, takibin iptaline karar verilmiştir. Q Finans Faktoring tarafından istinaf kanun yoluna başvuru yapılmıştır.	Aleyhe- İstinafta	-
İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesi 2023/154 E.	Merci- İmzaya İtiraz	Tasfiye Halinde Taraf Şirket	Şikâyetin İİK'nın 170/2-a maddesi gereğince kabulüne, takibin iptaline karar verilmiştir Q Finans Faktoring tarafından istinaf kanun yoluna başvuru yapılmıştır.	Aleyhe- İstinafta	-
İstanbul 12. İcra Hukuk Mahkemesi 2023/127 E.	Merci- İmzaya İtiraz	Tasfiye Halinde Taraf Şirket	Şikâyetin İİK'nın 170/2-a maddesi gereğince kabulüne, takibin iptaline karar verilmiştir. Q Finans Faktoring tarafından istinaf kanun yoluna başvuru yapılmıştır.	Aleyhe- İstinafta	-
Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/1179 E.	Konkordato (Adi Konkordatodan Kaynaklanan)	İİ** P** K** Ç** M**	Davacıların konkordato taleplerinin ayrı ayrı reddine karar verilmiştir. Taraflar istinaf kanun yoluna başvuru yapmıştır.	Lehe- İstinafta	-

	(İİK 285 ila 308/h))	D** R** Ç** 1- Taraf Şirket 2- Taraf Şirket 3- Taraf Şirket			
İstanbul 6. İcra Hukuk Mahkemesi 2023/60 E.	Merci- Takibin Taliki veya İptali	Taraf Şirket	Davanın kabulü ile takibin iptaline karar verilmiştir. Q Finans Faktoring tarafından istinaf kanun yoluna başvuru yapılmıştır.	Aleyhe-İstinafta	-
İzmir 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2024/603 E.	Mentfi Tespit Davası ve Çek İade Talebi	Taraf Şirket	Davacı, Q Finans Faktoring'e borçlu olmadığına tespiti ile dava konusu 500.000,00 TL bedelli çekin Davacı'ya iadesini talep etmektedir. Ayrıca davada Davacı taraf tarafından davanın devamı süresince ödeme yasağının devamına ve her türlü icra takibinin durdurulması için İİK m. 72 uyarınca ihtiyari tedbir kararı verilmesi talebi bulunmaktadır. Mahkeme, ihtiyati tedbir talebi hakkında verdiği gerekçeli ara kararında Davacı tarafca talep edilen ihtiyati tedbir talebinin reddine karar vermiştir. Dosya kapsamına cevap dilekçesi sunulmuş ve dilekçeler teatisi aşaması tamamlanmıştır. 12.12.2024 tarihinde ön inceleme duruşması gerçekleşmiş olup tahkikat aşamasına geçilmiştir. Davanın usulden reddedilmesi gerektiği bakımından dosyaya beyan dilekçesi sunulmuş olup mahkemece bu beyanın gelecek duruşmada değerlendirileceği ifade edilmiştir. Kurulan celse kararı gereği davalı tarafca şirket ticari defter ve belgelerinin nerede bulunduğu mahkemeye bildirilmesi amacıyla beyan dilekçesi hazırlanmış ve dosyaya sunulmuştur. Dosyada gerçekleşen 10.06.2025 tarihli son duruşmada davalı tarafından dosyaya sunulan beyan dilekçesinden sonra davanın dava şartı yokluğu -zorunlu arabuluculuk sebebiyle- usulden reddine karar verilmiştir. 12.06.2025 tarihinde gerekçeli karar yazılarak taraflara tebliğ edilmiştir. Kararda davalı tarafa vekalet ücretine hükmedilmediğinden karara karşı bu yönüyle hükmün tamamlanması dilekçesi hazırlanarak dosyaya	İlk derece mahkemesi karar vermiştir.	-

			sunulmuş olup 25.06.2025 tarihinde tesis edilen kararla davalı lehine vekalet ücretine hükmedilmesi sağlanmıştır.	
İstanbul 1. FSHHM'nin 2022/292 E. dosyasında birleşen İstanbul 4. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi 2025/23 E.	Marka (Marka Hakkına Tecavülden Kaynaklanan)	Taraf Şirket	Q Finans Faktoring tarafından Q FİNANS ve/veya Q FİNANS FAKTORİNG şeklindeki markasal kullanımların TÜRKPATENT nezdinde davacı adına kayıtlı Q esas unsurlu marka haklarına tecavüz ve haksız rekabet yarattığının tespiti, bu durumların men ve ref'i, davalının ticaret unvanının sicilden terkin ve bu kapsamda ihtiyati tedbir talepli dava açılmıştır. 10.02.2025 tarihli ara karar ile davacının ihtiyati tedbir talebi reddedilmiştir. Davalı tarafından hazırlanan cevap dilekçesi dosyaya sunulmuş, devamında sunulan dilekçelerle dilekçeler teatisi aşaması tamamlanmıştır. Mahkemece ön inceleme duruşması için tarih tayin edilmeden önce 06.05.2025 tarihinde ara karar kurulmuş ve işbu davanın İstanbul 1. FSHHM 2022/292 E. dava dosyasıyla birleştirilmesi hakkında taraflara görüşlerini sunmak üzere 1 haftalık süre verilmiştir. Davalı yan davaların birleştirilmemesi gerektiğine yönelik beyanlarını sunmuştur. Davalı tarafından davaların birleştirilmesi gerektiğine ilişkin dilekçe dosyaya sunulmuştur. Dosyaların birleştirilmesi hususunda görüşü sorulan 2022/292 E. dosyanın görüldüğü İstanbul 1. FSHHM dosyaların birleştirilmesinin uygun görüldüğüne ilişkin görüşünü bildirmiştir. Nihayetinde gerekçeli karar hazırlanmış ve işbu dosya Taraf Şirket'e karşı Q esas unsurlu markalarına müsteniden, SMK m. 6/1, SMK m. 6/5 ve SMK m. 6/9 çerçevesinde 2022 058563 sayılı "Q YATIRIM BANKASI" markasının hükümsüzlüğünün talep edildiği İstanbul 1. FSHHM 2022/292 E. dosyasıyla birleştirilmiştir. Birleştirme işlemini takiben 26.06.2025 tarihli ön inceleme duruşmasında tüm dosya kapsamında yeni bir heyetten bilirkişi raporu alınmasına karar verilmiştir. Geline aşamada dosyada bilirkişi raporunun düzenlenmesi beklenmekte olup bir	Birleşen davanın ilk derece mahkemesi yargılama süreci devam etmektedir.

			sonraki duruşma 16.10.2025 saat 11:05'e bırakılmıştır.		
İzmir 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/18 E.	6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktöring ve Finansman Şirketleri Kanunu'ndan kaynaklanan menfi tespit davası	1- M** K** 2- Taraf Şirket	Davacının cırantası olduğu çekin ödenmesi nedeniyle herhangi bir borcun kalmadığına ilişkin menfi tespit davasıdır. İlgili yerlere müzekkere yazılmış olup duruşma tarihi: 15.10.2025	Açık/ Duruşma günü bekleniyor.	460.270,00

Q Finans Faktoring Tarafından Başlatılan ve Devam Eden Ceza Dosyaları					
Mahkeme/ Dosya No.	Konusu	Şüpheli/Sanık	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri (TL)
İstanbul 10. İcra Ceza Mahkemesi 2025/114 E.	Merci- Karşılıksız Çek Keşide Etmek	F** T** - Taraf Şirket- H** K**	İlk duruşması 13.11.2025 tarihinde yapılacak.	Derdest	-
İstanbul 28. İcra Ceza Mahkemesi 2025/113 E.	Merci- Karşılıksız Çek Keşide Etmek	Taraf Şirket- C** Ş**	İlk duruşması 09.12.2025 tarihinde yapılacak.	Derdest	-
İstanbul 21. İcra Ceza Mahkemesi 2025/158 E.	Merci- Karşılıksız Çek Keşide Etmek	E** Ö** - Taraf Şirket	Sanığın cezalandırılmasına karar verilmiş olup gerekçeli karar tebliğ aşamasındadır.	Lehe- Kararlı	-
İstanbul 46. İcra Ceza Mahkemesi 2025/4 E.	Merci - Karşılıksız Çek Keşide Etmek	R** S** - Taraf Şirket	Duruşması 21.10.2025 tarihine bırakıldı.	Derdest	-
İstanbul 24. İcra Ceza Mahkemesi 2024/142 E.	Merci - Karşılıksız Çek Keşide Etmek	M** K* - (İflas Nedeniyle) Tasfiye Halinde Taraf Şirket	Sanığın cezalandırılmasına karar verilmiş olup sanık tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.	Lehe- İstinafta	-
İstanbul 10. İcra Ceza Mahkemesi 2025/114 E.	Merci - Karşılıksız Çek Keşide Etmek	F** T** - Taraf Şirket - H** K**	İlk duruşması 13.11.2025 tarihinde yapılacak.	Derdest	-
İstanbul 28. İcra Ceza Mahkemesi 2025/113 E.	Merci - Karşılıksız Çek Keşide Etmek	Taraf Şirket - C** Ş**	İlk duruşması 09.12.2025 tarihinde yapılacak.	Derdest	-
İzmir 7. İcra Ceza Mahkemesi 2025/42 E.	Çekle ilgili karşılıksızdır işlemi yapılmasına sebebiyet verme	A**Y**	Sanığın para cezası ile cezalandırılmasına karar verildi. Sanık tarafından istinaf kanun yoluna başvuruldu.	Karar verildi / İstinafta	Suç konu çek bedeli: 375.000,00
Kütükçekmece 1. İcra Ceza Mahkemesi ^{vi}	Çekle ilgili karşılıksızdır işlemi yapılmasına sebebiyet verme	B**H**Y**	Sanığın para cezası ile cezalandırılmasına karar verildi. Sanık tarafından istinaf kanun yoluna başvuruldu.	Karar verildi / İstinafta	Suç konu çek bedeli: 433.700,00

İzmir 7. İcra Ceza Mahkemesi 2025/52 E.	Çekle ilgili karşılıksızdır işlemi yapılmasına sebebiyet verme	A**A**	Sanığın para cezası ile cezalandırılmasına karar verildi. Sanık tarafından istinaf kanun yoluna başvuruldu.	Karar verildi / İstinafta	Suçla konu çek bedeli: 400.000,00
İzmir 3. İcra Ceza Mahkemesi 2025/40 E.	Çekle ilgili karşılıksızdır işlemi yapılmasına sebebiyet verme	F**D**	Sanığın savunması alınması için açılan talimat duruşmasına sanık katılmadı. Duruşma tarihi: 07.10.2025	Açık / Duruşma günü bekleniyor.	Suçla konu çek bedeli: 1.750.000,00
Küçükçekmece 4. İcra Ceza Mahkemesi 2025/68 E.	Çekle ilgili karşılıksızdır işlemi yapılmasına sebebiyet verme	1-F**S** 2-M**S** 3-U**T**	Sanıklardan iki tanesi için para cezası ile cezalandırılmasına karar verildi. Bir tanesi için ise beraat kararı verildi. Sanıklar tarafından istinaf kanun yoluna başvuruldu.	Karar verildi / İstinafta	Suçla konu çek bedeli: 345.000,00
İzmir 7. İcra Ceza Mahkemesi 2025/63 E.	Çekle ilgili karşılıksızdır işlemi yapılmasına sebebiyet verme	M**Ç**	İlgili yerlere müzekkere yazılması olup duruşma tarihi: 11.09.2025	Açık / Duruşma günü bekleniyor.	Suçla konu çek bedeli: 500.000,00
İzmir 4. İcra Ceza Mahkemesi 2025/55 E.	Çekle ilgili karşılıksızdır işlemi yapılmasına sebebiyet verme	E**O**	Sanığın savunması alınacak olup duruşma tarihi: 02.10.2025	Açık / Duruşma günü bekleniyor.	Suçla konu çek bedeli: 200.000,00
İzmir 3. İcra Ceza Mahkemesi 2025/58 E.	Çekle ilgili karşılıksızdır işlemi yapılmasına sebebiyet verme	Taraf Şirket	Şikâyet dilekçesi sunulmuş olup duruşma tarihi: 21.10.2025	Açık / Duruşma günü bekleniyor.	Suçla konu çek bedeli: 400.000,00
İzmir 7. İcra Ceza Mahkemesi 2025/94 E.	Çekle ilgili karşılıksızdır işlemi yapılmasına sebebiyet verme	M**D**	Sanığın savunması için açılan talimat duruşmasına sanık katılmadı. Duruşma tarihi: 02.10.2025	Açık / Duruşma günü bekleniyor.	Suçla konu çek bedeli: 713.471,00

Q Finans Faktoring Aleyhine Başlatılan Ve Halen Devam Eden Ceza Dosyaları					
Mahkeme/ Dosya No.	Konusu	Şikâyetçi	Dava açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri (TL)
İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığı Dolandırıcılık ve Sahtecilik Bürosu Soruşturma No: 2024/141393	Çek Çalınması Suçu	M** C**	Şikâyet eden M***** C***** tarafından Bakırköy CBS'ye şüpheliler arasında Bien/Q Finans Faktoring'in de bulunduğu TCK 141 veya 142. maddeleri kapsamında "çek çalınması suçu" kapsamında suç duyurusunda bulunulmuştur. Dosyada şüpheliler olarak Q Finans Faktoring ile E* T* K* Tic. Ltd. Şti., Ö* A* T* I* Gayrimenkul ve Tekstil Tic. Ltd. Şti., T* F* Faktoring A.Ş. de yer almaktadır. Dosya yetkisizlikle Bakırköy CBS'den İstanbul CBS'ye gönderilmiştir. Suç duyurusu sonrasında Savcılık Q Finans Faktoring'e müzekkere yazmış ve olaya ilişkin çeşitli bilgiler talep edilmiştir. 19.07.2024 tarihinde Q Finans Faktoring suç duyurusuna ilişkin beyan ve savunma	Soruşturma devam etmektedir	-

		dilekçesi savcılığa sunulmuştur. Soruşturma dosyasında savcılık tarafından şüphelilerin ve yetkililerinin ifadeleri alınmıştır. Soruşturmaya konu çekin aslı savcılığın emanet kasasında muhafaza edilmektedir. Geline aşamada soruşturma devam etmektedir.		
--	--	---	--	--

Q Finans Faktoring'in Alacaklı Sıfatıyla Taraf Olduğu İcra Takipleri				
Dosya No.	İcra Dairesi	Borçlu	İcra Konusu	İcra Tutarı (TL)
2025/28566 E.	İstanbul 7. İcra Müdürlüğü	1- Taraf Şirket 2- G** K** 3- Taraf Şirket 4- Ö** P**	Çek	1.500.000
2025/22893 E.	İstanbul 7. İcra Müdürlüğü	1- İ** A** 2- B**- A* T* T*	Çek	106.330
2025/22809 E.	İstanbul 7. İcra Müdürlüğü	1- Taraf Şirket 2- Taraf Şirket 3- Taraf Şirket 4- Taraf Şirket 5- K** B** T**	Çek	12.350
2025/14000 E.	İstanbul 22. İcra Müdürlüğü	1- H** G** 2- Ş** B**	Çek	150.730
2025/13643 E.	İstanbul 22. İcra Müdürlüğü	1- Taraf Şirket 2- Taraf Şirket 3- F** Ö**	Çek	316.750
2025/12286 E.	İstanbul 22. İcra Müdürlüğü	1- Taraf Şirket 2- S** D**- Taraf Şirket	Çek	617.350
2025/10227 E.	İstanbul 22. İcra Müdürlüğü	1- Taraf Şirket 2- Taraf Şirket 3- Taraf Şirket 4- Taraf Şirket 5- M** İ** A**	Çek	200.000
2025/5781 E.	İstanbul 22. İcra Müdürlüğü	1- Taraf Şirket 2- İ** Ö*	Senet	329.400
2025/5540 E.	İstanbul 22. İcra Müdürlüğü	1- Taraf Şirket 2- Taraf Şirket 3- Taraf Şirket 4- M** A**	Çek	100.730
2024/19137 E.	İstanbul Anadolu 18. İcra Müdürlüğü	1- M** E** G* İ* D* P* San. ve Tic. Ltd. Ş. 2- M** E**	Senet	415.650
2024/26707 E.	İstanbul 2. İcra Müdürlüğü	1- Taraf Şirket 2- Taraf Şirket 3- Ş** Y**	Çek	200.00
2024/25837 E.	İstanbul 34. İcra Müdürlüğü	1- Taraf Şirket 2- Taraf Şirket 3- U** V** Ü**	Çek	400.000
2024/22810 E.	Gebze İcra Müdürlüğü	U** V** Ü**	Senet	400.000
2024/20869 E.	İstanbul 34. İcra Müdürlüğü	1- Taraf Şirket 2- Taraf Şirket 3- Taraf Şirket 4- H** T**	Çek	430.000
2023/8497 E.	İstanbul 37. İcra Müdürlüğü	1- Taraf Şirket 2- Taraf Şirket	Çek	100.000
2023/4369 E.	İstanbul 12. İcra Müdürlüğü	1- Taraf Şirket 2- Taraf Şirket	Çek	100.000

2023/3122 E.	İstanbul 12. İcra Müdürlüğü	1- Taraf Şirket 2- Taraf Şirket	Çek	200.000
2022/35189 E.	İstanbul 3. İcra Müdürlüğü	1- Taraf Şirket 2- Taraf Şirket	Çek	1.500.000
2022/31326 E.	İstanbul 3. İcra Müdürlüğü	1- Taraf Şirket E** A*	Senet	400.000
2024/19608 E.	İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi	1- Taraf Şirket 2-C***** T***	Bono	375.000,00
2024/20743 E.	İstanbul Anadolu 11. İcra Dairesi	1- Taraf Şirket 2-C***** T*** 3-E* Market	Çek	365.730,00
2024/107192 E.	Küçükçekmece İcra Dairesi	1- Taraf Şirket 2-H**** A***	Bono	1.295.000,00
2024/35628 E.	İstanbul 23. İcra Dairesi	1- Taraf Şirket 2- Taraf Şirket 3-H**** A***	Çek	345.000,00
2024/34424 E.	İstanbul 23. İcra Dairesi	1- Taraf Şirket 2-G***** G*****	Bono	250.000,00
2024/35629 E.	İstanbul 23. İcra Dairesi	1- Taraf Şirket 2-G***** G*****	Çek	250.000,00
2025/251 E.	Gölbaşı İcra Dairesi	1- Taraf Şirket 2- Taraf Şirket 3- Taraf Şirket	Çek	713.471,00
2024/21970 E.	İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi	1- Taraf Şirket 2-E**** Ç****	Bono	500.000,00
2024/127264 E.	Antalya Genel İcra Dairesi	1- Taraf Şirket 2-E**** Ç**** 3- Taraf Şirket	Çek	500.000,00
2024/34429 E.	İstanbul 23. İcra Dairesi	1- Taraf Şirket 2-U*** E****	Bono	400.000,00
2024/7336 E.	Karşıyaka 1. İcra Dairesi	1- Taraf Şirket 2-U*** E**** 3- Taraf Şirket	Çek	400.000,00
2024/21977 E.	İstanbul Anadolu 7. İcra Dairesi	Taraf Şirket	Bono	360.000,00
2025/20388 E.	Antalya Genel İcra Dairesi	1- Taraf Şirket 2- Taraf Şirket	Çek	360.000,00
2024/34883 E.	İstanbul 23. İcra Dairesi	1- Taraf Şirket 2-N**** Ö*****	Bono	3.400.000,00
2025/1266 E.	Ankara 8. İcra Dairesi	1- Taraf Şirket 2-N**** Ö***** 3- Taraf Şirket	Çek	1.000.000,00
2025/1275 E.	Ankara 3. İcra Dairesi	1- Taraf Şirket 2-N**** Ö***** 3- Taraf Şirket	Çek	500.000,00
2024/35886 E.	İstanbul 23. İcra Dairesi	1- Taraf Şirket 2-S***** K***	Bono	1.025.000,00
2025/6574 E.	Ankara 2. Genel İcra Dairesi	1- Taraf Şirket 2-S***** K*** 3- Taraf Şirket	Çek	400.000,00
2024/10576 E.	İzmir 1. İcra Müdürlüğü	1- Taraf Şirket 2-M**** K****	Bono	460.270,00
2024/9675 E.	İzmir 11. İcra Müdürlüğü	1-M**** A**** – A*Ticaret 2-H**** H**** U*****	Çek	392.000,00
2024/10454 E.	İzmir 7. İcra Müdürlüğü	E**** D**** – D* Tekstil	Bono	433.700,00
2025/2607 E.	Küçükçekmece İcra Müdürlüğü	Taraf Şirket	Bono	290.000,00

2024/10592 E.	İzmir 19. İcra Müdürlüğü	1- Taraf Şirket 2- V***** G*****	Çek	120.730,00
2024/8516 E.	İzmir 13. İcra Müdürlüğü	1- Taraf Şirket 2- V***** G*****	Bono	120.000,00
2024/6657 E.	İzmir 1. İcra Müdürlüğü	1- Taraf Şirket 2- C***** T**** 3- Taraf Şirket 4- Taraf Şirket	Çek	350.730,00
2024/8001 E.	İzmir 12. İcra Müdürlüğü	1- Taraf Şirket 2- C***** T**** 3- Taraf Şirket 4- Taraf Şirket	Çek	350.730,00
2024/8002 E.	İzmir 12. İcra Müdürlüğü	1- Taraf Şirket 2- C***** T**** 3- Taraf Şirket 4- Taraf Şirket	Çek	615.730,00
2025/855 E.	İstanbul 18. İcra Dairesi	1- Taraf Şirket 2- Taraf Şirket 3- C***** T****	Bono	1.812.000,00
2024/8630 E.	İzmir 13. İcra Müdürlüğü	1- Taraf Şirket 2- Taraf Şirket 3-Y**** E**** K*****	Çek	280.730,00
2024/4164 E.	Karşıyaka 3. İcra Müdürlüğü	1- Taraf Şirket 2- Y**** E**** K*****	Çek	580.000,00
2024/8311 E.	İzmir 13. İcra Müdürlüğü	1- Taraf Şirket 2- Taraf Şirket 3- Y**** E**** K*****	Çek	280.730,00
2025/93 E.	İstanbul Anadolu 13. İcra Dairesi	1- Taraf Şirket 2- Ö*** Y*****	Bono	145.000,00
2025/455 E.	İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi	1- Taraf Şirket 2- A**** A*****	Bono	1.980.720,00
2025/9713 E.	Kayseri Genel İcra Dairesi	1- F** D** – F* Otomotiv 2- Taraf Şirket 3- A**** A*****	Çek	865.730,00
2025/875 E.	İstanbul 33. İcra Dairesi	1- Taraf Şirket 2- A**** C** S*****	Bono	1.500.000,00
2025/52098 E.	Antalya Genel İcra Dairesi	H***** D*****	Çek	120.730,00
2025/797 E.	Menemen İcra Dairesi	1- Taraf Şirket 2- Ö*** Y***** 2- Taraf Şirket	Çek	190.730,00
2025/1569 E.	Ereğli (Konya) İcra Dairesi	1- Taraf Şirket 2- A**** C** S*****	Çek	1.500.000,00

Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.

Gezinomi Tarafından Açılmış ve Halen Devam Eden Hukuk Davaları					
Mahkeme/ Dosya No.	Konusu	Davalı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri
Antalya 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/255 E.	Alacak	Taraf Şirket	Dava; davalı tarafın tek satıcılık sözleşmesini haksız şekilde feshetmiş olması nedeniyle mahrum kalınan kar kaybının tahsili amacıyla ikame edilmiştir. Dosya 10.07.2024 tarihinde karara çıkmış olup, davanın kısmen kabulü ile; davacının müspet zarar	İstinafta	601.500,60 TL (Faiz ve Feriler Hariç)

			(mahrum kalınan kar) talebinin kabulü ile; 601.500,60.-TL mütshet zararın (mahrum kalınan kar) 16.12.2020 tarihinden itibaren işleyecek avans faizi ile davalıdan alınarak davacıya verilmesine karar verilmiştir. Davalı tarafça dosya istinaf edilmiş olup dosya henüz bölge adliye mahkemesinin ilgili dairesine tevdi edilmemiştir.		
Antalya 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/399 E.	İtirazın İptali- Tazminat (Acentelik Sözleşmesinden Kaynaklanan), (Acentelik)	Taraf Şirket	Dava; davalı tarafın tek satıcılık sözleşmesini haksız şekilde feshetmiş olması nedeniyle mahrum kalınan kar kaybının tahsili amacıyla ikame edilmiştir. Dosya 11.09.2023 tarihinde karara çıkmış olup, davanın reddine karar verilmiştir. Bunun üzerine dosya davacı tarafından istinaf edilmiştir. İstinaf incelemesindedir.	İstinafta	10.000,00 TL (Cezai şart) 10.000,00 TL (Mahrum kalınan kâr)
İstanbul Anadolu 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/466 E.	Alacak/ Perdenin Aralanması	Taraf Şirket Taraf Şirket	07.02.2023 tarihinde dosya karara çıkmış olup davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Taraf Şirket aleyhine açılan davanın kabulü ile; 146.661,01 TL' nin dava tarihinden işleyecek avans faizi ile tahsiline, davalı Taraf Şirket aleyhine açılan davanın esastan reddine karar verilmiştir.	İstinafta	146.661,01 TL
İstanbul 10. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/467 E.	İtirazın İptali (İlîzmet Sözleşmesinden Kaynaklanan)	Taraf Şirket	Davalı taraf ile davacı arasında 24/06/2021 tarihli ve S2021/038 numaralı Aircraft Charter sözleşmesi akdedilmiş ve bu kapsamda uçuşlara ilişkin ödemeler gerçekleştirilmiştir. Ne var ki, iptal olan uçuşların ücretlerinin davalı tarafça iade edilmemesi nedeniyle İstanbul 3.İcra Müdürlüğü'nün 2021/19942 esas sayılı dosyası ile takibe geçilmiş ancak davalı tarafça takibe itiraz edilmiştir. Bunun üzerine ikame edilen itirazın iptali davası ile davacının haklılığı sübuta ermiş ve davanın kabulüne dair 06.11.2023 tarihinde hüküm tesis edilmiştir. Karara karşı davalı taraf istinaf kanun yoluna başvuru gerçekleştirmiştir.	İstinafta	3.179,97 EUR
Antalya 2. Asliye	İtirazın İptali (Acentelik Sözleşmesinden Kaynaklanan)	Taraf Şirket	Davacının alacağının tahsili amacıyla Antalya Genel İcra Dairesi'nin 2021/2136 esas sayılı dosyası ile takip	İstinafta	664.625,68 TL (Faiz ve feriler hariç)

Ticaret Mahkemesi 2021/89 E.			başlatılmış ve davalı tarafça takibe itiraz edilerek takip durmuştur. 24.06.2022 tarihinde dosyada karara çıkmış olup davanın kısmen kabulü ile; davalının Antalya Genel İcra Müdürlüğü 2021/2136 esas sayılı dosyasına yönelik itirazının kısmen iptaline, takibin 664.625,68 TL alacak üzerinden ve takip tarihinden ticari avansı faizi uygulanmak suretiyle devamına karar verilmiştir. Karara karşı her iki taraf İstinaf Başvurusunda bulunmuştur.		
Konya 2. Tüketici Mahkemesi 2023/502 E.	Satıcının Hakem Kurulu Kararına İtirazı	II**** G****	Davalı vize reddi nedeniyle satın almış olduğu tura iştirak edememiştir. Bunun üzerine ödediği tüm bedelin iadesi talepli TİHİ başvurusu gerçekleştirmiştir. Selçuklu TİHİ 18.07.2023 tarihli ve 165320230001008 sayılı kararı ile tüketicinin başvurusunu kabul etmiş olup kararın kaldırılması (iptali) amacıyla dava ikame edilmiştir. Dosya bilirkişi incelemesindedir.	Derdest	16.802,05 TL.
Antalya 2. Vergi Mahkemesi 2024/991 E.	Ödeme Emrinin İptali	Antalya Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü	Gezinomi'ye gönderilen usulsüz 12.11.2024 düzenleme tarihli 2024111266Jog0001451 takip dosya numaralı ödeme emrinin iptaline ilişkin dava ikame edilmiştir. Dava aşamasında kurum ödeme emrini iptal etmiş ve dava konusuz kalmıştır. Ne var ki, davalı kurum konusuz kalan davada davacı lehine hükmedilen vekalet ücretine itiraz etmiş olup dosya vekalet ücreti yönünden İstinaf incelemesindedir.	İstinafta	389.511,81 TL (konusuz kalan) 18.000,00 TL Vekalet Ücreti (İstinafa Konu miktar)

Q Yatırım Holding A.Ş.
Söke Osb Mah. Sk. 1/2/3 No:1
İç Kapı No:1 Söke-LAYDIN
SÖKE V.D. : 627 422 2689

ALBATROSS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hacı Ömer Sabancı Cad. 50. Kat: 5001
No:40 İç Kapı No:307 Sanayi 7. Etage
Maslak V.D. : 31-004-5044

Eskişehir Tüketici Mahkemesi 2025/330 E.	Satıcının Hakem Kurulu Kararına İtirazı	NU*** GÖ***	Davalı mücbir sebep nedeniyle satın almış olduğu tura iştirak edememiştir. Bunun üzerine ödediği tüm bedelin iadesi talepli THH başvurusu gerçekleştirmiştir. Tepebaşı İlçe THH'nin 12.05.2025 tarihli ve 096420250001389 sayılı kararı ile tüketicinin başvurusunu kabul etmiş olup kararın kaldırılması(iptali) amacıyla dava ikame edilmiştir. Dosyada dilekçeler aşaması tamamlanmıştır.	Derdest	25.850,00 TL.
İstanbul Anadolu 8. Tüketici Mahkemesi 2025/251 E.	Satıcının Hakem Kurulu Kararına İtirazı	Ö*** A***	Davalı mücbir sebep nedeniyle satın almış olduğu tura iştirak edememiştir. Bunun üzerine ödediği tüm bedelin iadesi talepli THH başvurusu gerçekleştirmiştir. Ümraniye İlçe THH'nin 21.05.2025 tarihli ve 060920250003942 sayılı kararı ile tüketicinin başvurusunu kabul etmiş olup kararın kaldırılması (iptali) amacıyla dava ikame edilmiştir. Dosyada dilekçeler aşaması tamamlanmamıştır.	Derdest	32.283,10-TL.
Manisa 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2025/283 E.	Satıcının Hakem Kurulu Kararına İtirazı	K*** Ö***	Davalı mücbir sebep nedeniyle satın almış olduğu tura iştirak edememiştir. Bunun üzerine ödediği tüm bedelin iadesi talepli THH başvurusu gerçekleştirmiştir. Manisa İl THH'nin 16.06.2025 tarihli ve 008920250008 sayılı kararı ile tüketicinin başvurusunu kabul etmiş olup kararın kaldırılması(iptali) amacıyla dava ikame edilmiştir. Dosyada dilekçeler aşaması tamamlanmamıştır.	Derdest	9.192,00 TL

Gezinomi Aleybine Açılmış ve Halen Devam Eden Hukuk Davaları					
Mahkeme/ Dosya No.	Konusu	Davacı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri
İstanbul 21. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/762 E.	İtirazın İptali	Taraf Şirket	Taraflar arasında akdedilen Taraf Şirket Yönetim Programı- Online&B2B Kanal Entegrasyon Sözleşmesi kapsamında davacı taraf alacak talepli olarak İstanbul 30. İcra Dairesi 2022/9070 E. sayılı	Derdest	2.923,95 EUR

			dosya ile ilamsız takip başlatmış olup davalının takibe yaptığı itiraz neticesinde İtirazın iptali davası ikame etmiştir. Edimlerini ifa etmediği ileri sürülen davacının sunduğu hizmetlerin tespiti amacıyla dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir.		
Ankara 10. Tüketici Mahkemesi 2023/455 E.	Tüketicinin Açtığı Paket Tur Sözleşmesi	İB** BU**	Davacı vize reddi nedeniyle satın almış olduğu tura iştirak edememiştir. Bunun üzerine ödediği tüm bedelin iadesi talepli THH başvurusu gerçekleştirmiştir. TİHH tarafından tüketici haksız bulunmuş ve başvurusu reddedilmiştir. Kararın kaldırılması (iptali) amacıyla dava ikame edilmiştir. Dosyanın bilirkişiye tevdi beklenmektedir.	Derdest	86.891,25 TL
Ankara 11. Tüketici Mahkemesi 2024/312 E.	Tüketicinin Açtığı Paket Tur Sözleşmesi	S** A**	Davacı mücbir sebep nedeniyle satın almış olduğu tura iştirak edememiştir. Bunun üzerine ödediği tüm bedelin iadesi talepli THH başvurusu gerçekleştirmiştir. TİHH tarafından tüketici haksız bulunmuş ve başvurusu reddedilmiştir. Kararın kaldırılması (iptali) amacıyla dava ikame edilmiştir.	Derdest	33.469 TL

Gezinomi Tarafından Açılmış ve Halen Devam Eden Ceza Dosyaları					
Mahkeme/ Dosya No.	Konusu	Şüpheli/ Sanık	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri
Antalya Fikri ve Sınai Haklar Sor. 2024/64783 S.	Dolandırıcılık	Meçhul Sanık	Kendisini Gezinomi firmasının çalışanı olarak tanıtan kişilerce pek çok kişi aranarak tur ücreti talep edilmiştir. Bunun üzerine Gezinomi tarafından şikâyet gerçekleştirilmiş olup, dosyada failler aranmaktadır.	Derdest	-

Gezinomi'nin Alacaklı Sıfatıyla Taraf Olduğu İcra Takipleri				
Dosya No.	İcra Dairesi	Borçlu	İcra Konusu	İcra Tutarı
2021/62940 E.	Antalya Genel İcra Müdürlüğü	Mu*** Şe***	İlamsız	3.250,00 TL.
2020/7932 E.	İzmir 21. İcra Müdürlüğü	Taraf Şirket	Kambiyo	327.712,20 TL
2020/19813 E.	İstanbul Anadolu 9. İcra Müd.	Taraf Şirket	İlamsız	15.536,31 TL
2021/2136 E.	Antalya Genel İcra Müdürlüğü	Taraf Şirket	İlamsız	696.435,08 TL.
2021/160189 E.	Antalya Genel İcra Müdürlüğü	Taraf Şirket	Kambiyo	10.488,65 TL
2021/6705 E.	Bodrum 2. İcra Müdürlüğü	Taraf Şirket	İlamsız	2.577,28 TL
2021/22452 E.	İstanbul Anadolu 23. İcra Müd.	Taraf Şirket	İlamsız	18.080,75 TL.
2022/164006 E.	Antalya Genel İcra Müdürlüğü	Taraf Şirket M***** S****	Kambiyo	53.008,29 TL.
2021/19942 E.	İstanbul 3. İcra Müdürlüğü	Taraf Şirket	İlamsız	3.179,97 EUR
2024/50983 E.	Antalya Genel İcra Müdürlüğü	Taraf Şirket	İlamsız	22.777,98 TL
2023/21060 E.	Ank. 4. İcra Müdürlüğü	Taraf Şirket	Kambiyo	38.742,26 TL.
2023/178225 E.	Antalya Genel İcra Müdürlüğü	Taraf Şirket	İlamsız	4.280,00 TL

2025/20248 E.	Antalya Genel İcra Müdürlüğü	Taraf Şirket	Faturaya dayalı ilamsız	102.000,00 TL
2025/20057 E.	Antalya Genel İcra Müdürlüğü	Taraf Şirket	İlamsız	12.750,00 TL

Gezinomi'nin Borçlu Sıfatıyla Taraf Olduğu İcra Takipleri				
Dosya No.	İcra Dairesi	Alacaklı	İcra Konusu	İcra Tutarı
2025/72192 E.	Antalya Genel İcra Müdürlüğü	B** B**	İlamlı	202.405,00TL.
2025/11625 E.	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü	Ö** A**	İlamlı	32.856,24 TL.
2025/39691 E.	Samsun İcra Müdürlüğü	G** A**	İlamsız	46.500,00 TL

Qua Granite Dava Raporları

Qua Granite Tarafından Açılmış ve Halen Devam Eden Hukuk Davaları					
Mahkeme/ Dosya No.	Konusu	Davalı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri (TL)
Ankara 1. FSHHM 2022/84 E. 2024/87 K.	Endüstriyel Tasarımın Hükümsüzlüğü Davası	Taraf Şirket	Dava, Türk Patent 'in 2021 005707/3 ve 4 sayılı tasarımlarının hükümsüzlüğüne ilişkin kısmen iptal kararının kaldırılarak 2021 005707/1, 2, 3 ve 4 sayılı tasarımların tamamının hükümsüzlüğüne karar verilmesi için açılmıştır. Dava, Ankara 2. FSHHM 2022/120 E. dosyası ile birleştirilmiştir (01.04.2022). Bilirkişi heyeti, 2021 005707/1 ve 2 sayılı tasarımlar için itiraz edilmediği için YİDK kararının yerinde olduğu, bunların hükümsüzlüğü talebi bakımından da tasarımların farklı olduğu yönünde rapor kaleme almıştır (06.02.2023). Bilirkişi raporuna karşı itiraz dilekçesi sunulmuştur. Dosya davacının itirazı üzerine ek rapor için yeniden bilirkişiye gönderilmiştir. 02.10.2023 tarihinde dosya bilirkişilere teslim edilmiştir. 15.12.2023 tarihinde ek bilirkişi raporuna itiraz dilekçesi sunulmuştur.	Derdest	
Söke 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/419 E. 2025/77 E.	Alacak (Taşıma Sözleşmesi Kaynaklı)	Taraf Şirket	Dosya istinaftan dönmüş olup, 2025/77 esas no ile görülmeye başlanmıştır. Dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir.	Derdest	28.910,00
Söke 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/31 E.	Alacak	Söke OSB	Mübrez Bilirkişi Heyet ek raporuna karşı itiraz edilmiştir.	Derdest	943.012,60
Aydın 2.İdare Mahkemesi 2023/73 E.	İdari Para Cezası İptali	Söke Belediye Başkanlığı	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi uyarınca 1.152.660,32 TL idari para cezası verilmesine ilişkin Söke Belediye Başkanlığı Encümeninin 02.11.2022 tarih ve 2022/736 sayılı kararının yürütmesinin durdurulması ve iptaline ilişkin olup, davanın reddine	Derdest	1.152.660,32

			karar verilmesi üzerine istinafa başvurulmuştur.		
Aydın 2. İdare Mahkemesi 2023/74 E.	İdari Para Cezası İptali	Söke Belediye Başkanlığı	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi uyarınca 894.738,31 TL. idari para cezası verilmesine ilişkin Söke Belediye Başkanlığı Encümeninin 02.11.2022 tarih ve 2022/738 sayılı kararının yürütmesinin durdurulması ve iptaline ilişkin olup, davanın reddine karar verilmesi üzerine istinafa başvurulmuştur.	Derdest	894738,31
Aydın 2. İdare Mahkemesi 2023/77 E.	İdari Para Cezası İptali	Söke Belediye Başkanlığı	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi uyarınca 697.796,28 TL. idari para cezası verilmesine ilişkin Söke Belediye Başkanlığı Encümeninin 02.11.2022 tarih ve 2022/736 sayılı kararının yürütmesinin durdurulması ve iptaline ilişkin olup, davanın reddine karar verilmesi üzerine istinafa başvurulmuştur.	Derdest	697796,28
İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2024/382 E.	Alacak (Hizmet Sözleşmesinden Kaynaklanan)	Taraf Şirket	Qua Granite ile I Am arasında akdedilen hizmet sözleşmesi isimli sözleşmenin usulüne uygun ifa edilmemesinden ötürü ödenen fazla bedelin iadesi ve haksız fesihden ötürü uğranılan zararın ifası talepleri ile belirsiz alacak davası olarak ikame edilmiştir. Dosya kapsamında dilekçeler teatisi aşaması tamamlanmış ve tarafların ticari defterlerinin incelendiği bilirkişi raporlarının tanzim edilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda talimat yazısıyla davacının ticari defterleri bilirkişiler tarafından incelenmiş, tanzim edilen 03/01/2025 tarihli bilirkişi raporu davacı lehine gelmiş olup işbu raporda davalı yandan alacaklı olduğu tespit edilmiş bulunmaktadır. Davacının, bilirkişi raporuna karşı beyan dilekçesi dosya kapsamına sunulmuş, karşı tarafça da bilirkişi raporuna karşı itiraz dilekçesi dosyaya sunulmuştur. Davalı yanın ticari defterlerinin bilirkişiler tarafından incelenmesi sonucu tanzim edilen ve davacının alacaklı olduğunu tespit eden bilirkişi raporunun 27/02/2025 tarihinde dosyaya sunulması üzerine davacı tarafından bu rapora beyan ve itirazları havi dilekçe hazırlanmış ve dosyaya sunulmuştur. 28.05.2025 tarihli duruşmada davacının dilekçelerinde talep edildiği üzere, dava konusu sözleşme kapsamında davalı yanca tam olarak ifa edilmeyen borçların tespiti bakımından yarım bırakılan işlerin	Derdest	9.000,00

			bulunduğu yerlerin adreslerinin beyan edilmesi adına davacıya süre verilmiştir. Davacı tarafından mezkûr ara kararın gereği yerine getirilerek yarım bırakılan işlere ilişkin adresler bir beyan dilekçesiyle mahkemeye bildirilmiştir. İlgili mahallerde bilirkişi incelemesi yaptırılacağına ilişkin ara karar kurulmuştur. Bu kapsamda gelinen aşamada Mahkemece İzmir ATM ve Söke ATM'ye müzekkere yazılarak seçilecek bir mimar bilirkişi ile birlikte mahallinde keşif yapılarak taraflar arasındaki sözleşme kapsamında işlerin yapılıp yapılmadığı, eksik işlerin bulunup bulunmadığı hususlarında rapor tanzimi yaptırılması beklenmektedir.		
İzmir 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/771 E.	İtirazın İptali (Ticari Satımdan Kaynaklanan)	Taraf Şirket	Taraflar arasında akdedilen bayilik sözleşmesi uyarınca davacının bayiliğini yapan davalı şirket, davacıdan aldığı mal ve hizmetin karşılığına ilişkin gerekli ödemeleri yapmamıştır. Karşılıklı olarak keşide edilen ihtarnamelerde davalı taraf ödeme yapmayı kabul etmeyip davacı şirkete ait olan totem, tabela, teşhir ve stantları teslim etmeye hazır olduklarını bildirmişlerdir. Ancak davacı şirkete var olan bakiye borç ve davalı tarafından yerine getirilmeyen yükümlülükler nedeniyle totem, tabela, teşhir ve stantların şu aşamada davacı şirkete teslim edilmesinin davacı şirket nezdinde hiçbir hukuki yararı olmayacağı davalıya bildirilmiştir. Davalının 13.816.655,00 TL tutarında borcu sebebiyle davalıya önce İzmir 14. İcra Dairesi'nin 2025/4683 E. dosyası nezdinde icra takibi başlatılmış, davalı yanca takibe itiraz edilmesi sebebiyle davalının itirazının iptaline, icra takibinin devamına, ihtiyati tedbir talebi verilmesine takip konusu alacağın %20'sinden az olmamak üzere icra inkar tazminatına hükmolunması talebiyle huzurda görülen dava ikame edilmiştir. Tensip zaptı tutulmuş olup gelinen aşamada dilekçeler teatisi süreci devam etmektedir.	Derdest	Dava Esas Değeri: 13.816.655,00 Toplam Değer: 14.318.583,00
Bursa 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/32 E.	Tasarım Hükümsüzlüğü	Taraf Şirket	Basel tarafından tescil ettirilen 2020 02542 sayılı tasarımın gaspı ve tecavüzlü ile terditli olarak ayrıca tasarımın hükümsüzlüğü talepli yeni bir dava açılmıştır. Bu dava ile kötü giden tasarıma tecavüz davasının bekletici mesele yapılarak	Derdest	-

			durdurulması ve tasarımın gerçek sahibinin davacı olduğunun ortaya konulması hedeflenmektedir. Dosya kapsamında 04.01.2024 tarihinde Mahkemece davanın fikri ve sınai haklar sıfatıyla açılması nedeniyle görevsizlik kararı verilmiş, dosyanın Bursa 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'ne gönderilmesine ve bu esasın kapatılmasına karar verilmiştir. [Akabinde dosya 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'ne tevzi edilmiş, 11.01.2024 tarihli tensip tutanağı uyarınca 2024/32 E. numarasını almıştır.] 11.01.2024 tarihli tensip tutanağı ile davacının ihtiyati tedbir talebi de kabul edilmiştir. Karşı tarafın davaların birleştirilmesine yönelik beyanlarına karşı beyan sunulmuştur. 02.07.2024 tarihli duruşmada "Taraflar vekillerince beyanda bulunulduktan sonra bilirkişi heyetinin celse arasında yazılacak ara kararda değerlendirilmesine, davalı vekilinin birleştirme talebinin reddine" karar verilmiştir. İşbu duruşmada mahkeme, taraflar vekillerine incelenmesi istenen telefonların hangi telefonlar olduğu ve nerede bulunduklarına dair açıklama yapmaları için, ayrıca sunulan belgelerle ilgili beyanda bulunmaları için 2 hafta süre vermiştir. Telefon kayıtlarının incelenmesi talebi, taraflar beyanları alındıktan sonra değerlendirilecektir. Davalı vekilinin birleştirme talebi ise reddedilmiştir. Taraflarca bilirkişiler tarafından incelenmesi talep edilen kayıtların yeri hakkında beyan dilekçesi sunulduktan sonra mahkemece "davalı adına tescilli 2020 02542 numaralı tasarım yönünden öncelikle gasp nedenine dayalı olarak davacı adına tescili, mümkün olmadığı takdirde hükümsüzlüğü isteminin koşullarının oluşup oluşmadığı hususunda" rapor tanzim edilmesine karar vermiş olup bu kapsamda tanzim edilen 04.05.2025 tarihli bilirkişi raporu dosyaya sunulmuştur. Davalı yanca bu rapora karşı itiraz dilekçesi sunulmasını takiben rapora karşı davacı tarafça itiraz/ beyan dilekçesi hazırlanarak dosyasına sunulmuştur. 12.06.2025 tarihli duruşmada dosyanın bilişim bilirkişisine tevdi edilerek davalı yanca ileri sürülen yazışmaların, teknik çizim ve	
--	--	--	--	--

			tasarımların davalı bilgisayarında bulunup bulunmadığı, belgelerin oluşturulma tarihlerinin ve bunların değiştirilip değiştirilmediğinin tespit edilmesine karar verilmiş olup davacı tarafca dosyaya sunulan son rapora itirazların ise dosya bilirkişilerden döndükten sonra değerlendirilerek ek rapor alınması ya da alınmaması yönünde karar verileceği bildirilmiştir. Geline aşamada dosya 16.06.2025 tarihinde bilişim bilirkişisine tevdi edilmiş olup bu hususta bir rapor tanzim edilmesi beklenmektedir.		
Bursa 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/158 E.	Faydalı Modelin Hükümsüzlüğü	Taraf Şirket	2018 21030 sayılı faydalı modelin aslında davalı tarafa ait olmadığı gerekçesiyle yeni olmayan faydalı modelin hükümsüzlüğüne karar verilmesi talebiyle açılmıştır. Bu dosyada alınan bilirkişi raporu hem davacı lehine hem aleyhine hususlar içermektedir. Mahkeme yeni delillerin sunulması için ek stre vermiş, bilirkişi raporuna itirazın ardından yeni deliller için dilekçe sunulmuştur. Ancak dava faydalı modelin yeni olmadığına yönelik iddianın ispat edilemediği gerekçesiyle reddedilmiştir. (10.02.2024) İlk derece mahkemesi kararının bozulması için istinaf başvuru dilekçesi hazırlanmıştır. 26.06.2024 tarihinde istinafa cevap dilekçesi sunulmuştur. İstinaf incelemesinde olan dosyaya, faydalı modelin tasarlandığı yazılım programının tarihlerinin değiştirilmesinin mümkün olduğuna ve davalı yanca kullanılan programın esasen o anki bilgisayar saatine entegre bir biçimde çalıştığına ilişkin davacı tarafca yapılan araştırma ve uygulama örneğini de içerir kapsamlı bir beyan dilekçesi hazırlanmış ve dosyasına sunulmuştur. Davacının beyan dilekçesi sonrasında davalı yanca kısa bir beyan dilekçesi de istinaf dosyasına sunulmuş olup geline aşamada dosyada istinaf incelemesi devam etmektedir.	Derdest	
Bursa 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/18 E.	Faydalı Modele Tecavüz Davası	Taraf Şirket	Basel bu davadan önce Mako'ya karşı bir delil tespit davası açmıştır. Ardından ikame ettiği huzurdaki dava ile Qua Granite ve Mako tarafından kullanılan palet destek ayaklarının kendisine ait olduğu iddiasıyla kendi adına tescilli 2018 21030 sayılı faydalı model ve 2020 02542 sayılı tasarımı tescillerine dayanarak	Derdest	30.000,00

			faydalı modele ve tasarıma tecavüz iddiasında bulunmuştur. Davaların tefriki sonucunda, 2023/18 E. çerçevesinde sadece faydalı modele tecavüz davası görülmeye başlanmış; ancak ilgili olması sebebiyle bu davanın neticelendirilmesinde Bursa 3. AHM'nin 2023/158 E. sayılı faydalı modelin hükümsüzlüğü davasının bekletici mesele yapılmasına karar verilmiştir. Davanın 12.03.2024 tarihli duruşmasında davacı vekillerinin dosyanın bilirkişiye tevdi edilmesi talebinin celse arasında yazılacak ara kararda değerlendirilmesine karar verilmiştir. Bekletici mesele yapılan dosyada kesinleşecek olan nihai karara göre bilirkişi incelemesi yapılmasına lüzum kalmama ihtimali olduğundan şu aşamada dosyanın bilirkişiye tevdi karar verilmemiştir. Dosyada gerçekleşen 10.04.2025 tarihli duruşmada davacının ara karardan rücu edilmesi talebi reddedilmiş, Bursa 3. AHM 2023/158 E. dosyasının kesinleşmesinin bekletici mesele yapılmasına (dosya şu an istinaf aşamasındadır, 6.3. no.lu dosya) karar verilmiştir. Dosyada bilirkişi raporu düzenlenmiş olup gelinen aşamada davacı tarafından rapora karşı itiraz/beyan dilekçesi hazırlanmaktadır.	
Bursa 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/650 E.	Tasarıma Tecavüz ve Haksız Rekabet Davası	Taraf Şirket	Basel tarafından faydalı modele ve tasarıma tecavüz iddiası ile açılan 2023/18 E. sayılı dava görüldükten açılan 2023/158 E. sayılı faydalı modelin hükümsüzlüğü davası üzerine dosya ayrılarak, tasarıma tecavüz davası yeni esası ile ayrı bir dosyada görülmeye başlanmıştır. Tasarımın asıl sahibinin davacı olduğu iddia edilse de ispat sorunları sebebiyle, bilirkişi raporu aleyhe gelmiştir. Bilirkişi raporuna karşı beyan sunulmuştur. 14.12.2023 tarihli duruşmada alınan ara karar uyarınca dosya yeniden bilirkişi heyetine tevdi edilerek ek rapora gönderilmiştir. Karşı tarafın davaların birleştirilmesine yönelik beyanlarına karşı beyan sunulmuştur. Bilirkişi raporu gelmiş ve taraflarca bilirkişi raporlarına beyanlar yazılmıştır. Mahkemenin 02.07.2024 tarihli ara karar uyarınca "Mahkememizin 2024/32 esas sayılı dosyasının kesinleşmesinin bekletici mesele	30.000,00

		yapılmasına, Sair hususların bekletici mesele yapılan dosyanın kesinleştikten sonra değerlendirilmesine ve bu nedenle duruşmanın 14/11/2024 günü saat 10:45 bırakılmasına" karar verilmiştir. Mahkemenin yukarıdaki ara kararı karşısında 03.07.2024 davacı taraf beyan dilekçesi vermiştir. Davacı tarafın 03.07.2024 tarihinde verilen beyan dilekçesine karşı Qua Granite 23.07.2024 tarihinde beyan dilekçesi hazırlanmıştır. 14.11.2024 tarihli duruşmada mahkeme, dosyanın kesinleşmesinin bekletici mesele yapılmasına, davacı vekilinin birleştirme talebinin reddine ve ticari defterlerin incelenmesi talebinin celse arasında değerlendirileceğine karar vermiştir. Ardından Mahkemece 31.12.2024 tarihli duruşmada ara karardan rücu edilerek ara kararda yer alan hususların yerine getirilmesi halinde dosyada bilirkişi incelemesi yapılacağına karar verilmiştir. Bunun üzerine Qua Granite tarafından ara karardan rücu ve bilirkişi incelemesi öncesinde göz önünde bulundurulması gereken hususlar hakkında bir beyan dilekçesi hazırlanmış ve dosyaya sunulmuştur. Dosyada gerçekleşen 10.04.2025 tarihli duruşmada ara karardan Qua Granite'in rücu talebine ilişkin beyanlar yinelenmişse de mahkemece bu talep reddedilmiş olup Bursa 3 AHM 2024/32 E. dosyasının (6.4 no.lu dosya) kesinleşmesinin bekletici mesele yapılmasına karar verilmiştir. Dosyada bilirkişi raporu düzenlenmiş olup gelinen aşamada Qua Granite tarafından rapora karşı itiraz/beyan dilekçesi hazırlanmaktadır.	
--	--	--	--

Qua Granite Aleyhine Açılmış ve Halen Devam Eden Hukuk Davaları					
Mahkeme/ Dosya No.	Konusu	Davacı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri (TL)
Söke 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2025/39 E.	Tazminat (Ölüm ve Cismani Zarar Sebebiyle Açılan Tazminat	İ**G**	İş kazasına istinaden işbu dava ikame edilmiş olup, son celsede Yüksek Sağlık Kurulu'na gönderilerek taraf itirazlarını mahiyette maluliyet oran tespiti istenmiştir.	-	201.000
Söke 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2025/7 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	M** G**	Davacı tarafından 1000 TL. Kıdem, 100 TL. yıllık izin, 200 TL. fazla mesai, 100 TL. bayram ve resmî tatil, 100 TL. hafta sonu alacak talepli olarak belirsiz alacak davası ikame etmiştir. Dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir.	-	1.400

Hukuk Mahkemesi 2024/344 E.	İlişkisinden Kaynaklanan		kabulüne karar verilmiştir. Söz konusu karar istinaf edilmiştir.		
Söke 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/339 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	S*** K***	Davacı taraf işçilik alacaklarının bulunduğu iddiası ile davalı tarafa işbu davayı ikame etmiştir. Yerel Mahkeme tarafından davanın kabulüne karar verilmiştir. Söz konusu karar istinaf edilmiştir.	Derdest	10.000
Söke 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/338 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	O*** Ö**	Davacı taraf işçilik alacaklarının bulunduğu iddiası ile davalı tarafa işbu davayı ikame etmiştir. Yerel Mahkeme tarafından davanın kabulüne karar verilmiştir. Söz konusu karar istinaf edilmiştir.	Derdest	2.000
Söke 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/334 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	N*** B****	Davacı taraf işçilik alacaklarının bulunduğu iddiası ile davalı tarafa işbu davayı ikame etmiştir. Yerel Mahkeme tarafından davanın kabulüne karar verilmiştir. Söz konusu karar istinaf edilmiştir.	Derdest	1.000
Söke 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/207 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	R**** S****	Davacı taraf işçilik alacaklarının bulunduğu iddiası ile işbu davayı ikame etmiştir.	Derdest	100,00
Söke 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/398 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	Ş**E** *	Davacı taraf işçilik alacaklarının bulunduğu iddiası ile davalı tarafa işbu davayı ikame etmiştir. Yerel Mahkeme tarafından davanın kabulüne karar verilmiştir. Söz konusu karar istinaf edilmiştir.	Derdest	300
Söke 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/367 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	S*** A***	Davacı taraf işçilik alacaklarının bulunduğu iddiası ile davalı tarafa işbu davayı ikame etmiştir. Yerel Mahkeme tarafından davanın kabulüne karar verilmiştir. Söz konusu karar istinaf edilmiştir.	Derdest	62.500
Aydın Asliye Ticaret Mahkemesi 2024/868 E.	Cari Hesap Alacağı	Taraf Şirket	Taraflar arasındaki cari hesap alacağına istinaden işbu dava ikame edilmiştir. Dosya bilirkişiye tevdi edilmiş olup, rapor henüz düzenlenmemiştir.	Derdest	291.396
Söke 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/544 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	J*** B***	Davacı taraf işçilik alacaklarının bulunduğu iddiası ile davalı tarafa işbu davayı ikame etmiştir. Yerel Mahkeme tarafından davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Söz konusu karar istinaf edilmiştir.	Derdest	20.200
Aydın Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/919 E.	İtirazın İptali	Taraf Şirket	İtirazın iptali talepli olarak ikame edilen işbu dosyada davanın usulden reddine karar verilmiş olup, istinaf aşamasındadır.	Derdest	105.020
Diyarbakır 3. İş Mahkemesi 2025/144 E.	İşe İade İstemli	E** Y****	Davacı taraf işe iade istemli işbu davayı ikame etmiştir. Boşta geçen 4 aylık ücret ve sair sosyal hakların ödenmesi ve işe iade kararının uygulanmaması halinde işe başlatmama tazminatı olarak 8 aylık ücretin ödenmesini talep etmiştir. Bir sonraki celsede tanıklar dinlenecektir.	Derdest	-
Adana 3. İş Mahkemesi 2025/37 E.	İşe İade İstemli	S*** G***	Davacı taraf işe iade istemli işbu davayı ikame etmiştir. Boşta geçen 4 aylık ücret ve sair sosyal hakların ödenmesi ve işe iade kararının uygulanmaması halinde işe başlatmama tazminatı olarak 8 aylık ücretin	Derdest	-

			ödenmesini talep etmiştir. Bir sonraki celsede tanıklar dinlenecektir.		
Aydın 2. İş Mahkemesi-2024/453 E.	İşe İade İstemli	A**** N***	Davacı taraf işe iade istemli işbu davayı ikame etmiştir. Boşta geçen 4 aylık ücret ve sair sosyal hakların ödenmesi ve işe iade kararının uygulanmaması halinde işe başlatmama tazminatı olarak 8 aylık ücretin ödenmesini talep etmiştir. Davanın kabulüne karar verilmiştir. İlgili ilam istinafa konu edilmiştir.	Derdest	-
Konya 5. İş Mahkemesi 2024/6 E.	Tazminat (Ölüm ve Cismani Zarar Sebepiyle Açılan Tazminat)	Y** Ö**	Davacı geçirmiş olduğu iş kazası iddiasıyla maddi ve manevi tazminat talep olarak işbu davayı ikame etmiştir. Sağlık Kurulu tarafından davacının kazanma gücünün 0 olduğu tespit edilmiştir. Bir sonraki celsede rapora karşı beyanlar karar bağlanacaktır.	Derdest	200.600
Kuşadası 3. Sulh Hukuk Mahkemesi 2024/195 E.	Kiralananın Tahliyesi	M** E***	Mülk sahibi tarafından ihtiyaç nedeniyle tahliye talepli olarak işbu davayı ikame etmiştir, söz konusu taşınmazdan tahliye karar verilmiştir. İlgili karar istinafa taşınmıştır.	Derdest	-
Söke 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2025/123 E.	Tespit (İşe İade İstemli)	M**** S***	Davacı taraf işe iade istemli işbu davayı ikame etmiştir. Boşta geçen 4 aylık ücret ve sair sosyal hakların ödenmesi ve işe iade kararının uygulanmaması halinde işe başlatmama tazminatı olarak 8 aylık ücretin ödenmesini talep etmiştir. Davaya cevap dilekçesi sunulmuş, dosyada ön inceleme duruşması yapılacaktır.	Derdest	-
Söke 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2025/122 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	Ö** Ş*** E**	Davacı taraf işçilik alacaklarının bulunduğu iddiası ile davalı tarafa işbu davayı ikame etmiştir. Davaya cevap dilekçesi sunulmuş, dosyada ön inceleme duruşması yapılacaktır.	Derdest	700
Söke 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2025/121 E.	Tespit (İşe İade İstemli)	A*** U***	Davacı taraf işe iade istemli işbu davayı ikame etmiştir. Boşta geçen 4 aylık ücret ve sair sosyal hakların ödenmesi ve işe iade kararının uygulanmaması halinde işe başlatmama tazminatı olarak 8 aylık ücretin ödenmesini talep etmiştir. Davaya cevap dilekçesi sunulmuş, dosyada ön inceleme duruşması yapılacaktır.	Derdest	-
Söke 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2025/120 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	H** Y***	Davacı taraf işçilik alacaklarının bulunduğu iddiası ile davalı tarafa işbu davayı ikame etmiştir. Davaya cevap dilekçesi sunulmuş, dosyada ön inceleme duruşması yapılacaktır.	Derdest	700
Söke 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2025/118 E.	Tespit (İşe İade İstemli)	A*** T**	Davacı taraf işe iade istemli işbu davayı ikame etmiştir. Boşta geçen 4 aylık ücret ve sair sosyal hakların ödenmesi ve işe iade kararının uygulanmaması halinde işe başlatmama tazminatı olarak 8 aylık ücretin ödenmesini talep etmiştir. Davaya cevap dilekçesi sunulmuş, dosyada ön inceleme duruşması yapılacaktır.	Derdest	-
Söke 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2025/117 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	M**** A** A***	Davacı taraf işçilik alacaklarının bulunduğu iddiası ile davalı tarafa işbu davayı ikame etmiştir. Davaya cevap dilekçesi sunulmuş, dosyada ön inceleme duruşması yapılacaktır.	Derdest	700

Söke 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2025/116 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	A*** Ç***	Davacı taraf işçilik alacaklarının bulunduğu iddiası ile davalı tarafa işbu davayı ikame etmiştir. Davaya cevap dilekçesi sunulmuş, dosyada öninceleme duruşması yapılacaktır.	Derdest	700
Söke 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2025/115 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	B*** K**	Davacı taraf işçilik alacaklarının bulunduğu iddiası ile davalı tarafa işbu davayı ikame etmiştir. Davaya cevap dilekçesi sunulmuş, dosyada öninceleme duruşması yapılacaktır.	Derdest	700
Söke 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2025/114 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	Y*** C*** K***	Davacı taraf işçilik alacaklarının bulunduğu iddiası ile davalı tarafa işbu davayı ikame etmiştir. Davaya cevap dilekçesi sunulmuş, dosyada öninceleme duruşması yapılacaktır.	Derdest	-
Söke 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2025/113 E.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	I*** U***	Davacı taraf işçilik alacaklarının bulunduğu iddiası ile davalı tarafa işbu davayı ikame etmiştir. Davaya cevap dilekçesi sunulmuş, dosyada öninceleme duruşması yapılacaktır.	Derdest	-
Aydın 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/173 E.	Endüstriyel Tasarımın Hükümsüzlüğü Davası	Taraf Şirket	Mahkeme, BK Raporu doğrultusunda, davayı kabul ederek, tasarımın hükümsüzlüğüne hükmetmiştir (20.01.2023). Karara karşı istinaf yoluna başvurulmuştur (20.03.2023). 04.04.2023 tarihinde istinaf başvuru dilekçesine cevap gelmiştir. 05.04.2023 tarihinde istinafa cevap dilekçesi gelmiştir. Akabinde dosya istinaf incelemesi için istinaf mahkemesine gönderilmiştir.	Derdest	-
Ankara 4. FSIHIM 2022/104 E.	YİDK Kararının İptali Davası (Endüstriyel Tasarımın Tescili)	Taraf Şirket	Qua Granite adına 2022/00507-3 ve 4 sayılı antrasit rengi karo tasarımının tesciline karar verilmesi üzerine davacı, işbu tasarımın kendisine ait mevcut tasarımlara benzediği gerekçesiyle tasarımın tescilinin kabul edilmesine karşı YİDK Kararının İptali davası açılmıştır. Bilirkişi raporunda 2022/00507-3 ve 4 sayılı tasarımların davalının daha önceki 2017/05983-1 sayılı tasarımı ile benzer olduğu, bunların bilgilendirilmiş kullanıcı nezdinde yenilik ve ayırt edicilik arz etmeyeceği tespit edilmiştir. Bunun üzerine Mahkeme, lehe karar vererek davayı esastan reddetmiştir (K.T.: 23.01.2023). Davacı taraf kararın istinafi için başvurmuştur (28.02.2023) İstinafa cevap dilekçesi sunulmuştur (02.03.2023). Dosya kapsamında yapılan istinaf incelemesi sonucunda istinaf mahkemesi "yerel mahkemenin vakıa ve hukuki değerlendirmesinde usul ve esas yönünden yasaya aykırılık bulunmadığı, mahkemece görüşüne başvuru bilirkşi heyeti tarafından hazırlanan raporda açıklandığı üzere, dava konusu 2021/005707-3,4 sayılı tasarım başvurusunun, davacı tarafından dayatılan önceki tarihli 2017/05983-1 sayılı tasarım görselleri karşısında yenilik ve ayırt edicilik kriterini sağlamadığı, itiraza mesnet	Derdest	-

			tasarımdan uzaklaşmayı sağlayacak esaslı ve belirgin farklılıklar içermediği, seçenek özgürlüğünün bulunmasına ve teknik zorunluluk olmamasına rağmen esinlenmenin ötesinde benzerlik taşıdığı, bilirkişi raporunun hüküm kurmaya ve denetime elverişli bulunduğu" gerekçeleriyle davacı Akgün Seramik'in istinaf başvurusunu esastan reddetmiştir (05.06.2025). İstinaf mahkemesi tarafından tesis edilen esastan red kararına karşı Davacı yanca temyize başvurulmuştur (25.06.2025). Davalı temyize cevap dilekçesi dosyaya sunulmuş olup dosyanın temyiz incelemesi yapılması için Yargıtay 11. HD'ne gönderilmiştir.		
Aydın 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/185 E.	Markanın Hükümsüzlüğü Davası	Taraf Şirket	Davacı Euro Stone, "HOMETEC" markasının kendisine ait olduğu ve taraflar arasındaki ticari ilişkiye binaen davalı tarafından tescil edildiği belirtilerek, markanın hükümsüzlüğü talep edilmiştir. Bilirkişi, HOMETEC markasının davacı tarafından oluşturulduğunun ortaya konulamadığını, hükümsüzlük şartlarının oluşmadığını ifade etmiştir. Rapor alınan diğer heyet ise, tarafların önce ARCTEC markası üzerinden geliştirdiği ticari ilişkisinin, bu markanın Bauhaus firmasına aidiyeti nedeniyle, HOMETEC olarak devam ettirdiklerini, ancak bu markanın piyasada ilk kim tarafından geliştirildiğinin dosya üzerinden tespit edilemediğini belirtmiştir. Mahkeme, dosyada markanın davacı tarafından oluşturulduğu ve davacının üstün hak sahibi olduğunun ispatlanamadığını belirterek, davanın reddine karar vermiştir (04.04.2023). Karara karşı istinafa başvurulmuş ve istinaf başvurusuna cevap verilmiştir.	Derdest	-
Bozüyük 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/ 23 E.	Hometec Markasına ve Ark Tasarımlarına Tecavüz ve Tazminat Davası	Taraf Şirket	Bozüyük 1.AHM 2021/20 D. iş dosyası kapsamında bilirkişiler; keşif mahallinde davacının markalarına rastlandığı, tasarımların davacının tescilli tasarımlarına benzediği ve hem marka hem tasarıma tecavüzün bulunduğu yönünde rapor vermiştir. Ancak tazminata esas rakam davacı tarafından düşük bulunmuştur. Ayrıca, Bozüyük Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 2021/3237 Soruşturma Numaralı dosyası kapsamında da marka tecavüz suçu üzerinden inceleme yapılmıştır. Bu dosyada alınan bilirkişi raporu davalı lehinedir. Dava, tecavüzün durdurulması, kopya ürün ve kalıpların imhası ve şimdilik 100.000,00 TL maddi tazminat talebiyle ikame edilmiştir. Ara karar ile ihtiyati tedbir talebi reddedilmiştir (30.12.2021). Dilekçeler teatisi ve ön inceleme aşaması sona ermiştir. Tahkikat aşaması devam etmektedir. Müzekkereler	Derdest	154.034.057

			yazılmıştır. Almanca Tercüme için bilirkişi görevlendirilmiş, bilirkişi tercümesi tamamlanmıştır. Dosyaya barkodlar ve tecavüz fiillerine ilişkin beyan sunulmuştur. Dosya Bozüyük 3. Asliye Hukuk Mahkemesine devredilmiş olup burada 2024/19 E. numarasını almıştır. Dosyada gerçekleşen son duruşmada Aydın 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2021/173 esas ve 2021/185 esas sayılı dosyalarının kesinleşmesinin bekletici mesele yapılmasına karar verilmiştir. Yine mahkeme tarafından eksik bırakılan hususlar sebebiyle yarım kalan istinabe işlemlerine devam edilmesi karar verilmiştir. Dosyada gerekli harçların ödenmesini müteakiben mahkemece uluslararası hukuk yazışmaları başlatılmıştır. Davacının davalının tasarımlarını taklit ettiğini ortaya koyan Ankara BAM 20. HD. 2023/1047 E. 2025/1140 K. sayılı ilamı beyan dilekçesi haline getirilerek dosyaya sunulmuştur. Geline aşamada uluslararası hukuk yazışmaları devam etmekte olup bir sonraki duruşmanın tarihi beklenmektedir.	
İzmir 16. Sulh Hukuk Mahkemesi 2024/1003 E.	Taşınmazın Tahliyesi (tahliye taahhüdünden kaynaklanan)	M** B** E**	Davacı yan tarafından davalı aleyhine İzmir 7. İcra Müdürlüğü'nün 2024/2461 E. sayılı icra dosyası nezdinde ve 04/03/2024 tarihinde "kiralanan gayrimenkullerin ilamsız tahliyesi" yolu ile bir ilamsız takip başlatmış, bu takibe 20/06/2024 tarihinde itiraz edilmesiyle mezkûr icra takibi durmuştur. Akabinde davacı yan davalının mezkûr icra takip dosyasında vaki itirazının iptaline ve kendisine ait taşınmazın tahliyesine karar verilmesi amacıyla huzurda görülen işbu davayı ikame etmiştir. Davalı tarafça dosya kapsamına cevap dilekçesi sunulmasıyla dilekçeler teatisi aşaması tamamlanmıştır. 19/02/2025 tarihli duruşmada mahkemece davanın kabulüne, bu minvalde itirazın iptaline ve mecurun tahliyesine karar verilmiştir. Gerekçeli karar 05.03.2025'te yazılmış olup 06.03.2025 tarihinde karara karşı davalı tarafça hazırlanan istinaf dilekçesiyle karar istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Karşı tarafça istinafa cevap dilekçesi sunulmuş olup dosya İzmir BAM 23. HD'sine gönderilmiştir. Öte yandan tahliye işlemlerine devam edilmesinin engellenmesi amacıyla davalı tarafından tehiri icra süreci de başlatılmış olup bu kapsamda yerel mahkemeye derkenar verilmesi talepli dilekçe sunulmuştur. Mahkemece yazılan derkenar yazısı icra dosyasına ulaştırılmış, tehiri icra kararı alınması için gerekli tutar dosyaya depo edilmiştir. Akabinde davalı tarafça icra dairesinden mehil vesikası talep	Derdest

			edilmiş olup tarafından tehiri icra kararı alınması için icra hukuk mahkemesine başvuru yapılmıştır. Davalı tarafça bu dosyaya vekaletname sunulmuş olup (İzmir 9. İcra Hukuk Mahkemesi 2025/245 Değişik İş) mahkemece 24.03.2025 tarihli kararla dosyada tahliye bakımından tehiri icra kararı verilmiştir. Tahliyeye ilişkin ilk derece mahkemesi tarafından kurulan kararın yargılama gideri ve vekalet ücretine ilişkin kısım bakımından tebliğ edilen icra emrine karşı da davalı tarafça tehiri icra işlemlerine başlanmış olup bu kapsamda icra dairesine kapak hesabı yaptırılmış, icra emrinin tehiri için dosyaya sunulması gereken teminat mektubu icra dairesinin kasasında muhafaza altına alınmıştır. Akabinde davalı tarafca mehil vesikası verilmesi talebi icra dairesine gönderilmiş ve icra dairesince bu talep kabul edilerek davalıya mehil vesikası verilmiştir. İcra dairesi tarafından tehiri icra kararı alınmak üzere İzmir 9. İcra Hukuk Mahkemesine 2025/296 değişik iş dosyasında tehiri icra kararı verilmesine ilişkin başvuru yapılmış olup tehiri icra kararı kurulmuştur. Geline aşamada istinaf incelemesi devam etmektedir.		
İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/234 E.	Alacak ve Tazminat Davası	N** Ç** Taraf Şirket	Davacı tarafça sunulan dava dilekçesinde inançlı işleme dayalı alacağın tazmini, sebepsiz zenginleşmeye dayalı alacağın tazmini ve aldatma eylemi sebebiyle uğranılan zararın tazmini talep edilmektedir. Duruşma kapsamında ön inceleme tamamlanmıştır. Davacı tarafın tanık dinlenilmesi talebi reddedilmiştir. 13.06.2024 tarihli duruşmada davacı yanın inançlı işlemin temeline ilişkin tanık dinletme talebinin bilirkişi raporu dosyaya sunulduktan sonra ve talep halinde yeniden değerlendirilmesine, bu aşamada reddine karar verilmiştir. Dosya bilirkişiden dönmüş olup rapora karşı davalı tarafça kapsamlı bir beyan dilekçesi hazırlanmış ve dosyaya sunulmuştur. Tanzım edilen bu rapora karşı taraflarca itiraz dilekçesi sunulmuş olması üzerine mahkemece celse arasında işbu itirazlar kapsamında ek rapor alınmasına karar verilmiştir. Geline aşamada taraflara 1/2 oranında paylaştırılmış bilirkişi ücretlerinin ödenmiş olup dosya bilirkişilere tevdi edilmiştir.	Derdest	3.470.000
İstanbul 6. İş Mahkemesi 2025/104 E.	Tespit (İşe İade İstemli)	K** K**	Davacı taraf işe iade istemli 11.04.2025 tarihinde işbu davayı ikame etmiştir. Boşta geçen 4 aylık ücret ve sair sosyal hakların ödenmesi ve işe iade kararının uygulanmaması halinde işe başlatmama tazminatı olarak 8 aylık ücretin ödenmesini talep etmiştir. Davaya cevap dilekçesi sunulmuş, dosyada ön inceleme duruşması yapılmış olup, dosya bilirkişiye tevdi	-	-

2024/2461 E.	İzmir 7. İcra Müdürlüğü	M** B** E**	Tahliye	-
2021/1604 E.	İstanbul Anadolu 22. İcra Müd.	Taraf Şirket	Alacak	380627,54 USD

Qua Granite'in Borçlu Sıfatıyla Taraf Olduğu İcra Takipleri				
Dosya No.	İcra Dairesi	Alacaklı	İcra Konusu	İcra Tutarı (TL)
2025/3499 E.	Turgutlu İcra Dairesi	M**E**	Tahliye	28.979
2025/5416 E.	İzmir 19. İcra Dairesi	S**A**	İlamlı Takip	323.554
2025/5415 E.	İzmir 19. İcra Dairesi	C** B**	İlamlı Takip	199.529
2025/1416 E.	Söke İcra Dairesi	T** Ç**	İlamlı Takip	218.039
2025/1415 E.	Söke İcra Dairesi	G** D**	İlamlı Takip	275.684
2025/1376 E.	Söke İcra Dairesi	S**K**	İlamlı Takip	221.022
2025/1370 E.	Söke İcra Dairesi	K** Y**	İlamlı Takip	194.909
2025/1364 E.	Söke İcra Dairesi	O** Ö**	İlamlı Takip	213.985
2025/3870 E.	İzmir 19. İcra Dairesi	M** T**	İlamlı Takip	276.554
2025/1288 E.	Söke İcra Dairesi	N** A**	İlamlı Takip	283.986
2025/1286 E.	Söke İcra Dairesi	Ö**Z**	İlamlı Takip	180.490
2025/1278 E.	Söke İcra Dairesi	N** B**	İlamlı Takip	554.213
2025/1267 E.	Söke İcra Dairesi	A** İ**B**	İlamlı Takip	110.497
2025/1266 E.	Söke İcra Dairesi	E** Ö**	İlamlı Takip	303.812
2024/2461 E.	İzmir 7. İcra Müdürlüğü	M**B** E**	Tahliye Taahhüdüne Dayalı Taşınmazın Tahliyesi Talebi	2
2024/15134 E.	İstanbul 25. İcra Müd.	Taraf Şirket	İlamlı Takip	31.060
2024/2468 E.	Söke İcra Dairesi	Taraf Şirket	Cari Hesap Alacağı	362.547
2022/6822 E.	Kuşadası İcra Dairesi	Y** E**	İlamsız Takip	7.425
2025/31993 E.	İstanbul 32. İcra Dairesi	E** T**	İlamsız Takip	703.788
2025/31953 E.	İstanbul 22. İcra Dairesi	E** T**	İlamlı Takip	36.829

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	İlamiline	Yoktur	500.000.000	27,7*	1	500.000.000	19,8**

*Halka arz edilecek 500.000.000 TL B grubu pay, halka arz öncesi 1.806.250.000 TL B grubu paya bölünerek hesaplanmıştır.

** Halka arz edilen 500.000.000 B Grubu payların halka arz sonrası ulaşılabilecek 2.525.000.000 TL sermayeye bölünmesiyle hesaplanmıştır

Halka arz sonrası halka açıklık oranı %19,8 olacaktır.

Halka arz edilecek B grubu paylarda imtiyaz bulunmamaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu Kurul onayının ardından temin edilecektir.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydıleştirilip kaydıleştirilmediği hakkında bilgi:

Halka arz sonrasında ortaklığımız payları kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulacaktır.

Kâr payı kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:

İlak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. İlak kullanım prosedürü yurtdışında ve yurtiçinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:

Şirket, TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.

Kâr payı avansı:

Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn Madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 23. maddesi uyarınca (1) Halka açık ortaklıkların birleşme, bölünme işlemlerine taraf olması, tür değiştirmesi, imtiyaz öngörmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunu değiştirmesi gibi yatırımcıların yatırım kararlarının değişmesine yol açacak ortaklığın yapısına ilişkin temel işlemler bu Kanunun uygulanmasında önemli nitelikte işlem sayılır. Kurul, önemli nitelikteki işlemleri, önemlilik ölçüsü de dâhil olmak üzere bu nitelikteki işlemlerde bulunulabilmesi veya kararların alınabilmesi için uyulması zorunlu usul ve esasları, halka açık ortaklıkların niteliğine göre belirlemeye yetkilidir. (2) Kurul, birinci fıkra çerçevesinde düzenlenen zorunluluklara uyulmaksızın gerçekleştirilen işlemlerin ortadan kaldırılmasına yönelik Kurul kararının tebliği tarihinden itibaren otuz gün içinde işlem öncesi durumun aynen sağlanmaması hâlinde idari para cezası verebilir ve bu işlemlerin iptali için 6102 sayılı Kanunun genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümleri çerçevesinde dava açabilir.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca, (1) 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklık niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. (2) Pay sahibinin 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. (3) Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile ortaklığa bu hakkın kullandırılması yükümlülüğünden muafiyet verilmesine, bu hakkın kullanılmasına ve adil bedelin hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurul tarafından belirlenir. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satın fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurul

tarafından II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn Madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):

SPKn'nun 27. maddesi ve II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakivesine Katılım Hakkı (TTK Madde 507):

TTK madde 507 uyarınca Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn Md. 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği):

SPKn Md. 19 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki paylara dağıtılır.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn Md. 461, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği):

TTK madde 461 uyarınca her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 6'ncı maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımı kararında yeni pay haklarını kısmen veya tamamen sınırlandırmaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn madde 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn Md. 29, 30, II-30.1 sayılı Vekâleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekâlet Toplanması Tebliği, TTK Md. 414, 415, 419, 425, 1527):

SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği ve TTK Md. 414, 415, 419, 425, 1527 uyarınca, Genel Kurul'a katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların Genel Kurul toplantılarına, Yönetim Kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek Genel Kurul'a katılırlar. Esas Sözleşme'nin 9'uncu maddesi uyarınca, Genel Kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, Genel Kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Oy Hakkı (SPKn madde 30, TTK madde 432-433-434-435-436.)

TTK madde 434 uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Halka Arz Edilecek Paylar B grubu paylardır. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK madde 432 uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK madde 433 uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK madde 435 uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir iş veya işleye veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn madde 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarının herhangi bir kuruluşu rehnedilmiş olmasından ötürü sınırlandırılmaz.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn Md. 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTKn Md. 437):

SPKn. Madde 14 ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, Genel Kurul toplantısında en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri İhraççı'ya ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, İhraççı işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, İhraççı'nın bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTKn Md. 445-451, SPKn Md. 18/6, 20/2):

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya

"Şirketimiz yönetim kurulu bugün Şirket merkezinde toplanarak;

1. 17/01/2025 tarihli Yönetim Kurumumuzun Kararı çerçevesinde alınmış olan kararların aşağıdaki şekilde detaylandırılarak güncellenmesine,
 2. Şirketimizin 10.000.000.000 TL. olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde olmak üzere 2.125.000.000-TL nominal değerli çıkarılmış sermayesinin 400.000.000-TL tutarında artırılarak 2.525.000.000-TL'ye çıkartılmasına,
 3. Arttırılmasına karar verilen 400.000.000 TL. nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında, Sermaye Piyasası Kanunu, SPK Tebliği ve ilgili mevzuat çerçevesinde halka arz edilmesine,
 4. Halka arzın Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında, Sermaye Piyasası Kanunu, SPK Tebliği ve ilgili mevzuat çerçevesinde "Borsa'da Satış-Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirilmesine,
 5. Halka arzda lider olarak seçilen aracı kurum olarak Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile 18.08.2025 tarihinde yapılmış olan "Halka Arza Aracılık ve Satış" sözleşmesinin devamına,
 6. Halka Arza ilişkin olarak Fiyat Tespit Raporu hazırlanması amacıyla Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile 16.07.2025 tarihinde yapılan sözleşmenin devamına,
 7. Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili düzenlemeleri kapsamında Şirketimizin paylarının halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve ilgili diğer kurumlar nezdinde gerekli başvuruların yapılmasına,
 8. Gerekli diğer işlemlerin yapılması, beyanların ve sözleşmelerin imzalanması için Şirket yönetiminin yetkilendirilmesine,
- katılanların oybirliği ile karar verilmiştir."

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen

süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, önemli nitelikteki işlemleri, önemlilik ölçüsü de dahil olmak üzere bu nitelikteki işlemlerde bulunulabilmesi veya kararların alınabilmesi için uyulması zorunlu usul ve esasları, halka açık ortaklıkların niteliğine göre belirlemeye yetkilidir.

Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilebilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşlerine işbu izahnamenin "I. BORSA GÖRÜŞÜ" bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımı yoluyla 400.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı paylar ve ortak satışı yoluyla 100.000.000 TL nominal değerli B Grubu hamiline yazılı paylar olmak üzere toplam 500.000.000 TL nominal değerli B Grubu hamiline yazılı paylar halka arz edilecektir. Halka arz sonrası toplam sermaye 2.525.000.000 TL'ye ulaşacaktır. Halka arz edilecek payların sermayeye oranı hesaplamasında sermaye artırımı sonucu oluşacak değerler esas alınmıştır.

Halka arz sonrası halka açıklık oranı %19,8 olacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket paylarının halka arzı Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile BİAŞ Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Halka arz edilecek paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2026 yılı ilk çeyreğinde yapılması planlanmaktadır. Kesin satış başlangıç ve bitiş tarihleri SPK ve BİST'in uygun görüşleri sonrasında Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile KAP' ta ilan edilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış, Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından "Borsa'da Satış Yöntemi" kullanılarak gerçekleştirilecektir. Borsa'da satış "Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla talep toplama süresi 2 iş günü olacaktır. Satışa sunulan sermaye piyasası araçlarına talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir.

Borsa'da satış aşamasında, yatırımcıların alım emirleri, birincil piyasa işlem saatleri içerisinde, belirlenen ve duyurulan tek fiyat seviyesinden, BISTECII Platformu üzerindeki Pay Alım ve Satım Sistemine gönderilir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat Sistem'de tanımlıdır, başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır. Halka arzda talep toplama süresince ATM yoluyla talepler iletilmeyecek olup, blokaj yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, Borsada işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir.

Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesinde (www.borsaistanbul.com), Borsa İstanbul A.Ş.'nin aylık bültenlerinde ve SPK'nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) yer almaktadır.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30 – 13:00'tür. Dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır.

MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Talep toplamının sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Dağıtımda tek fiyat girilebileceği için fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Dağıtım, birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasasının seansının tamamlanmasının ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım; gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir.

Denge: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazından tekleştirme esasına göre dağıtım konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması

Az Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazından tekleştirme esasına göre dağıtım konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması

Fazla Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazından tekleştirme esasına göre dağıtım konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması

Denge ve az talep durumlarında dağıtım konu her emir tam olarak karşılanır. Fazla talep durumunda ise dağıtım konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım, zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırayla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir.

- Satılacak miktar, Sistem tarafından, gelen her bir alış emrine birer lot olarak dağıtılır. İşlemler dağıtım tamamen bittikten sonra gerçekleşir. Dağıtımın yapıldığı her bir emir ne kadar karşılanmışsa, ona ilişkin sözleşme büyüklüğü de o kadar olur.

- Dağıtım, zaman olarak ilk girilen emirden başlanır. Dağıtım zaman önceliğine göre devam eder. Sözleşme numaraları emirlerin işlem görerek tükenme sırasına göre verilir ancak tamamı işlem gören emri yoksa işlem sırasına göre verilir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Halka arz, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacağından, Borsa İstanbul A.Ş. üyesi yatırım kuruluşları aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmekte olup, dağıtım zaman önceliği kuralına göre yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (Takasbank) hesabına aktarılacaktır. Sermaye artırımları ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen pay bedelleri halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildiği gün veya en geç ertesi günü halka arz için açılmış olan aşağıdaki özel banka hesaplarına yatırılacaktır.

Sermaye artırımları yoluyla halka arz edilecek pay bedellerinin yatırılacağı banka hesap numarası:

Hesap Sahibi	Q Yatırım Holding Anonim Şirketi
Banka	Q Yatırım Bankası A.Ş.
Şube	Genel Müdürlük / İSTANBUL
IBAN No	TR250015501000000000005131

Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek pay bedellerinin yatırılacağı banka hesap numarası:

Hesap Sahibi	Ali Ercan
Banka	Q Yatırım Bankası A.Ş.
Şube	Genel Müdürlük / İSTANBUL
IBAN No	TR250015501000000000005137

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarından birine başvurmaları gerekmektedir. BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul A.Ş.

(www.borsaistanbul.com), Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da işlem saatleri 10:30 – 13:00'dir.

Halka Arzı Gerçekleştirecek Yetkili Kuruluş:

Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Huzur Mah. Azerbaijan Caddesi Skyland Sitesi 4/D/3 İç Kapı No: 303 Sarıyer / İstanbul
Telefon	0 (212) 331 77 00
İnternet Adresi	www.allbatrossyatirim.com/

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Dağıtım, talep toplamanın ikinci günü, birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, otomatik olarak yapılır.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde izleyen ikinci iş günüdür. Halka arza, arz edilen miktarın üzerinde talep gelmesi durumunda yatırımcıların hesaplarına talep ettiklerinden daha az pay dağıtılabilir. Halka arza, arz edilen miktarın altında talep gelmesi durumunda ise, yatırımcıların hesaplarına talep ettikleri miktar kadar pay dağıtılır. Dağıtımda SPK'nın 30 Mart 2023 tarihli ve 20/412 sayılı ilke kararı kapsamındaki kısıtlamalar uygulanacaktır.

İlgili ilke kararındaki sınırlamalara aşağıda yer verilmiştir:

Yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhrî hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

Satışa sunulan paylara ilişkin Tebliğ ekinde yer alan talep formu, tarih ve saat belirtecek şekilde müteselsil sıra numarasıyla düzenlenecektir. Elektronik ortamda alınan talep formlarında, Kurulun belge kayıt düzenlemelerindeki elektronik ortamda alınan emirlere ilişkin yükümlülükler uyulur.

Tebliğ md. 23/1 uyarınca düzenlenecek dağıtım listesi, iletilen her bir talep bazında ve anılan fıkradaki bilgilere ek olarak talep numarasını, talep formunun yazılı veya elektronik olduğunu gösterir şekilde çeşidini ve verilen teminat tutarı ile türünü de içerecek şekilde hazırlanacaktır.

Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

Yeterli talep olması halinde, yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYS) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYS bazında ve %3 olarak uygulanır.

PYS'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul

yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1 -d kapsamında kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

Tebliğ md. 18/5 hükmü kapsamında, talep toplama süreci sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla yurt içi bireysel yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya yurt içi bireysel yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve Tebliğ md. 18/3 uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir. Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Albatross Yatırım ile Şirket arasında 18.08.2025 tarihinde imzalanan "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi"nde yer alan ve aşağıda yazılı nedenlere dayanılarak halka arz iptal edilebilir ya da ertelenebilir.

Halka arzın başlangıcından önce aşağıdaki durumların ortaya çıkması durumunda Aracı Kurumun ve/veya İhraççı'nın, payların halka arzını erteleme ve/veya durdurma ya da "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi"ni feshetme hakları vardır.

"Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin ŞİRKET ve ARACI KURUM tarafından yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabii afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,

Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin ARACI KURUM'un halka arz edilen payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,

Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, ŞİRKET'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da ŞİRKET'in mali hınyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,

ŞİRKET'in yönetici ve ortakları ile ŞİRKET hakkında payların pazarlanmasını etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ile ŞİRKET aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve icra takibi açılması,

Sözleşmenin feshi veya işbu 20. Maddenin alt maddelerinde belirtilen nedenlerle halka arzın gerçekleşmemesi halinde Madde 10'da belirtilen "aracılık ve satış" komisyonundan o tarihe kadar ödenmiş ve/veya ödenmesi gerekenler dışında başkaca bir ücret ŞİRKET ve ORTAK aleyhine tahakkuk ettirilmeyecektir.

Taraflar Sözleşme tahtında yer alan yükümlülüklerinin yerine getirilmemesinden dolayı ortaya çıkabilecek olan kar kaybı, kullanım kaybı ve sözleşme kaybı gibi herhangi bir dolaylı veya sonuca dayalı zararlardan dolayı sorumlu tutulmayacaktır. Tarafların bu maddede sayılanlar dışında hizmetlerin yerine getirilmesi sebebiyle ücret ve masraf ödeme yükümlülükleri devam eder."

Halka arz süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve İzahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğuracak değişikliklerin ortaya çıkması, İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile açıklanan konularda değişikliklerle ilgili Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.1 İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi hükümleri saklıdır.

ARACI KURUM tarafından, halka arz edilen payların satışında yeterli talebin oluşmayacağına veya yeterli derinlikte bir piyasasının oluşmayacağına öngörülmesi halinde halka arz iptal edilebilir ya da ertelenebilir.

Halka arz Borsa'da Satış Yöntemi ile gerçekleştirileceğinden dolayı yatırımcıların önceden para yatırması söz konusu olmayacak ve bu nedenle halka arzın iptal edilmesi gereken durumlarda yatırımcılara yönelik herhangi bir zarar söz konusu olmayacaktır. Böyle bir durumda yatırımcılar tarafından girilen talepler, Borsa tarafından iptal edilecek ve yatırımcının kendi hesabında bekleyen nakit değerleri yatırımcının kendi tasarrufunda olacaktır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

"Borsa'da Satış- Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile paylar satışa sunulacağından yatırımcıların nihai satış fiyatı üzerinde ödeme yapması durumu ortaya çıkmayacaktır. Yatırımcılar kendi hesaplarındaki nakit bedel karşılığında fazla olmamak kaydıyla İzahnamede açıklanan halka arz fiyatından istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve halka arz fiyatı üzerinden yatırımcıların karşılanan talebine tekabül eden kısım yatırımcının hesabındaki bakiyeden düşecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

Yatırımcı tarafından talep edilip de alınamayan payların bedelleri yatırımcı tarafından belirtilen hesaba iade edilecektir.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep edilebilecek adetler 1 (bir) adet pay ve katları şeklindedir. Talep edilecek azami pay miktarı halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Şirket'in işlem sırasına gönderilecek emirlerde kullanılabilecek en yüksek lot miktarı satış başlamadan önce Borsa İstanbul tarafından yayımlanacak olan işlem duyurusunda belirtilecektir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahname'de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde hak sahiplerine teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arza konu olan ve artırılan sermayeyi temsil eden paylara ilişkin olarak mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

İhraççı'nın 18.08.2025 tarih ve 2025/22 sayılı yönetim kurulu kararı ile karara bağlanan yönetim kurulu raporunda yönetim kurulunun mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kısıtlanmasının sebebi, sermaye artırım neticesinde ihraç edilecek payların halka arz edilecek olmasıdır. Halka arz, TTK madde 461/II'de yeni pay alma haklarının kısıtlanması için haklı sebep olarak kabul edilmektedir.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Q Yatırım Holding Anonim Şirketi

Ali Ercan	Yönetim Kurulu Başkanı
Kadriye Delikaya	Yönetim Kurulu Üyesi
Oğuz Arıcan	Yönetim Kurulu Üyesi
Erdal Uslur	Yönetim Kurulu Üyesi
Akhan Batı	Yönetim Kurulu Üyesi
Yasin Bora Keçeli	Finans Müdürü
Kahraman Kürkçü	Muhasebe Müdürü
Halil İbrahim Boyukısa	Muhasebe Şefi

Defne Ayvaz	Muhasebe Uzmanı
-------------	-----------------

Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Kadriye Delikaya	Yönetim Kurulu Başkanı
Dursun Sevcici	Genel Müdür Vekili
Özgecan Fırıldak	Kurumsal Finansman Direktörü
Manolya Esin Kapusuz	Kurumsal Finansman Müdür Yardımcısı

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı

Ömer Gökhan Özmen	Avukat
Güneş Yalçın	Avukat

Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.

Halil Sağlam	Sorumlu Denetçi
--------------	-----------------

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

Borsa İstanbul Birincil Piyasada "Borsada Satış- Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemine göre paylar satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır.

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen ikinci iş günüdür. Talep toplamanın ikinci iş gününün sonunda dağıtım listesi kesinleşecektir. Kaydı paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir. İşlem görme; halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır.

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Yoktur.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdelere:

Yoktur.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

Halka arzdan pay alacak yatırımcılardan, ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyonu bedeli ve BSMV maliyeti talep edilebilir. Bununla birlikte daha önce herhangi bir aracı kurumda hesabı bulunmayan yatırımcılar için ise hesap açma ücreti vb. maliyetler doğabilir.

Allbatross Yatırım'ın halka arzda yatırımcıdan talep edeceği komisyon vb. giderler aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Allbatross Yatırım	MKK Tarifesi	Yok	Kurum Skalası	Kurum Skalası	Yok	Yok

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

1 TL nominal değerdeki 1 adet payının satış fiyatı 9,13 TL olarak tespit edilmiştir

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Allbatross tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süre içinde, KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk ihraççıya ve Halka Arz Eden Pay Sahiplerine aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in halka arz aşamasında yapılacak sermaye artırımında mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

Halka arz edilen paylar karşılığında Şirket doğrudan fon elde edecektir. Mevcut ortaklar da dolaylı yoldan da menfaat elde edebilir; Şirket'in elde ettiği fonu kullanımı sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan ortaklar hem kar payı hem de mevcut paylarının da değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler. Ayrıca halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatı mevcut paylarının değerinin belirlenmesi açısından bir ölçüt olması da mevcut ortaklar bakımından dolaylı bir menfaat sayılabilir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

İhraççı'nın paylarının halka arzına aracılık edecek yetkili kuruluş Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'dir.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Huzur Mah. Azerbaijan Caddesi Skyland Sitesi 4/D/3 İç Kapı No: 303 Sarıyer / İstanbul
Telefon	0 (212) 331 77 00
İnternet Adresi	www.allbatrossyatirim.com/

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arz aracılık, Allbatross Yatırım tarafından "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyum Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	En İyi Gayret Aracılığı	500.000.000	%100

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Halka Arza Aracılık Sözleşmesi 18.08.2025 tarihinde taraflarca imzalanmıştır.

Söz konusu Halka Arza Aracılık Sözleşmesi, aracılığın türü ve kapsamı, İhraççı ve Aracı Kurum'un hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtım ile ilişkin hükümler ile işbu İzahnamenin "25.1.4" bölümünde belirtilen aracılık faaliyeti ve halka arzın iptal ve erteleme koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

Halka Arza Aracılık Sözleşmesi'nin konusu 500.000.000 adet payın "En İyi Gayret" aracılığıyla "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Borsa'da Satış Yöntemi" ile Borsa İstanbul Birincil Piyasada halka arz ve satışına aracılık edilmesidir.

25.5. Halka arza ilişkin gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Payların halka arzında; Paylarını Halka Arz Eden Pay Sahibi, pay satış geliri, Şirket, özkaynak/halka arz geliri elde edecektir.

Allbatross Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Allbatross Yatırım ile ihraççı arasında herhangi bir sermaye ilişkisi bulunmamaktadır. Bununla beraber halka arza aracılık eden Allbatross Yatırım'ın paylarının tamamı ise halka arz edene aittir.

Bağımsız denetim şirketi, değerlendirme raporlarını hazırlayan değerlendirme şirketleri ve hukukçu raporunu hazırlayan hukuk bürosu ile ihraççı ve ihraç eden arasında verdikleri denetim ve hukukçu raporu hizmeti haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ile Fiyat Tespit Raporunu hazırlayan Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır. Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. halka arza ilişkin sunulan fiyat tespit raporunun hazırlanması hizmeti karşılığında ücret elde etmiştir.

Şirket ile ilgili dönemlere ait mali tablolarının bağımsız denetimlerini yapan Nevados Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Söz konusu bağımsız denetim şirketi ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur ve doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Aynı şekilde söz konusu bağımsız denetim şirketi ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış olan anlaşmalar haricinde herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır, ilgili dönemlere ait mali tabloların bağımsız denetimini

yapan ve yukarıda bahsi geçen şirket sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık ve hukukçu raporunun hazırlanması hizmetleri karşılığında danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi, portföyünde bulundurduğu Şirket paylarının halka arzında toplam 100.000.000 TL nominal değerinde 100.000.000 adet B grubu hamiline yazılı ve imtiyazsız paylarını satarak pay satış geliri elde edecektir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi ile halka arza aracılık eden Aracı Kurum olarak görev alan Allbatross Yatırım, fiyat tespit raporunu hazırlayan Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., mali tablolarının bağımsız denetimlerini yapan Nevados Bağımsız Denetim A.Ş. ve bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Hukuk Bürosu arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Bağımsız denetim raporu, bağımsız hukukçu raporunu ve fiyat tespit raporunu hazırlayan kurumlar ile Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur ve doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

Söz konusu maliyetler işbu İzahnamenin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetler" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket payları henüz borsada işlem görmemektedir. Halka arzda ihraç edilecek payların Borsa İstanbul ilgili Pazar'ında işlem görmesi için eş zamanlı olarak Borsa İstanbul'a başvuru yapılmıştır. Halka arz söz konusu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığı esasları:

Yoktur

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Şirket, paylarının, BİST'te işlem görmeye başlamasını takiben 30 gün süreyle Pay Tebliği (VII-128.1) Madde 11 çerçevesinde fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler uygulanabilecektir. Buna göre fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde kullanılacak fon, ortaklığın elde edeceği brüt halka arz gelirinin %20'sinden yüksek olamaz ve alınacak payların nominal değeri halka arz edilen payların nominal değerinin %20'sini geçemez. Bu çerçevede Allbatross Yatırım ile ihraççı arasında 18.08.2025 tarihinde "Fiyat İstikrarı Sözleşmesi" imzalanmıştır. "Fiyat İstikrarı" işlemlerinde kullanılacak fon, Şirket paylarının halka arz yoluyla satışını takiben, ortaklığın elde edeceği brüt halka arz gelirinin %20'si ile sınırlı olacaktır. Halka arzın tamamen gerçekleşmesi durumunda $400.000.000 * \%20 = 80.000.000$ TL nominal değerli payların karşılığı kadarlık tutar fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılabilir. Bu işlemlerin amacı Şirket pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi durumunda alım yapılarak borsa fiyatını desteklemektir. Ancak fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin yapılacağına ilişkin herhangi bir garanti verilmemekte olup, "Fiyat İstikrarı" işlemlerine başlansa bile bu işlemler belirlenen süreden önce durdurulabilir.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Allbatross Yatırım, ihraççı paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Allbatross Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Allbatross Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum Allbatross Yatırım' a aittir. Allbatross Yatırım ile İhraççı arasında 18.08.2025 tarihinde "Fiyat İstikrarı Sözleşmesi" imzalanmıştır. "Fiyat İstikrarı" işlemlerinde kullanılacak fon, Şirket paylarının halka arz yoluyla satışını takiben, ortaklığın elde edeceği brüt halka arz gelirinin %20' si ile sınırlı olacaktır. Halka arzın tamamen gerçekleşmesi durumunda maksimum 400.000.000*%20=80.000.000 TL nominal değerli payların karşılığı kadarlık tutar fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılabilecektir. Buna göre ihraççı, halka arzın tamamen gerçekleşmesi halinde 80.000.000 TL nominal değere, kısmen gerçekleşmesi halinde satılan nominal değerinin %20'si kadar paylardan elde edilecek halka arz gelirinin, Şirket'in halka arza konu tüm paylarının BİAŞ'ta işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gün ile sınırlı kalmak kaydıyla fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler için kullanılmak üzere Allbatross Yatırım nezdinde açılacak ("Fon Hesabı") na koyacağını taahhüt etmiş ve hesap üzerinde fiyat istikrarının teminini sağlayıcı işlemleri yapma konusunda Allbatross Yatırım'ı tam olarak yetkilendirmiştir.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Halka arza eksik talep gelmesi durumunda, öngörülen fiyat istikrarı sağlayıcı işlemler yapılamayabilir ya da kısmen yapılabilir.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Paylarını "halka arz eden kişi" sıfatıyla ihraç edecek olan ortak, Şirket'in tek pay sahibi ortağı Ali Ercan'dır.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Şirket'in tek pay sahibi Ali Ercan tarafından Şirket sermayesinde sahip olduğu 100.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı ve imtiyazsız paylar halka arz edilecektir.

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

İhraççı tarafından verilen taahhütler:

Halka arz gerçekleşerek şirket payları Borsada işlem görmeye başladıktan itibaren bir yıl süreyle; "iç kaynaklardan karşılanarak bedelsiz sermaye arttırımı yapılması ve/veya kâr payı dağıtımının bedelsiz pay verilmek suretiyle yapılması" durumları hariç olmak üzere;

- Herhangi bir bedelli sermaye arttırımı yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasını

- Bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılması neticesini doğuracak herhangi bir başka karar alınmamasına ve/veya bu sonucu doğuracak herhangi başka bir açıklamada bulunulmamasını

- Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesini

taahhüt etmiştir.

Ortak tarafından verilen taahhütler:

Şirket'in tek pay sahibi ortağı Ali ERCAN tarafından 18.08.2025 tarihli yazılı beyanında;

Halka arz edilen payların Borsa İstanbul' da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca halka arz fiyatının altında borsada satmayacağını, bu payların bu süre boyunca halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi

Şirket için Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	-	51.885.900
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-	0,2275 TL
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-	3,01%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-	1,3381 TL
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-	14,66%

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut pay sahipleri için 3,01% oranında sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarı 0,2275 TL'dir.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde danışmanlık yapan taraflar aşağıda belirtilmektedir.

- Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş.: Halka Arza Aracılık Hizmeti
- Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı: Bağımsız Hukukçu Raporu
- Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.: Bağımsız Denetim Hizmeti
- Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.: Fiyat Tespit Raporu

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu izahnamede Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının Şirket ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi Şirket tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, Şirket tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da Şirket'ten herhangi bir ücret almamışlardır. Şirket'in yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır ya da sermaye bağlantıları bulunmamaktadır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan Allbatross Yatırım ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahnamenin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz.

Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, kaynakları belirtilmiş olan bu bilgilerin izahnameye doğru biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiş olduklarını da belirtiriz.

Bu raporların yayımlanmasında ilgili raporu hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

- a) Ortaklık tarafından ihraç edilen ya da grup şirketlerine ait menkul kıymetleri ya da ihraççının menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler.
- b) Ortaklık tarafından daha önce istihdam edilmemiş herhangi bir ücret almamışlardır.
- c) Ortaklık yönetim ve denetim organlarının herhangi birine üye değildirler.

Bağımsız Denetim Raporu

İşbu İzahnamenin 2 numaralı ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Ortak Denetçi	Halil Sağlam
Adres	Esentepe Mah. Kore Şhitleri Cad. No: 40 İç Kapı No:4 Şişli İstanbul / Türkiye
Telefon	(212) 944 56 66

İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Denetçinin Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolarına dair görüşleri aşağıda yer almaktadır.

Denetim Görüşü

"Q Yatırım Holding A.Ş. 'nin ("Şirket"), 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tabloları ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Bağımsız Hukukçu Raporu

İşbu İzahnamenin 7 numaralı ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmıştır.

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı	
Avukat	Av. Ömer Gökhan Özmen Av. Güneş Yalçın
Adres	Büyükdere Caddesi, Apa Giz Plaza, Levent, Kat: 9, 34330 Şişli/İstanbul
Telefon	(0212) 942 35 25

Aracı Kurum

Şirketin 400.000.000 TL nominal değerli payları ile Halka Arz Eden Pay Sahibinin 100.000.000 TL nominal değerli payları olmak üzere toplamda 500.000.000 TL nominal değerli payların halka arzına Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık edecektir.

Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	
Adresi	Iluzur Mah. Azerbaycan Cad. Skyland Sitesi B Blok No: 4b İç Kapı No: 303 Sarıyer / İstanbul
Tel	0212 331 77 00

Fiyat Tespit Raporunu Hazırlayan Kurum

Şirketin 400.000.000 TL nominal değerli payları ile Halka Arz Eden Pay Sahibinin 100.000.000 TL nominal değerli payları olmak üzere toplamda 500.000.000 TL nominal değerli payların halka arzında esas alınacak halka arz fiyatını Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tespit etmiştir.

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	
Adresi	Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli / İstanbul
Tel	0212 410 05 00

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecekt payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahnamenin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikle durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1. Genel Bakış

32.1.1 Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye’de yerleşik bulunan (“Tam Mükellef”) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşik bulunmayan (“Dar Mükellef”) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (“GVK”) uyarınca, (i) Türkiye’de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgahın Türkiye’de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye’ye gelen iş, ilim, fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayım muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil, tedavi, seyahat veya istirahat maksadıyla Türkiye’ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye’de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye’de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar’a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar’ın BİST’te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kar paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2025 takvim yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Vergi Oranı
158.000 TL'ye kadar	15%
330.000 TL'nin 158.000 TL'si için 23.700 TL, fazlası	20%
800.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL (ücret gelirlerinde 1.200.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL), fazlası	27%
4.300.000 TL'nin 800.000 TL'si için 185.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'nin 1.200.000 TL'si için 293.000 TL), fazlası	35%
4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.410.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.378.000 TL), fazlası	40%

32.1.2 Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2023 ve izleyen yıllarda kurum kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'tir (yüzde yirmi beş). Şu kadar ki bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için uygulanacak oran %30'dur. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerçek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirme Esasları:

31 Aralık 2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış

kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkiyat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç). BIST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BIST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkiyatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkiyat yükümlülükleri dâhilindeki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkiyatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BIST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklini istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkiyat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkiyatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkiyat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:a)

- b) Alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark
- c) Alım-satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde elde edilen ile itfa bedeli arasındaki fark.
- d) Menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- e) Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkiyat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BIST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonların katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPK'ya göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile

münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler: (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları menkul kıymetin dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfında sayılacaktır.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövizce, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı

ALBATROSS YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hürriyet Mah. 3. Kat: Kat: 301
No: 40-41 Kat: No: 301 Kat: 301
Müşak V.D. 131 004 5044

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır.

Öte yandan GVK geçici madde 67 uyarınca BİST'te işlem gören hisse senetlerinin alım satımından doğan kazançlar için stopaj oranı %0 olarak belirlenmiştir.

Pay senetlerinin elden çıkarılmasında, kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyor ise (bu tutar 2025 yılı için 330.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-c maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %50'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satış yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıya uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35 inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A

maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye’de bulunan, aktif büyüklüğünün %51’inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, nakdi uzlaşmayla sonuçlananlar dışında emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmelerinden elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara İlişkin Kar Paylarının ve Kar Payı Avanslarının Vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3’üncü maddeleri ile GVK’nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’la yapılan değişiklikte, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK’nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15/2 ve 30/3’üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; Dar Mükellef kurumlara (Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden 22.12.2024 tarih ve 9286 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2024 tarihinden itibaren %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK’ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’la eklenen 22/3 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK’nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlâveten, GVK’ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’la eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki, kurumlardan edinilen, GVK’nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı %50’si, (i) ilgili şirketin ödenmiş sermayesinin en az %50’sine sahip olmak ve (ii) edinilen kar paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme süresine kadar Türkiye’ye transfer etmek şartıyla, kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna kısım olan yarısı (%50’si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100’ü) üzerinden 22.12.2024 itibarıyla %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK’nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2025 yılı gelirleri için brüt 660.000 TL’yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan

%15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar gencl hükümler çerçevesinde ret ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2024 itibarıyla bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü aya kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerçek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi oranı 7456 Sayılı Kanun ile 2023'ten itibaren geçerli olmak üzere %25'e çıkarılmıştır. Bu oran bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için ise kurumlar vergisi oranı %30'dur.

BIST Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satış koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

Yoktur.

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

**33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ
DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER**

Yoktur.

34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Söke OSB Mah. 4 Sok. 1/2/3 Blok No:1 İç Kapı No:1 Söke/Aydın adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.qyatirim.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

Finansal Tablo Dönemi	İlan Tarihi (KAP)
01 Ocak 2022 – 30 Aralık 2022	13.03.2023
01 Ocak 2023 – 30 Aralık 2023	25.03.2024
01 Ocak 2024 – 30 Aralık 2024	17.03.2025
01 Ocak 2025 – 30 Haziran 2025	11.08.2025

35. EKLER

Ek 1 Fiyat Tespit Raporu

Ek 2 31.12.2022, 31.12.2023, 31.03.2024 ve 30.06.2025 Tarihli Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Bağımsız Denetim Raporları

Ek 3 Bağımsız Denetim Raporları Sorumluluk Beyanları

Ek 4 Esas Sözleşme

Ek 5 Yönetim Kurulu Kararı ve Fon Kullanım Raporu

Ek 6 Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

Ek 7 Hukukçu Raporu

Q Yatırım Holding A.Ş.
Söke Osb Mah. Sk. 1/2/3 No:1
İç Kapı No: 1 Söke LAYDIN
SÖKE V.D. : 521 122 2689

ALLBATROSS YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hukukî Menfaatli Amerikan Kurumları Kanunu
No:4811, Madde No: 313 Server / 12. Kat
Ticaret Sicil No: 131 004 5044