

YÖNETİM KURULUNUN 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Q Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1) Görüş

Q Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak – 30 Haziran 2025 hesap dönemine ilişkin faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun 1 Ocak-30 Haziran 2025 hesap dönemine ait faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak - 30 Haziran 2025 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 11 Ağustos 2025 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun 1 Ocak-30 Haziran 2025 Hesap Dönemine Ait Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine göre 1 Ocak-30 Haziran 2025 hesap dönemine ait faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- 1 Ocak-30 Haziran 2025 hesap dönemine ait faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- 1 Ocak-30 Haziran 2025 hesap dönemine ait faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıttacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin 1 Ocak-30 Haziran 2025 Hesap Dönemine Ait Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde 1 Ocak-30 Haziran 2025 hesap dönemine ait faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtip yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtip yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Halil Sağlam'dır.

NEVADOS BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.



Halil Sağlam, SMMM
Sorumlu Denetçi

11 Ağustos 2025
İstanbul, Türkiye



**QYATIRIM
HOLDİNG**

01.01.2025 – 30.06.2025 FAALİYET RAPORU

Q YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

01/01/2025– 30/06/2025 HESAP DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01/01/2025– 30/06/2025
Ticaret unvanı : Q YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Ticaret sicili numarası : 7166
Merkez Adresi : SÖKE OSB MAH. 4.SK. 1/2/3 BLOK NO:1 İÇ KAPI NO:1 SÖKE/İZMİR
Telefon : 0 850 888 70 62
Fax : 0 850 888 60 59
E-posta adresi : info@qyatirim.com.tr
İnternet Sitesi Adresi : www.qholding.com

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

- a)- Sermayesi : 2.125.000.000,00 TL
- b)- Ortaklık Yapısı : 2.125.000.000,00 TL Sermayenin tamamı ödenmiş olup, **30/06/2025** tarihindeki Ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

SIRA NO	ORTAKLAR	HİSSE DEĞERİ TL	HİSSE ADEDİ	TOPLAM HİSSE DEĞERİ TL	ORAN
1	ALİ ERCAN	1	2.125.000.000	2.125.000.000,00	100%
	TOPLAM		2.125.000.000	2.125.000.000,00	100%

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

*09.01.2025 Tarih 2025-1 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Sermaye Piyasası Kuruluna 10.000.000,00-TL limitli Borçlanma Aracı İhracı için başvuruda bulunulmasına karar verilmiştir. Yapılan Başvuru 06.03.2025 Tarih ve 13/442 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu kararı ile onaylanmıştır.

*17.01.2025 Tarih 2025-2 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile halka arz çalışmaları kapsamında esas sözleşme tadiline ve kayıtlı sermaye sistemine geçiş yapılmasına ilişkin Sermaye Piyasası Kuruluna başvuruda bulunulmuştur.

*19.02.2025 Tarih 2025-3 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Sermaye Piyasası Kuruluna 200.000.000 Euro limitli Borçlanma Aracı İhracı için başvuruda bulunulmasına karar verilmiştir. Yapılan Başvuru 08.05.2025 Tarih ve 30/862 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu kararı ile onaylanmıştır.

*22.05.2025 Tarih 2025-10 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Ticaret A.Ş. paylarının borsada satışı kapsamında hazırlanan pay satış bilgi formunun onaylanması talebi ile Sermaye Piyasası Kuruluna başvuruda bulunulmuştur.

*04.06.2025 Tarih 2025-11 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret Anonim Şirketi' nin kira sertifikası ihracına ilişkin garanti verilmesine karar verilmiştir.

*04.06.2025 Tarih 2025-12 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi' nin kira sertifikası ihracına ilişkin garanti verilmesine karar verilmiştir.

B- İMTİYAZLI PAYLAR VE PAYLARIN OY HAKLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketimizde İmtiyazlı pay bulunmamaktadır.

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin **30/06/2025** tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri :

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı
Yönetim Kurulu Üyesi

Adı Soyadı

: Ali ERCAN
: Kadriye DELİKAYA

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

Ünvanı

Yönetim Kurulu Başkanı
Yönetim Kurulu Üyesi

Adı Soyadı

: Ali ERCAN
: Kadriye DELİKAYA

c)- Personel Sayısı : Şirketin 30.06.2025 tarihinde 43 çalışanı bulunmaktadır.

D- Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

Bu kapsamda bir işlem gerçekleşmemiştir.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, tutarları: Bulunmamaktadır.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları; Bulunmamaktadır.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

a) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirket faaliyetlerinin etkin ve verimli bir şekilde Kanuna ve ilgili diğer mevzuata, şirket içi politika, kural ve teamüllere uygun olarak yürütülmesi ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamak amacıyla yeterli ve etkin bir iç kontrol sistemi bulunmaktadır.

b) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Şirket İzmir’de 24/10/2022 tescil tarihinde kurulan Q Yatırım Bankası A.Ş.’nin kurucu ortakları arasında yer almaktadır. Sahip olduğu hisse adedi 600.000.000 adet olup toplam hisselerin %40’ına sahiptir.

Q Finans Faktoring A.Ş.’ de sahip olduğu hisse adedi 36.217.500 adet olup toplam hisselerin %32,93’üne sahiptir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.’ de sahip olunan hisse adedi 1.000.646.251 adet olup toplam hisselerin %37,90’ına sahiptir.

Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.’ de sahip olduğu hisse adedi 7.800.000 adet olup toplam hisselerin %12’sine sahiptir.

Allbatross Sigorta Anonim Şirketi’ de sahip olduğu hisse adedi 87.000.000 adet olup toplam hisselerin %20’ sine sahiptir.

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayedeki Payı (%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
Q Yatırım Bankası A.Ş.	Yatırım Bankacılığı	1.500.000.000	600.000.000	TL	40,00	Finansal Yatırım
Q Finans Faktoring A.Ş.	Faktoring Hizmetleri	110.000.000	36.217.500	TL	32,93	Finansal Yatırım
Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.	Seramik Üretimi ve Ticareti	2.640.000.000	1.000.646.251	TL	37,90	Finansal Yatırım
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.	Seyahat, Turizm, ulaşım ve Konaklama Hizmetleri	65.000.000	7.800.000	TL	12	Finansal Yatırım
Allbatross Sigorta Anonim Şirketi	Sigortacılık	435.000.000	87.000.000	TL	20	Finansal Yatırım

c) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır.

d) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Şirket 01.01.2025-30.06.2025 hesap döneminde Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.’den Bağımsız Denetim hizmeti almıştır.

- e) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler: Bulunmamaktadır.
- f) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır.
- g) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:
Planlanan hedeflere ulaşılması hususunda çalışmalar devam etmektedir.
- h) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgileri: Yapılmamıştır.
- i) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:
Sosyal sorumluluk proje çalışmalarımız devam etmektedir.

Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler; Bulunmamaktadır.

5-FİNANSAL DURUM

Şirketin bağımsız denetimden geçmiş 30.06.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihli finansal tabloları aşağıda verilmiş ve seçilmiş bazı finansal tablo verilerinin detayı açıklanmıştır.

Bilanço Analizi:

Q YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 – 31 ARALIK 2024- 31 ARALIK 2023 ve 31 ARALIK 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”)'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem 30 Haziran 2025 Not TL	Önceki Dönem 31 Aralık 2024 TL	Önceki Dönem 31 Aralık 2023 TL	Önceki Dönem 31 Aralık 2022 TL
VARLIKLAR					
Dönen Varlıklar		17.134.790.289	11.916.408.352	14.510.023.545	11.097.400.794
Nakit ve Nakit Benzerleri	53	581.017.774	2.242.583	1.924.191	1.698.675
Finansal Yatırımlar	47	12.869.817.905	11.592.497.037	13.250.080.038	10.913.358.511
Ticari Alacaklar					
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7	232.128.214	262.674.169	666.517.277	11.846.177
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	21.666.298	15.614.488	2.255.916	-
Diğer Alacaklar					
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	3.417.594.472	-	584.542.528	162.097.778
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	4.286.822	17.868.552	3.475.596	3.492.963
Peşin Ödenmiş Giderler					
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	990.948	18.714.849	216.819	64.932
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		456.267	-	-	1.654
Diğer Dönen Varlıklar	29	6.831.589	6.796.674	1.011.180	4.840.104
Ara Toplam		17.134.790.289	11.916.408.352	14.510.023.545	11.097.400.794
Toplam Dönen Varlıklar		17.134.790.289	11.916.408.352	14.510.023.545	11.097.400.794
Duran Varlıklar		4.472.906.579	3.708.382.156	2.525.902.772	244.438.723
Finansal Yatırımlar	47	4.468.538.388	3.704.233.518	2.525.759.694	244.402.709
Diğer Alacaklar					
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	2.861.453	2.958.944	-	-
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	384.419	165.679	-	-
Maddi Duran Varlıklar	14	1.122.319	1.024.015	143.078	36.014
Toplam Duran Varlıklar		4.472.906.579	3.708.382.156	2.525.902.772	244.438.723
TOPLAM VARLIKLAR		21.607.696.868	15.624.790.508	17.035.926.317	11.341.839.517

		Cari Dönem 30 Haziran 2025 TL	Önceki Dönem 31 Aralık 2024 TL	Önceki Dönem 31 Aralık 2023 TL	Önceki Dönem 31 Aralık 2022 TL
KAYNAKLAR	Not				
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.583.099.032	804.597.927	2.090.410.428	663.026.803
Kısa Vadeli Borçlanmalar					
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	808.685.985	-	2.032.280.039	178.066.714
Ticari Borçlar					
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	675.620.469	774.738.163	14.876.244	52.301.578
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	84.824.115	28.740.534	1.280.191	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	4.355.016	761.486	815.374	291.382
Diğer Borçlar					
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	-	-	-	386.090.551
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	140	5.368	41.152.054	46.195.292
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	6.944.444	-	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	2.668.863	352.376	6.526	81.286
Ara Toplam		1.583.099.032	804.597.927	2.090.410.428	663.026.803
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.583.099.032	804.597.927	2.090.410.428	663.026.803
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.950.192.626	429.350.391	450.072.991	452.741.472
Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	3.500.000.000	-	-	-
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	16.203.704	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	40	433.988.922	429.350.391	450.072.991	452.741.472
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.950.192.626	429.350.391	450.072.991	452.741.472
ÖZKAYNAKLAR					
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		16.074.405.210	14.390.842.190	14.495.442.898	10.226.071.242
Ödenmiş Sermaye	30	2.125.000.000	2.125.000.000	525.000.000	525.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	30	2.937.309.486	2.937.309.486	2.196.334.045	2.196.334.045
Sermaye Avansı	30	-	-	2.691.281.171	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler					
- Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazanç/Kayıplar		300.125.769	267.656.054	412.714.248	452.741.475
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		83.304	83.304	-	-
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	30	9.501.008.975	8.670.030.130	7.051.995.722	24.537.020
Dönem Net Kârı/Zararı		1.210.877.676	390.763.216	1.618.117.712	7.027.458.702
Toplam Özkaynaklar		16.074.405.210	14.390.842.190	14.495.442.898	10.226.071.242
TOPLAM KAYNAKLAR		21.607.696.868	15.624.790.508	17.035.926.317	11.341.839.517

Dönen Varlıklar

- Q Yatırım Holding A.Ş.’nin 30.06.2025 tarihi itibarıyla Dönen Varlıkları Toplamı 17.134.790.289 TL’dir. Dönen varlıkların büyük bir kısmı BİST’ de işlem gören Qua Granit’in %37,90 hissesinden ve Q Finans Faktoring A.Ş.’ den olan Kısa Vadeli Diğer Alacaklardan oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
BMS BİRLEŞİK METAL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	10.418	3.781	5.244	2.721
ALLBATROSS PORTFÖY BIANCO SERBEST (TL) FON	1.143	1.365	1.511	-
ALLBATROSS PORTFÖY GISELDA SERBEST (TL) FON	-	8.891	11.140	-
ALLBATROSS PORTFÖY KARTAL HİSSE SENEDİ SERBEST (TL) FON (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	2.842	2.475	2.715	-
ALLBATROSS PORTFÖY ALTİUS SERBEST FON	7.255	7.079	-	-
ALLBATROSS PORTFÖY ESİN SERBEST FON	5.359	5.434	-	-
ALLBATROSS PORTFÖY ARMADA SERBEST ÖZEL FON	-	3.636.251	7.971.862	-
ALLBATROSS PORTFÖY KISA VADELİ SERBEST(TL) FON	24.282	22.354	-	-
ALLBATROSS PORTFÖY ATLAS SERBEST FON	7.440	4.224	-	-
ALLBATROSS PORTFÖY DEMİR PARA PİYASASI KATILIM SERBEST (TL) FON	70	65	-	-
DENİZ PORTFÖY ALİZE HİSSE SENEDİ SERBEST (TL) FON (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	3.233	1.251	-	-
ALLBATROSS PORTFÖY ASLAN SERBEST FON	526	306	-	-
ALLBATROSS PORTFÖY ATMACA HİSSE SENEDİ SERBEST FON (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	53	677	-	-
HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. PARA PİYASASI (TL) FONU	-	17.457	21.056	-
HEDEF PORTFÖY PARA PİYASASI KATILIM FONU	18.634	-	-	-
ALLBATROSS PORTFÖY KATILIM HİSSE SENEDİ SERBEST FON	4.957	-	-	-
ALLBATROSS PORTFÖY İzmir Hisse Senedi SERBEST (TL) FON	-	-	20.322	-
Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	12.869.731.693	11.588.785.427	13.242.046.188	10.883.361.397
Vadeli Mevduat	-	-	-	29.994.393
Toplam	12.869.817.905	11.592.497.037	13.250.080.038	10.913.358.511

- Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ali Ercan (*)	433.333	--	539.047.989	--
İlişkili taraflara yansıtılan adat faizleri	--	--	45.447.391	--
Fly Express Turizm Ticaret A.Ş. (**)	--	--	47.148	14.433.419
Q Finans Faktoring A.Ş.	3.417.161.139	--	--	--
Qua Concept Seramik Ticaret A.Ş. (**)	--	--	--	147.664.359
Toplam	3.417.594.472	--	584.542.528	162.097.778

Duran Varlıklar

Q Yatırım Holding A.Ş.’nin 30.06.2025 tarihi itibarıyla Duran Varlıklar Toplamı 4.472.906.579 TL olup, Duran Varlıkların büyük bir kısmı Uzun Vadeli Finansal Yatırımlardan oluşmaktadır.

- Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Allbatross Sigorta A.Ş.	37.172.195	37.172.195	36.638.416	-
Q Finans Faktoring A.Ş.	651.218.085	651.218.085	344.739.548	103.400.156
Gezinomi Seyehat Turizm Ticaret A.Ş.	1.864.200.002	1.099.895.132	284.294.905	-
Q Yatırım Bankası A.Ş.	1.915.948.106	1.915.948.106	1.860.086.825	141.002.553
Toplam	4.468.538.388	3.704.233.518	2.525.759.694	244.402.709

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Q Yatırım Holding A.Ş.’nin 30.06.2025 tarihi itibari ile Kısa Vadeli Yükümlülük Toplamı 1.583.099.032 TL olup, bu tutarın 808.685.985 TL’ si İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalardan 675.620.469 TL’si İlişkili Taraflara Ticari Borçlardan, 84.824.115 TL’ si İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardan, 4.355.016 TL’ si Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardan 140 TL’ si İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardan, 6.944.444 TL’ si Ertelenmiş Gelirlerden (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar), 2.668.863 TL’ si Diğer Kısa Vadeli Yükümlülüklerden kaynaklıdır.

- Kısa Vadeli Borçlanmalar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kısa vadeli banka kredileri	--	--	758.036.194	46.988.826
İhraç edilen borçlanma senetleri	500.000.000	--	1.274.243.845	131.077.888
Faiz tahakkukları	308.685.985	--	--	--
Toplam	808.685.985	--	2.032.280.039	178.066.714

- Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Bien Dekorasyon Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	663.528.820	761.296.138	8.134.343	12.013.490
Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş.	9.719.040	9.932.131	6.673.567	39.805.746
Demireks Seramik Ticaret Anonim Şirketi	1.261.595	1.740.303	--	--
Q Finans Faktoring A.Ş.	--	933.391	--	--
Ytur Seyahat Turizm Tic. A.Ş.	334.494	394.491	--	--
Qua Granite Hayal Yapı Ve Ürünleri Sanayi Tic. A.Ş.	--	142.601	--	--
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	--	136.805	--	--
Qtech Bilgi Teknolojileri Anonim Şirketi	--	122.394	--	--
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret Anonim Şirketi	--	39.909	--	417.730
Qua Trading Ticaret A.Ş.	109.087	--	68.334	--
Allbatross Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	--	64.612
Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm Ve Ticaret A.Ş.	450.427	--	--	--
Epsikolog Sağlık Hizmetleri A.Ş.	204.920	--	--	--
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	9.716	--	--	--
Allbatross Sigorta Anonim Şirketi	2.370	--	--	--
Toplam	675.620.469	774.738.163	14.876.244	52.301.578

- Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İlişkili taraflara borçlar	675.620.469	774.738.163	14.876.244	52.301.578
Diğer ticari borçlar	6.038.618	18.765.879	1.280.191	--
Gider Tahakkukları	78.785.497	9.974.655	--	--
Toplam	760.444.584	803.478.697	16.156.435	52.301.578

- Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Maaş promosyon gelirleri	6.944.444	--	--	--
Toplam	6.944.444	--	--	--

- Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Personele Borçlar	3.093.001	326.510	459.963	134.727
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.262.015	434.976	355.411	156.655
Toplam	4.355.016	761.486	815.374	291.382

- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek vergi ve fonlar	2.668.863	352.376	6.526	81.286
Toplam	2.668.863	352.376	6.526	81.286

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Q Yatırım Holding A.Ş.'nin 30.06.2025 tarihi itibarıyla Uzun Vadeli Yükümlülükleri toplamı 3.950.192.626 TL olup, bunun büyük bir kısmı Uzun vadeli ihraç edilen borçlanma senetlerinden kaynaklanmaktadır.

- Uzun Vadeli Borçlanmalar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İhraç edilen borçlanma senetleri	3.500.000.000	--	--	--
Toplam	3.500.000.000	--	--	--

- Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Gelecek yıllara ait gelirler	16.203.704	--	--	--
	16.203.704	--	--	--

- Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dönem başı	(429.350.391)	(450.072.991)	(452.741.472)	(428.912.973)
Özkaynak altında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi gideri	(4.638.531)	20.722.600	2.668.481	(23.828.499)
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	(433.988.922)	(429.350.391)	(450.072.991)	(452.741.472)

Özkaynaklar

Q Yatırım Holding A.Ş.'nin 2024 yıl sonu itibariyle 14.390.842.190 TL olan özkaynak rakamı, 30.06.2025 tarihi itibariyle 16.074.405.210 TL'dir.

- Ödenmiş Sermaye

Hissedarlar	30 Haziran 2025			31 Aralık 2024		
	Hisse adedi	Hisse oranı	(TL)	Hisse adedi	Hisse oranı	(TL)
Ali Ercan	2.125.000.000	100,00%	2.125.000.000	2.125.000.000	100,00%	2.125.000.000
Toplam	2.125.000.000	100,00%	2.125.000.000	2.125.000.000	100,00%	2.125.000.000
Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı			2.937.309.486			2.937.309.486
Toplam Sermaye			5.062.309.486			5.062.309.486

Gelir Tablosu Analizi:

Şirketin 30.06.2025, 31.12.2024, 30.06.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihli karşılaştırmalı gelir tablosu verileri aşağıda verilmiştir.

Q Yatırım Holding A.Ş.'nin 30.06.2025 tarihi itibariyle, Brüt karı 3.379.365.300 TL'dir. Bu durumun 3.368.934.137 TL' si Finansal yatırımlar değer artışından, 1.635.893 TL' si Yatırım fonları satış karından 8.795.270 TL' si Diğer Gelirlerden kaynaklanmaktadır.

Şirket yatırım işletmesi olduğu için, iştirak ettiği şirketlerin, satın aldığı hisse senetlerin, tahvillerin ve fonların gerçeğe uygun değer farkları, satış gelir/gideri hasılat altında gösterilmektedir.

Q YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2025, 31 ARALIK 2024, 31 ARALIK 2023 ve 31 ARALIK 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir)

		Cari Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2025 TL	Önceki Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2024 TL	Önceki Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2024 TL	Önceki Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2023 TL	Önceki Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2022 TL
Not						
Hasılat	31	3.379.365.300	4.383.283.095	2.704.240.388	5.967.386.799	9.185.718.814
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)						
BRÜT KAR (ZARAR)		3.379.365.300	4.383.283.095	2.704.240.388	5.967.386.799	9.185.718.814
Pazarlama, Satış Ve Dağıtım Giderleri (-)	33	(13.407.857)	(401.118)	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	28	(32.388.589)	(29.830.789)	(13.177.831)	(10.609.467)	(15.570.204)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	39.433.023	65.231.610	60.489.576	239.630	9.313.963
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	(611.082)	(4.451.902)	(13.271)	(1.639.414)	(6.436.123)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		3.372.390.795	4.413.830.896	2.751.538.862	5.955.377.548	9.173.026.450
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		-	-	-	22.289	-
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(801.797)	-	-	(114)	-
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		3.371.588.998	4.413.830.896	2.751.538.862	5.955.399.723	9.173.026.450
Finansal Gelirler	37	81.139.047	97.060.963	51.292.131	70.361.022	22.142.269
Finansal Giderler (-)	37	(91.540.728)	(30.253.033)	(283.036.477)	(282.639.356)	(45.080.439)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	52	(2.150.309.641)	(4.089.875.610)	(769.842.462)	(4.125.003.677)	(2.122.629.578)
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.210.877.676	390.763.216	1.749.952.054	1.618.117.712	7.027.458.702
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı		1.210.877.676	390.763.216	1.749.952.054	1.618.117.712	7.027.458.702
-Ana Ortaklık Payları	41	1.210.877.676	390.763.216	1.749.952.054	1.618.117.712	7.027.458.702
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.210.877.676	390.763.216	1.749.952.054	1.618.117.712	7.027.458.702
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		32.469.715	(145.058.194)	(362.800.715)	(40.027.227)	452.741.475
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-	-	-	-	-
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		32.469.715	(145.058.194)	(362.800.715)	(40.027.227)	452.741.475
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar / Kayıplar		37.108.246	(165.780.793)	(414.629.389)	(42.695.709)	476.569.974
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar, Vergi Etkisi		(4.638.531)	20.722.599	51.828.674	2.668.482	(23.828.499)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.243.347.391	245.705.022	1.387.151.339	1.578.090.485	7.480.200.177

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Bulunmamaktadır.

a) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirketin amacı ilerleyen dönemlerde karlılığını arttırmaktır.

b) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

01.01.2025-30.06.2025 döneminde kar payı dağıtımı yapılmamıştır. Karın tespiti ve dağıtımına ilişkin hususlar Şirket Ana Sözleşmesinin 14. Maddesinde açıklanmıştır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

Şirketimizin almış olduğu Yönetim Kurulu kararları ile İç Kontrol Risk Sistemleri Yönetmeliği ve Bilgi Sistemleri Risk Yönetim Süreçleri bulunmaktadır.

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,

T.T.K 378. madde kapsamında değerlendirilmiştir.

c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

Potansiyel ve mevcut risklerimiz, Risk Komitesi tarafından yönetilmekte, bu süreçte günlük, haftalık ve aylık olarak raporlar düzenlenmektedir.

7- DİĞER HUSUSLAR

a) Faaliyet döneminin sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar; Bulunmamaktadır.

b) İlave bilgiler; Bulunmamaktadır.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı

Ali ERCAN

Q YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Söke OSB. Mah. 4. Sk. 1/2/3 Blok No: 1 İç Kapı No:

Söke / AYDIN Ticaret Sicil No: 7166

Söke V.D.: 627 122 2689

Mersis No: 0627 1222 6890 0004